

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A 2026.07.14. napján 17.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről (2944 Bana, Jókai M. u. 18., Díszterem).

<u>Jelen vannak:</u>	Toma Richárd	polgármester
	Köteles Tamás	képviselő
	Ágoston Eszter	képviselő
	Skuba-Németh Melinda	képviselő
	Takács Sándor	képviselő
továbbá:	Tuba Bernadett	aljegyző

Toma Richárd polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli testületi ülésen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Két képviselőtársunk jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. A mai anyagot megkapta mindenki. Egyebekben fogjuk tárgyalni a klímának és a kaszálásnak az ügyét. Aki a kiegészített napirendi pontokkal egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület elfogadta a napirendi pontokat.

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés kiegészített napirendi pontjainak tárgyalását nyílt szavazással, 5 fő tag részvételével, 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

68/2026. (VII.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja.

1. HÉSZ njt-re való publikálási korrigálásának elfogadása

Előterjesztés felelőse: Jegyző

2. A banai Jókai Mór művelődési ház épületének felújításának kiviteli tervdokumentáció elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálása, döntéshozatal

Előterjesztés felelőse: Polgármester

3. Egyebek

- A „bábolnai árok” kaszálásával kapcsolatosan polgármesteri tájékoztató, újabb döntéshozatal
 - Orvosi rendelő klíma berendezés beszerzése, árajánlatok beérkezése döntés

Határidő: 2026. július 14.

Felelős: polgármester

1. HÉSZ njt-re való publikálási korrigálásának elfogadása

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. Átadom a szót Aljegyző Asszonynak.

Tuba Bernadett aljegyző: Jegyző Úr az előző ülésen már tájékoztatta a Képviselő-testületet a HÉSZ-szel kapcsolatos technikai hiba javításáról. Ez három lépcsőben történik. Egy más lezajlott, most a második -partnerségi véleményezési- szakasz zajlott le. Az előterjesztést megkapták, kérem, hogy fogadják el.

Polgármester: Én nem szeretnék hozzatenni többet, már beszéltünk róla. Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot nyílt szavazással, 5 fő tag részvételével, 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta 0 nem szavazott meghozta a következő határozatot:

69/2026. (VII.14.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bana településrendezési terve módosítása
(munkaszám: TT-25308/HJ) kapcsán az alábbi döntéseket hozza:

1. Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti rövid eljárásban történő településrendezési eszközök módosításával (munkaszám: TT-25308/HJ) összefüggésben
 - az előterjesztés 1. *melléklete* szerinti rendelet tervezetét elfogadja,
 - a partnerségi egyeztetési, véleményezési szakaszt - partneri észrevétel hiányában - lezárja.
2. Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a jegyző a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) előírásai alapján a településrendezési eszközök módosítás rövid eljárásának záró szakaszát megindítsa.

Felelős:

polgármester, jegyző

Hivatali felelős:

jegyző, aljegyző

Határidő:

azonnal

2. A banai Jókai Mór művelődési ház épületének felújításának kiviteli tervdokumentáció elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálása, döntéshozatal

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. Az árajánlatokat megkaptuk. Az Átrium Márka Mérnökiroda Kft. adta a legjobb árajánlatot. Ismertetem az ajánlatokat. Valakinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Ágoston Eszter képviselő: Azt szeretném kérdezni, hogy ez az ajánlat a következő munkálatokra szól?

Polgármester: A következő munkálatoknak a tervezésére szól. Belsőépítészeti, energetikai, stb. Erre szól. Ismertetem a határozati javaslatot. Aki egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot nyílt szavazással, 5 fő tag részvételével, 5 igen szavazattal elfogadta 0 nem szavazott meghozta a következő határozatot:

70/2026. (VII.14.) számú Képviselő-testületi határozat:

A banai Jókai Mór művelődési ház épületének felújítása 2. ütem (tervező kiválasztása) tárgyú beszerzési eljárás bírálatáról és a szerződés odaítéléséről

