

TARTALOMJEGYZÉK

1. Beszámoló a két ülés között történt eseményekről, a lejárt határidejű határozatokról, és a bizottságok által hozott döntésekről.	3
Határozat:	3
2. Közrend és közbiztonság helyzete a községben	4
Határozat:	5
3. 2025. évi zárszámadás elfogadása	5
Rendelet.....	6
4. Bana 739 hrsz-ú ingatlan átminősítése	7
Határozat	7
5. Vagyonrendelet módosítása.....	7
Rendelet.....	9
6. Alsó Iskola épületének versenytárgyalásra/árverésre történő meghirdetése.....	12
Határozat	13
7. 2025. évi belső ellenőrzési jelentés.....	13
Határozat	13
8. Egészségügyi ellátók beszámolója	13
Határozat	14
9. Versenyképes eljárások 1. ütemében döntés.....	14
Határozat	14
10. Versenyképes eljárások 2. ütemében döntés.....	14
Határozat	14
11. Polgármester illetményével, költségtérítésével, cafeteriajával kapcsolatos döntés módosítása	14
Határozat	15
Határozat	15
12. A 2026. február 11-i testületi ülés döntéseinek megerősítése.....	15
Határozat	16
13. Egyebek	16
a) Komáromi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi beszámolója.....	16
Határozat	16
b) 39/2026.(IV.29.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása	16
Határozat	17

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A 2026.05.20. napján 17.00 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi ülésről (2944 Bana, Jókai M. u. 18., Díszterem).

<u>Jelen vannak:</u>	Toma Richárd	polgármester
	Sárközy Attila	alpolgármester
	Zsolnai Béla	képviselő
	Ágoston Eszter	képviselő
	Skuba-Németh Melinda	képviselő
	Köteles Tamás	képviselő
továbbá:	dr. Poczok Szabolcs	jegyző
	Hruby Ottó	őrnagy, Komáromi RK
	Bujáki Lászlóné	lakos
	Lakos	
	Lakos	

Toma Richárd polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai Képviselő-testület megjelent tagjait. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Egy képviselőtársunk jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. Egy változtatás lenne, egy 30 milliós támogatásról való döntés. Részletezem ezt. A MÁK-kal való egyeztetés nem sikerült, így kérdés, hogy tárgyaljuk-e. A javaslatom az, hogy várjunk vele. Május 27-ig van rá lehetőség, hogy döntsünk, rendkívüli testületi ülésen tudnánk dönteni erről, ha a Testület emellett dönt. Aki a módosított napirendi pontokkal egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület elfogadta a napirendi pontokat.

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjainak tárgyalását nyílt szavazással, 6 fő tag részvételével, 6 igen szavazattal 0 nem szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

43/2026. (V.20.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja.

1. Beszámoló a két ülés között történt eseményekről, a lejárt határidejű határozatokról, és a bizottságok által hozott döntésekről.

Előterjesztés felelőse: polgármester

2. Közrend és közbiztonság helyzete a községben

Előterjesztés felelőse: polgármester, Rendőrkapitány

3. 2025. évi zárszámadás elfogadása

Előterjesztés felelőse: polgármester

4. Bana 739 hrsz-ú ingatlan átminősítése

Előterjesztés felelőse: jegyző

5. vagyonrendelet módosítása

Előterjesztés felelőse: jegyző

6. Alsó Iskola épületének versenytárgyalásra/árverésre történő meghirdetése

Előterjesztés felelőse: polgármester

7. 2025. évi belső ellenőrzési jelentés

Előterjesztés felelőse: jegyző

8. Egészségügyi ellátók beszámolója
Előterjesztés felelőse: egészségügyi ellátók

9. Versenyképes járások 1. ütemében döntés
Előterjesztés felelőse: polgármester

10. Versenyképes járások 2. ütemében döntés
Előterjesztés felelőse: polgármester

11. Polgármester illetményével, költségtérítésével, cafeteriájával kapcsolatos döntés módosítása
Előterjesztés felelőse: jegyző

12. A 2026. február 11-i testületi ülés döntéseinek megerősítése
Előterjesztés felelőse: jegyző

13. Egyebek

a) Komáromi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi beszámolója
Előterjesztés felelőse: Komáromi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság képviselője

b) 39/2026.(IV.29.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása
Előterjesztés felelőse: jegyző

Határidő: 2026. május 20.

