

TARTALOMJEGYZÉK

1. HÉSZ módosítás elfogadása	2
Rendelet.....	3
2. A Bana településrendezési tervi eszközök közcél megállapításával kapcsolatos módosítását megalapozó döntés megerősítése (msz: TT-25308/HJ).....	3
Határozat:	4
3. Alpolgármesteri tiszteletdíj megállapítása	4
Határozat:	4
4. Magyar Vöröskereszt Banai szervezetének támogatási igénye	4
Határozat:	5
5. Egyebek	5
a) Támogatások elszámolása	5
Határozat:	5

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A 2026.08.06. napján 17.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről (2944 Bana, Jókai M. u. 18., Díszterem).

<u>Jelen vannak:</u>	Toma Richárd	polgármester
	Sárközy Attila	alpolgármester
	Köteles Tamás	képviselő
	Ágoston Eszter	képviselő
	Skuba-Németh Melinda	képviselő
továbbá:	dr. Poczok Szabolcs	jegyző

Toma Richárd polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli testületi ülésen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a mai ülésen 5 fővel határozatképes. A napirendi pontokat és azok anyagait mindenki megkapta. Az Egyebek napirendi pontban szeretnék egy dolgot tárgyalni. A falunapra sikerült szerezni két támogatást, és ennek a felhasználását átcsoportosítani szükséges. Ezt céltudatosan és célirányosan erre adták, és az elszámolás úgy történik, ahogyan az előző években is, bérleti díjként elszámolva. Aki a kiegészített napirendi pontokkal egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület elfogadta a napirendi pontokat.

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjainak tárgyalását nyílt szavazással, 5 fő tag részvételével, 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

73/2026. (VIII.06.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja.

- 1. HÉSZ módosítás elfogadása**
Előterjesztés felelőse: Jegyző
- 2. A Bana településrendezési tervi eszközök közcél megállapításával kapcsolatos módosítását megalapozó döntés megerősítése (msz: TT-25308/HJ)**
Előterjesztés felelőse: Polgármester
- 3. Alpolgármesteri tiszteletdíj megállapítása**
Előterjesztés felelőse: Jegyző
- 4. Magyar Vöröskereszt Banai szervezetének támogatási igénye**
Előterjesztés felelőse: Polgármester
- 5. Egyebek**
támogatások pénzügyi elszámolása

Határidő: 2026. augusztus 06.

Felelős: polgármester

1. HÉSZ módosítás elfogadása

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot, mely a törvényességi észrevétel harmadik lépcsője. Ismertetem a HÉSZ módosítással kapcsolatos előzményeket. A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges. Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot nyílt szavazással, 5 fő tag részvételével, 4 igen szavazattal elfogadta 1 tartózkodás szavazattal elfogadta a következő rendeletet:

**Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (VIII.06.) önkormányzati rendelete
Bana Község Önkormányzatának Képviselő-testületének a Bana Község helyi építési
szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] Bana Község Önkormányzata célja a településfejlesztés és a településrendezés keretében a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása, a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint a megújuló erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

[2] Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró, annak 11. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Bana Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.13.) önkormányzati rendelet 32/A. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A (Kb-En2) övezetben előírásai:]

„a) Az (Kb-En2) övezet a szélerőmű magasépitmény és azt kiszolgáló építmények elhelyezésére szolgál.”

(2) A Bana Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.13.) önkormányzati rendelet 32/A. § (6) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A (Kb-En2) övezetben előírásai:]

„c) A (Kb-En2) övezet határát a szélerőmű magasépitmény alaptestének elhelyezésénél kell figyelembe venni. A szélerőmű rotorja az övezeten kívülre átnyúlhat.”

2. §

Ez a rendelet 2026. augusztus 7-én lép hatályba.

Toma Richárd
polgármester

dr. Poczk Szabolcs
jegyző

2. A Bana településrendezési tervi eszközök közcél megállapításával kapcsolatos módosítását megalapozó döntés megerősítése (msz: TT-25308/HJ)
--

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot.

dr. Poczk Szabolcs jegyző: A szélerőműparkkal kapcsolatosan vannak különféle döntések és lépések. Az előterjesztés arról szól, hogy közcél megállapítása szükséges az úttal kapcsolatban. Vagy kisajátítás lesz, vagy kisajátítást megelőző adás-vételi szerződések megkötése.