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „A banai Jókai Mór művelődési ház épületének felújítása 2. ütem című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2025-00078 azonosítószámú projekt megvalósítása érdekében – tervező kiválasztása” tárgyú beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok bírálatáról szóló, 2026. július 9-én kelt bírálati lap alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárásra határidőben 3 ajánlat érkezett be (Átrium Márka Mérnökiroda Kft., Wildflower2025 Kft., Stru-Cad Kft.), amelyek mindegyike alakilag és tartalmilag megfelelt a kiírási feltételeknek.
2. A Képviselő-testület a bírálati szempontok (nettó ajánlati ár és vállalási határidő) alapján kialakult pontszámok összesítése szerinti legkedvezőbb ajánlatot benyújtó **Átrium Márka Mérnökiroda Kft.-t** (nettó ajánlati ár: 2.700.000 Ft, vállalási határidő: 70 nap, összesen 17 pont) nyilvánítja az eljárás nyertesének.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási/tervezési szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevővel, nettó 2.700.000 Ft (azaz kétmillió-hétszázezer forint) szerződéses értékben.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2026.07.14.

3. Egyebek

a) A banai árok kaszálásával kapcsolatosan polgármesteri tájékoztató, újabb döntéshozatal

Polgármester: Ismertetem a napirendi ponttal kapcsolatos tájékoztatást. A fű magasabb, emiatt dupla áron végezné el a kaszálást.

Ágoston Eszter, képviselő: Ez egy szemenszedett hazugság. Bizonyítékaim vannak, pont ugyanakkora, mint tavaly. Végig.

Polgármester: Döntést kell hozni. Az öt éves fenntartást vállaltuk, ezt folyamatosan figyelik. Ha nem lesz kaszálás, akkor büntetés lesz belőle.

Köteles Tamás, képviselő: A terület kaszálásának éves szinten hány alkalommal kell megtörténnie a pályázat részéről?

Polgármester: Úgy emlékszem, hogy nincs megszabva, viszont ő úgy vállalta, hogy évi négy alkalommal.

Tuba Bernadett aljegyző: Ismertetem a szerződés előzményeit.

Polgármester: Azért nem írta alá, mert nagyobb lett és többet kell kaszálni.

Ágoston Eszter, képviselő: Tavaly júliusban ugyanekkora volt.

Polgármester: A munkát el kell végezni.

Takács Sándor, képviselő: Valaki más nincs, aki foglalkozik ezzel?

Polgármester: Egyszer megversenyeztettük, de jóval drágább, 1,5 milliós ajánlatok érkeztek rá. Ő adott egy kedvező konstrukciót.

Takács Sándor, képviselő: Ez most egyszeri ajánlat.

Polgármester: Igen, ez erre az egyszeri kaszálásra vonatkozik. Háromszor lesz megkaszálva.

Takács Sándor, képviselő: Én utánakérdeztem pár vállalkozónál, ismerettetem ezt.

Polgármester: Neki megvannak az eszközei. Annyit tudok javasolni, hogy meg kell csinálni ezt. Ellenőrizni fogják. Azt javaslom, hogy fogadjuk el erre az egy kaszálásra most ezt az 1.080.000 forintot. Mások jóval magasabb árakat mondtak alkalmankénti kaszálásra is. Egy hosszú és széles szakasról van szó, én most mindenképpen az mellett döntenék, hogy csináljuk meg, a büntetés elkerülése végett is. Egyszer biztosan kell. Ismertetem a határozati javaslatot. Aki egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot nyílt szavazással, 5 fő tag részvételével, 4 igen és 1 nem szavazattal 0 nem szavazott elfogadta és meghozta a következő határozatot:

71/2026. (VII.14.) számú Képviselő-testületi határozat:
A „bábolnai árok” kaszálásával kapcsolatosan újabb döntéshozatal

Bana Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Döntés a „Bábolnai árok” elnevezésű vízelvezető csatorna 2026. évi zöldterület-gondozási és karbantartási munkáinak ellátásáról, valamint vállalkozási szerződés megkötéséről” tárgyú előterjesztést.

A Képviselő-testület elfogadja Mohácsi Gáborné egyéni vállalkozó (székhely: 2943 Bábolna, Nagyváthy J. u. 22., adószám: 66483478-1-31) árajánlatát a „Bábolnai árok” (3 000 méter hosszú szakasz, mindkét oldalon 6-6 méter szélességben, alkalmanként összesen 36 000 m² terület) 2026. évi zöldterület-gondozási és karbantartási munkáira.