Felelős: polgármester

1. Beszámoló a két ülés között történt eseményekről, a lejárt határidejű határozatokról, és a bizottságok által hozott döntésekről.

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. Ismertetem a polgármesteri beszámolót. Április 12-én településünkön rendben lezajlottak az országgyűlési választások. Új országgyűlési képviselőnk lett, dr. Árvay Nikolett. Gratulálunk neki és jó munkát kívánunk. Haris Gáborral egyeztetünk, hamarosan a településünkre fog érkezni Képviselő Asszony. Április 7-én munkaterület átadásra került sor a Coop bolt és a Petőfi Sándor utca útburkolatának felújítása végett. A munkálatok április 13-án elkezdődtek. A kivitelező készre jelentette, a műszaki átadás május 18-án megtörtént. A mai napon a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás ülésén vettem részt. Áttekintettük az előttünk álló közös feladatokat, és a Társulás költségvetését is elfogadtuk. Ismertetem a lejárt határidejű határozatokat. Ismertetem a Bizottságok által hozott, fő napirendi pontokat nem érintő döntéseit. Ismertetem a határozati javaslatot. Aki egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő tag részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta 0 nem szavazott meghozta a következő határozatot:

44/2026.(V.20.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bana Község Önkormányzata

I. jóváhagyja, elfogadja, tudomásul veszi a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság alábbi tárgyban és határozatszámokkal elfogadott döntéseit:

- 24/2026. (V.19.) sz. határozat, 25/2026. (V.19.) sz. határozat, 26/2026. (V.19.) sz. határozat, 27/2026. (V.19.) sz. határozat, 28/2026. (V.19.) sz. határozat, 29/2026. (V.19.) sz. határozat, 30/2026. (V.19.) sz. határozat, 31/2026. (V.19.) sz. határozat, 32/2026. (V.19.) sz. határozat, 33/2026. (V.19.) sz. határozat, 34/2026. (V.19.) sz. határozat, 35/2026. (V.19.) sz. határozat, 36/2026. (V.19.) sz. határozat, 37/2026. (V.19.) sz. határozat, 38/2026. (V.19.) sz. határozat, 39/2026. (V.19.) sz. határozat, 40/2026. (V.19.) sz. határozat, 41/2026. (V.19.) sz. határozat, 42/2026. (V.19.) sz. határozat, felhatalmazza a polgármestert a határozatok végrehajtásával.

- II. jóváhagyja, elfogadja, tudomásul veszi a Szociális Bizottság alábbi tárgyban és határozatszámával elfogadott döntéseit:
4/2026. (V.19.) sz. határozat, 5/2026. (V.19.) sz. határozat, 6/2026. (V.19.) sz. határozat, 7/2026. (V.19.) sz. határozat, 8/2026. (V.19.) sz. határozat, 9/2026. (V.19.) sz. határozat, felhatalmazza a polgármestert a határozatok végrehajtásával.
- III. Tudomásul veszi a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között történt eseményekről.
- Felelős:** Polgármester
Határidő: 2026.05.20.

2. Közrend és közbiztonság helyzete a községben

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. Megkérdezem Hruby Ottó örnagyot, hogy kívánja-e szóban kiegészíteni a beszámolót.

Hruby Ottó, örnagy, Komáromi RK: A Kapitány nevében is szeretné megköszönni az Önkormányzat támogatását. Igyekszünk Bana településen is a közbiztonságot növelni és a bűncselekmények számát csökkenteni. Köszönjük szépen.

Polgármester: A Szociális Bizottság tárgyalta az anyagot.