Polgármester: Mindenképpen lesz egyeztetés a földtulajdonosokkal. Megállapodást fognak kötni, de vannak olyan helyrajzi számok, ahol másként ezt nem lehet megtenni, csak kisajátítással. Ahhoz, hogy megelőzzük ezt a problémát, ehhez ez kell. Kifejtem az utak elhelyezkedését és a részleteket. Megállapodást fognak kötni mindenképpen, minden gazdával. Ügyvéddel kötött szerződés lesz, de nekünk a közcélt meg kell szavaznunk mindenképpen ahhoz, hogy ez a történet el tudjon indulni. Ismertetem a határozati javaslatot. Aki egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot nyílt szavazással, 5 fő tag részvételével, 4 igen szavazattal elfogadta 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

74/2026. (VIII.06.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2026.(V.6.) önkormányzati rendeletével döntött Bana Község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2019. (XI. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosításáról. A módosítás célja a település közigazgatási területén 7 db szélerőmű kialakítása céljából különleges beépítésre nem szánt terület – szélerőmű megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezetének szabályozása, valamint a szélerőművek kiépítéséhez és üzemeltetéséhez szükséges közutak kiszabályozása.

A képviselőtestület megállapítja, hogy a Bana Község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2019. (XI. 13.) önkormányzati rendelet alapján a 03/17, 07/4, 07/5, 07/6, 07/7, 07/8, 07/9, 07/10, 047/1, 039/1, 039/2, 039/3, 039/4, 039/5, 039/6, 039/7, 039/8, 039/9, 039/32, 039/34, 039/36, 039/38, 039/40, 039/42, 039/44, 039/46, 039/48, 039/50, 039/52, 031/5, 031/16, 031/17, 031/7, 031/8, 031/11, 031/12, 023/14 hrsz-ú telkeket érintő szabályozási vonalak mentén tervezett telekalakítás közérdekű célt szolgál.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2026.08.06.

3. Alpolgármesteri tiszteletdíj megállapítása

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. Minden településen van ilyen. A költségtérítést eltörölték, a tiszteletdíj változatlan marad. Erről szükséges döntést hozni. A Kormány a polgármesteréről hozott határozatot, az alpolgármesterét a Képviselő-testület hozza meg. Ismertetem a határozati javaslatot. Aki egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot nyílt szavazással, 5 fő tag részvételével, 5 igen szavazattal elfogadta 0 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

75/2026. (VIII.06.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester és az alpolgármester javadalmazásával kapcsolatos előterjesztést, valamint megismerte „A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról” szóló törvénymódosítás rendelkezéseit, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a jogszabályváltozás következtében az alpolgármester részére korábban megállapított bruttó 12.000 Ft/hó összegű költségtérítés 2026. július 1. napjától megszűnt.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az alpolgármester tiszteletdíját változatlan összegben, bruttó 80.000 Ft/hó összegben hagyja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges pénzügyi és adminisztratív intézkedések megtételére.

4.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a jogszabályi változások átvezetésének megfelelően.

4. Magyar Vöröskereszt Banai szervezetének támogatási igénye

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. Támogatási igényt adtak be, mint a többi szervezet. Azt tudjuk, hogy a Vöröskereszt az egyik legmozgalmasabb és legjobban dolgozó szervezetünk. Úgy gondolom, hogy megérdemlik a támogatást. Aki egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot nyílt szavazással, 5 fő tag részvételével, 5 igen szavazattal elfogadta 0 nem szavazott meghozta a következő határozatot:

76/2026. (VIII.06.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **Magyar Vöröskereszt Banai Szervezete** 2026. évi támogatását **Br. 300.000,- Ft-os** összegben jóváhagyja.

Ezen összeget a Testület a 2026. évi költségvetésről szóló 3/2026. (II.25.) rendeletének 8. mellékletében meghatározott 2026. évi költségvetés fejlesztési és működési célra átadott pénzeszköz előirányzat terhére fizeti meg.