A Képviselő-testület hozzájárul a vállalkozási szerződés megkötéséhez évente legalább 4 alkalommal történő fűnyírásra/vágásra vonatkozóan, 15 Ft/m² szolgáltatási egységaron, esetenként bruttó 540 000 Ft vállalkozói díj megfizetése mellett, az első kaszálás bruttó 1.080.000,-Ft összegű.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatok biztonságos és hatékony elvégzéséhez szükséges művelő utat az árok mindkét oldalán, minimum 3 méter szélességben folyamatosan biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására

Felelős: Polgármester
Határidő: 2026.07.14.

b) Orvosi rendelő klíma berendezés beszerzése, árajánlatok beérkezése döntés

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. Három árajánlatot kértünk be, kettő érkezett be. Ismertetem ezeket. Jelentős különbség van a kettő között árban, minőségben és garanciában. Kérném a véleményeket róluk.

Köteles Tamás, képviselő: Én a drágábbat választanám. Két év garanciát is vállalnak rá.

Polgármester: Hozzá kell tenni ehhez, hogy ő volt az egyedüli, aki kijött és felmérte az egész történetet. A másikonál több anyagot igényel a felhelyezés.

Skuba-Németh Melinda, képviselő: Én is azt javaslom.

Ágoston Eszter, képviselő: Nekem is jó a garanciás.

Polgármester: Az elhangzottak alapján ismertetem a határozati javaslatot. Aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot. A klíma beszerzése az iparüzési adóbevétel terhére lesz befizetve.

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot nyílt szavazással, 5 fő tag részvételével, 5 igen szavazattal elfogadta 0 nem szavazott meghozta a következő határozatot:

72/2026. (VII.14.) számú Képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a megadott határidőn belül az orvosi rendelő klimatizálási munkáira összesen 2 (kettő) darab érvényes árajánlat érkezett be az alábbi ajánlattevőktől:

- **SZ-ÉPGÉP / Szabó Imre Levente** (2943 Bábolna, Kossuth L. u. 9.) – bruttó **468.520 Ft** összegű ajánlat (Midea Xtreme Tesla MG2X-12-SP 3,5 kW klíma szett teljeskörű új telepítéssel, anyaggal és munkadíjjal),
- **Szabó-Metzger Ádám** (metzgeradam65@gmail.com) – tájékoztató alapjánlat: Midea Xtreme Save 3,5 kW gép esetén bruttó **360.000 Ft** (gép: 260.000 Ft, munkadíj: 70.000 Ft, anyagdíj 3 folyóméterig: 30.000 Ft), illetve 5,3 kW gép esetén bruttó **478.150 Ft** (gép: 358.150 Ft, munkadíj: 80.000 Ft, anyagdíj 3 folyóméterig: 40.000 Ft), amely árak a helyszíni felméréstől és a tényleges csőhossztól (további méterek kiépítése 12.000–15.000 Ft/m) függően változhatnak.
- 2. A Képviselő-testület a beérkezett ajánlatok szakmai és műszaki tartalmának mérlegelése után – a fix és teljes körű, a kivitelezést, anyagot és szállítást is egyértelműen magában foglaló, 5+2 év gyártói garanciát biztosító feltételekre tekintettel – a magasabb összegű, de teljesebb körű és kötött

költségvetést nyújtó **SZ-ÉPGÉP (Szabó Imre Levente)** által benyújtott, mindösszesen **bruttó 468.520 Ft** értékű árajánlatot fogadja el.

3. A Képviselő-testület a beruházás fedezetét Bana Község Önkormányzatának Helyi Iparüzési adó bevételeiből biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, valamint a nyertes ajánlattevő felé a megrendelés visszaigazolására és a pénzügyi teljesítés (banki utalás) elindítására.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2026.07.14.

Polgármester: Köszönöm a részvételt és a közreműködő munkát. Az ülést 17:45 órakor lezárom.



Toma Richárd
polgármester

Tuba Beatrix
Dr. Poczok Szabolcs h.
Jegyző

