



Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (V. 20.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A vagyonrendelet módosítására a versenyeztetési szabályok megalkotása miatt kerül sor.

[2] Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

Korlátozottan forgalomképes vagyonként az 1. mellékletben, forgalomképes vagyonként a 2. mellékletben, és forgalomképtelen vagyonként a 3. mellékletben határozza meg a megnevezett vagyontárgyakat.”

2. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet 1. alcíme a következő 7/A. §-sal egészül ki:

„7/A. §

A huszonötmillió forint értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenyeztetési szabályzatot e rendelet 4. melléklete tartalmazza. ”

3. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

(3) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

(4) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet 2026. május 20-án lép hatályba.

1. melléklet a 6/2026. (V. 20.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 14/2013. (V.14.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) IVK Bana Korl.forg.képes 20260520.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 6/2026. (V. 20.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 14/2013. (V.14.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) IVK Bana Forgalmképes 20260520.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 6/2026. (V. 20.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 14/2013. (V.14.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) IVK Bana Forgalomképtelen 20260520.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„4. melléklet a 14/2013. (V.14.) önkormányzati rendelethez

Versenyeztetési szabályzat

1. Versenyeztetési szabályzat

hatálya alá tartozó vagyont érintő versenytárgyalások lebonyolításának szabályait (a továbbiakban: Szabályzat) a következők szerint határozza meg: A versenyeztetési eljárás (a továbbiakban: eljárás) árverés útján valósul meg (a továbbiakban: árverés).

2. Árverésre vonatkozó rendelkezések

2.1. A kiíró döntése szerint az árverés a vagyontárgyak, vagyonrészek hasznosításának nyilvános a pályázók közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése. Árverés tartandó akkor, ha az elsődleges cél a legmagasabb ellenérték elérése.

2.2. Az árverés nyilvános, amit a Bábolnai Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási Irodája folytat le.

2.3. Az árverést az árverés napja előtt legalább 30 nappal hirdetmény közzétételével kell kitűzni.

2.4. A hirdetményt honlapon és a helyben szokásos módon kell közzétenni.

2.5. A hirdetményben fel kell tüntetni:

2.5.1. Az árverést kiíró megnevezését;

2.5.2. Az árverés helyét és idejét;

2.5.3. Az árverésre kerülő vagyontárgyak/vagyonrészek megnevezését és kikiáltási árukat, valamint a vagyontárgyakra/vagyonrészekre vonatkozó esetleges korlátozásokat (pl. elővásárlási jog, visszavásárlási jog, beépítési kötelezettség stb.); az áremelési licit alsó és felső határát

2.5.4. A vételár megfizetésének határidejét és módját;

2.5.5. Az árverési biztosíték összegét és letétbe helyezésének módját, határidejét;

2.5.6. Az árverésen történő részvétel feltételeit;

2.5.7. Az árverésre jelentkezés helyét, módját és idejét;

2.5.8. Amennyiben szükséges, az arra vonatkozó közlést, hogy az árverésre kerülő vagyontárgyakat hol és mikor lehet megtekinteni, illetve az árverésre kerülő vagyonról hol, mikor és hogyan lehet további információhoz jutni;

2.5.9. Mindazt, amit az árverés kiírója egyébként szükségesnek tart.

2.6. Az árverést a kiíró alkalmazottja vagy megbízottja fogatosítja. Az árverés során közreműködő személyek összeférhetlenségére e Szabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni.