A polgármestert felkéri a támogatási szerződés aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: 2026.08.06.

5. Egyebek

a) Támogatások elszámolása

Polgármester: Ismertetem a két felajánlással -amiket célirányosan a falunapra kértem- kapcsolatos információkat. Ismertetem a határozati javaslatot. Aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot nyílt szavazással, 5 fő tag részvételével, 5 igen szavazattal elfogadta 0 nem szavazott meghozta a következő határozatot:

77/2026. (VIII.06.) számú Képviselő-testületi határozat:

1. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a 2026.évi falunappal kapcsolatban pénzügyi elszámolást kell készíteni az önkormányzat 2026. évi költségvetésben a falunap költségeire jóváhagyott és a határozat 2. pontja szerinti pénzösszeg felhasználásáról.
2. Külön pénzügyi elszámolást kell készíteni a 2026. évi a költségvetésben jelenleg nem szereplő 2026. évi falunapi költségekhez kapcsolódó szponzori támogatásokról, a támogatói jegyek és a területfoglalási díjak bevételeinek tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

Ágoston Eszter, képviselő: Elnézést, hogy nem jeleztem előre, de szeretném megkérdezni, hogy a kötelező rendezési tervmódosítást mikor fogjuk végrehajtani?

Polgármester: Még nem tudjuk, még nem jött róla semmiféle kötelező érvényű.

dr. Poczkó Szabolcs jegyző: Vannak pénzügyi részei is. Ismertetem az ezzel kapcsolatos információkat.

Ágoston Eszter, képviselő: Ezt én értem, de ha kötelező, akkor mi van olyankor, ha nem teljesítjük?

dr. Poczkó Szabolcs jegyző: A Kormányhivatal jelezni fogja.

Polgármester: Állami forrást vártunk ebbe a történetbe, de változtak a politikai helyzetek. Nyilván látni fogja az új vezetés is, hogy ez gondot okoz a kis településeknek.

Sárközy Attila alpolgármester: Országgyűlési Képviselő Asszonynak is jeleztük, hogy tízmillió forintokba kerül egy rendezési terv -tervezési díj stb.

Polgármester: Az előző Testület csinált egy módosítást, digitalizálva lett. Sok helyen még digitalizálva sincsen. A tervező mérnökök iszonyú magas árakat kérnek el. Jeleztünk mindent, elküldtük az igényeinket is.

Sárközy Attila alpolgármester: Az iskolaépületet is megtekintették a találkozón. Feltettük a kérdést, hogy van-e arra realitás, hogy kapjunk annyi támogatást, hogy fel tudjuk újítani az épületet. Azt mondták, hogy nincs, laikusként megnézve is több száz millió forintba kerülne. Kifejtem ezt. A másik iskolaépületre -aminél mi igyekszünk a lehetőségeinkhez képest az állagot megóvni, karbantartani- viszont azt mondták, hogy igen. Az iskola újraindításának az az alapja, hogy legyen egy hely.

Polgármester: Ehhez létszámot is kértek, hogy a környéken mennyi banai gyermek jár máshová iskolába.

Sárközy Attila alpolgármester: Igen, azt tudják támogatni, hogy azt az iskolaépületet tartsuk olyan szinten, hogy ha lenne rá lehetőség, hogy újrainduljon bármi, akkor az az alapja, hogy az az épület normális állapotú legyen. Ebben partnerek voltak, viszont a másik épületre azt mondták, hogy azt nem.

Ágoston Eszter, képviselő: Arra nem lenne lehetőség esetleg, hogy valakinek odaadjuk tartósbérletbe, az állagmegóvás végett? Az alsó iskolát.

Polgármester: Annak idején volt róla szó, szeretnék volna kivenni. Nem vetették el a kérdést teljesen, de más telephelyet vásároltak.

Ágoston Eszter, képviselő: Hirdetjük valahol?

dr. Poczik Szabolcs jegyző: Ingatlan.com oldalon van szerződésünk. Azon elég jól látszik.