Skuba-Németh Melinda, elnök, Szociális Bizottság: Minden rendben találtak. Nagyon szépen köszönik a munkát. Nyilván minden egy kicsit emelkedett, jobban átnézzük a dolgokat. Bízom benne, hogy a Polgárőrséggel összehangolt munkával ez még hatékonyabb lesz.

Hruby Ottó, örnagy, Komáromi RK: A területhez képest azt gondolom, hogy ez egy nyugodt település. Akár vármegyei, akár a Kapitányság szintjén is. Nyilván előfordulnak kilengések, de alacsony számúak. Igyekszünk ezt a nullára redukálni. Ha bármi gond van, reagálunk rá és igrszünk ezt rendezni.

Polgármester: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot.

Köteles Tamás, tag, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság: Elfogadásra javasoltuk a beszámolót.

Polgármester: Nagy örömmel olvastam a beszámolóban, hogy a Polgárőrséggel és a mezőőrrel is nagyon jó kapcsolatot ápolnak. Sok mindenben együtt tudtok működni, az elmúlt időkben a polgárőrök a rendőrséggel közösen több dolgot is felderítettek és segítettek a munkát. Viszont vannak problémáink is, amiket én már Örnagy Úrnak jeleztem. Az utóbbi időkben megszorodtak a quad-os esetek itt a településen. A lakosok jelezték felém, hogy bizony nem nyugalmas az éjszakájuk vagy az esti órák, mert őrült módon száguldoznak. Ebbe kérném a segítséget. Magam is tapasztaltam, hogy nem csak éjszakánként, esténként, hanem nappal is itt a főúton és többször is éjjel őrült módon közlekednek. Több ponton is megjelentek a rendezvényhelyszínen, ott randalíroznak, szlalomoznak a fák között stb. Ezt az ott lakók az esti órákban már nem veszik jó néven, szeretnének pihenni. Ebben kérnék segítséget, a rendőrség mellett a Polgárőrségét is.

Köteles Tamás, képviselő: Jelezni lehet, múltkor is jeleztük. Visszatartani, megállítani őket nem tudjuk.

Polgármester: Úgy gondolom, hogy valamilyen irányban mindenképpen el kellene indulni. Sokszor kiskorúakat is látunk.

Hruby Ottó, örnagy, Komáromi RK: Ez régebb óta van?

Polgármester: Körülbelül három hete.

Hruby Ottó, örnagy, Komáromi RK: Meg tudom erősíteni a Polgárőrséggel való jó kapcsolatot. Nagyon sok jelzést küldenek, sokszor kint vannak. Köszönjük szépen ezt. Megtesszük, ami a részünkről telik.

Polgármester: Köszönjük szépen, a lakosság nevében is. Az látszik a beszámolóban, hogy vannak javuló és vannak romló tendenciák, de kirívó eltérések nincsenek. A drog ügyét -elég sok gondot okoz a településen a fiataloknál- szeretném, hogy kezeljétek, és a törvény legszigorúbb erejével sújtjátok le.

Hruby Ottó, örnagy, Komáromi RK: Rendben.

Skuba-Németh Melinda, képviselő: Ha a kamerarendszer elkészül, az is nagyon nagy segítség lesz. Nagyon örülünk neki.

Hruby Ottó, örnagy, Komáromi RK: Azt tapasztaltuk, hogy ahol telepítik ezeket a kamerarendszereket, ott ez nagyon jó hatással van a közbiztonságra.

Köteles Tamás, képviselő: Ma érkezett egy jelzés, mely szerint egy lakatlan ingatlanba bement egy személy, aki nem ott lakik. Ezt jelezték a kollégák, de azt a választ kapták, hogy ez nem bűncselekmény.

Hruby Ottó, örnagy, Komáromi RK: Beszéltem az intézkedő kollégával, megteesszük a szükséges intézkedéseket. Részletezem ezt. Utána fogunk járni.

Polgármester: Valakinek van még kérdése?