2.7. Árverésen részt venni és vételi ajánlatot tenni személyesen vagy meghatalmazás útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

- 2.8. Az árverésen az egyéb feltételeknek való megfelelés esetén az vehet részt, aki a hirdetményben meghatározott árverési biztosítékot a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte.
- 2.9. Az árverés megkezdésekor az árverezőkkel közölni kell az árverésre kerülő vagyontárgy/vagyonrész becsértékét (kikiáltási árát) és fel kell hívni őket ajánlatuk megtételére.
- 2.10. Az árverést addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha nincs tovább ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltását követően ki kell jelenteni, hogy a vagyontárgyat/vagyonrészt a legmagasabb vételárat ajánló veheti meg.
- 2.11. Az árverésen a legmagasabb vagy ennek hiányában a kikiáltási összeget kínáló ajánlattevő szerződéskötési jogot szerez (az árverés nyertese).
- 2.12. Amennyiben két vagy több azonos összegű ajánlatnál megáll az ajánlatok licitje, úgy a végső, a legmagasabb azonos összegű ajánlatok közül sorsolással kell meghatározni az árverés nyertesét.
- 2.13. Az árverés nyertesének elállása esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevő szerez szerződéskötési jogot, amennyiben az árverési hirdetmény ennek lehetőséget nem zárja ki.
- 2.14. Az árverés eredményének kihirdetése az árverés lezárását követően azonnal, az ajánlattevők jelenlétében történik.
- 2.15. Az árverési vevő letétbe helyezett biztosítékát be kell számítani a vételárba, a többi letevőnek a biztosítékot az árverés befejezése után haladéktalanul vissza kell adni, illetve utalni.
- 2.16. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árveréstől számított 15 napon belül megfizetni. Amennyiben a teljes vételárat az árveréstől számított 15 napon belül nem fizeti meg az árverési vevő, a biztosítékot elveszíti, és az árverés eredménytelennek minősül.
- 2.17. Az árverésre bocsátott vagyontárgyon/vagyonrészen az árverési vevő a vételár kifizetésével szerezhet tulajdonjogot, figyelemmel azonban a hatályos jogszabályokra és a vagyontárgyat/vagyonrészt esetlegesen terhelő korlátozásokra is.
- 2.18. A visszavonás tényét közzé kell tenni ugyanazokban a lapokban, ahol a hirdetmény közzétételre került.
- 2.19. Az árverési felhívás visszavonása esetén az árverési biztosítékot, és amennyiben az árverés tárgyról készült részletes tájékoztató (információs dokumentum) rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt, úgy az azért fizetett ellenértéket, a dokumentum visszaszolgáltatását követően haladéktalanul vissza kell adni.
- 2.20. Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza az árverés helyét, időpontját, lefolyását, a legmagasabb ajánlat értékét és az ajánlattevő személyét, lakóhelyét, illetve székhelyét.
- 2.21. Az árverésről készült jegyzőkönyvet az árverést foganatosító személy(ek) és a jegyzőkönyvvezető, valamint az árverési vevő írja alá.
- 2.22. Az egyes árverés lebonyolításának részletes szabályait az árverési hirdetményben, vagy az árverés helyén nyilvánosan kifüggesztve kell közzétenni.
- 2.23. Az árverésről készült jegyzőkönyv 1 példányát a vevőnek és - ha kéri - a többi érintettnek a helyszínen át kell adni. A jegyzőkönyvet a Bábolnai Közös Önkormányzati Hivatal gazdálkodási irodájának is 5 napon belül.

3. Összeférhetlenségi szabályok

3.1. A pályázat előkészítésében, értékelésében és elbírálásában részt vevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázó:

3.1.1. Közeli hozzátartozója, vagy hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. és 2. pont).

3.1.2. Munkaviszony (köztisztviselői jogviszony) alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,

3.1.3. Szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,

3.1.4. Tulajdonosa (résztulajdonosa), vezető beosztású alkalmazottja amennyiben a pályázó jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

3.2. A 3.1 pontban foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése (továbbiakban: elfogultság)

3.3. A pályázat értékelésében és elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely, az előzőekben körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.

3.4. Ezeket a rendelkezéseket a pályázatok értékelésében részt vevő valamennyi személyre (pl. szakértőkre is) megfelelően alkalmazni kell.

3.5. Összeférhetlenségi ügyben a polgármester, az ő összeférhetlensége esetén a képviselő-testület dönt.”

Végső előterjesztői indokolás

A vagyonrendelet módosítására a versenyeztetési szabályok bevezetése miatt kerül sor.