Ágoston Eszter, képviselő: Az nem biztos, hogy tartós bérletbe nem tudjuk valakinek odaadni, állagmegóvásért.

Sárközy Attila alpolgármester: Mi erre nyitottak vagyunk, de nincs, aki vállalja.

Ágoston Eszter, képviselő: Még meg sem hirdettük, mert még az eladás fut. Nem tudhatjuk, hogy nem lenne-e olyan esetleg, mivel még nem adtuk a lehetőséget senkinek. Raktározásra lehetne használni.

Sárközy Attila alpolgármester: Nem vetem el a dolgot, de magamból kiindulva egy ilyen rossz épületbe értéket nem tenne be egy vállalkozó. Kérdés, hogy a meghirdetés mivel jár.

Ágoston Eszter, képviselő: A hirdetés folyamatos. Arról volt szó, hogy ha szeptemberig nem lesz eredményes az eladás, akkor szeptemberben elgondolkodunk azon, hogy hogyan tovább.

dr. Poczik Szabolcs jegyző: Nyilván akármeddig lehet húzni az árverést, de ha szeptemberig nem eredményes, akkor vissza lehet hozni ebbe az irányba, és lehet azt mondani, hogy van-e más lehetőségünk.

Ágoston Eszter, képviselő: Visszatérnék a kérdésemre, a kötelező tervrendezési módosításra.

dr. Poczik Szabolcs jegyző: Egyeztetnünk kell a főépítészünkkel, meg kell vizsgálni, hogy mi a költségvetési helyzet, és meg kell néznünk, hogy tudunk-e egyéb forrást bevonni.

Ágoston Eszter, képviselő: Az is érdekel, hogy ha nem csináljuk meg, nem lesz-e bajunk?

dr. Poczik Szabolcs jegyző: A Kormányhivatal törvényességi felhívást adhat, és határidőt.

Sárközy Attila alpolgármester: Forrás is kell hozzá. Erre köteleztek minket, de forrás nincsen. Ha köteleznek, akkor jelezzük magasabb szinteken.

Ágoston Eszter, képviselő: A falunapra céloz.

Sárközy Attila alpolgármester: Amikor én elindultam az úton képviselőként, azt mondtam, hogy cselekvő szeretnék lenni képviselőként is. Ne elégedjünk meg azzal, hogy ha nincs pénz, akkor nem csinálunk falunapot. Vagy ha csinálunk, 100-200 ezerből, akkor az olyan is lesz, rosszat ne csináljunk. Nem csak a falunappal vagyok így, hanem minden mással is. Azt nézem, hogy hogyan tudnánk megoldani. Szeretném felhozni, hogy a Sportegyesületnek -akiknek idén kevesebb támogatás tudtunk adni- gondjaik vannak: beázott az épület, beszakadt a tető, leszakadt a wc-ben az álmennyezet, nincs felszerelésük stb. Én már elkezdtem szervezni, hogy hogyan tudnánk nekik pénzt gyűjteni, vállalkozókat bevonni stb. Előre felé szeretek menni. Ez egy buta döntés volt, egy település sem fog ennek megfelelni. Az érdekeinkért ki kell állni, mert ezt a pénzt a falura akarjuk költeni: a civil szervezetekre, a gyerekekre, a nyugdíjasokra stb.

Polgármester: Egy nagy városban -mint pl. Győr, Budapest-, ahol több száz millióba kerülne sem akarják megcsinálni ezt a dolgot. Ha pedig köteleznek rá, akkor megkeressük az országgyűlési képviselőt, és elmondjuk, hogy erre nincsen pénzünk. Szerintem mások is fognak csatlakozni. Én próbáltam összeegyeztetni a külterületi út tervezésével, de külön kell venni teljesen.

Skuba-Németh Melinda, képviselő: A kútról szeretnék kérdezni előttünk.

Polgármester: Ki kellene takarítani, úgy működhetne. Egyelőre inkább műemlék.

Polgármester: Köszönöm a részvételt és a közreműködő munkát. Az ülést 17:35 órakor lezárom.

K. m. f.

Toma Richárd
polgármester

dr. Poczok Szabolcs
jegyző