Bujáki Lászlóné, lakos: A quadosokkal kapcsolatos problémákat szeretném jelezni. Az elektromos rollerrel is száguldoznak, védőfelszerelés nélkül. Keresztződés is van, az idősök nem tudnak elugrani előlük. Ezzel is kellene törődni. Ezek nagyon károsak és veszélyesek.

Hruby Ottó, örnagy, Komáromi RK: A jogszabályi háttér ezzel kapcsolatban még nem teljesen tisztázott. Részletezem ezt. Az új Kresz fogja rendbe tenni. Ismertetem a jelenleg is érvényes jogszabályokat. A megelőzésre is próbálunk nagy hangsúlyt fektetni. Ez valóban probléma és az elmúlt években a statisztikákban is kiugróan magas számban vesznek részt akár okozóként, akár sértettként. Köszönjük szépen a jelzést.

Lakos: Az autópálya építéssel kapcsolatban kérdeznék. Ha aza utópálya átépítésnél baleset van, jó lenne, ha a rendőrség picit nagyobb számban jelen a településen, az átmenő forgalom nagy száma miatt.

Polgármester: Szeretném jelezni, hogy hosszú évek harca után a rendőrséggel közösen sikerült a súlykorlátozást kieszközölni. Ismertetem az ezzel kapcsolatos információkat. Baleset esetén terelésnél nem kell betartani a súlykorlátozást. A sebesség túllépése a rendőrség hatásköre.

Hruby Ottó, örnagy, Komáromi RK: Jogos az igény. Ismertetem az ezzel kapcsolatos lehetőségeket. A jövőre nézve érdemes lenne sebességmérő eszközök telepítése. Igyekszünk figyelni, ha van szabad párosunk, akkor igyekszünk jelen lenni.

Polgármester: Valakinek van még kérdése, hozzászólása ezzel kapcsolatban? Ismertetem a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő tag részvételével 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

45/2026. (V.20.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a **Komáromi Rendőrkapitányság beszámolóját.**

Felelős: Polgármester
Határidő: 2026.05.20.

3. 2025. évi zárszámadás elfogadása

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. Felhívom a figyelmet, hogy ez egy rendelet, és ezért, ha nem kerül elfogadásra, akkor az normatíva megvonással fog járni az Önkormányzat részére. Az anyagot megkapta a Képviselő-testület. A Bizottság tárgyalta.

Köteles Tamás, tag, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság: Az anyagot mindenki megkapta. Valakinek van kérdése, hozzászólása ezzel kapcsolatban. Elfogadásra javasoljuk.

Polgármester: A rendeletalkotáshoz minősített többség szükséges. Aki elfogadja, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a zárszámadást.

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő tag részvételével 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta és meghozta a következő rendeletet:

5/2026. (V.20.) számú rendelet az Önkormányzat zárszámadásáról

[1] Bana Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetés végrehajtására, a gazdálkodás teljesítésére vonatkozó zárszámadás jóváhagyása érdekében rendeletet alkot.

[2] Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének teljesítését az 1. melléklet és 4. melléklet szerint

(1) **629.290.381 Ft bevétellel**, ezen belül 217.335.555 Ft működési célú bevétellel, 192.727.895 Ft felhalmozási célú bevétellel és 219.226.931 Ft finanszírozási bevétellel

(2) **543.294.390 Ft kiadással**, ezen belül 284.179.699 Ft működési célú kiadással, 140.169.399 Ft felhalmozási célú kiadással és 118.945.292 Ft finanszírozási kiadással

(3) 410.063.450 Ft költségvetési bevétellel és 424.349.098 Ft költségvetési kiadással jóváhagyja.

2. § Az Önkormányzat és intézménye 1. §-ban megállapított bevételeit forrásonként a 2. mellékletben foglaltaknak megfelelően fogadja el.

3. § Az 1. §-ban megállapított kiadásokat a 3. melléklet szerint fogadja el a Képviselő-testület.

4. §. A működési, fejlesztési és finanszírozási bevételek és kiadások 2025. évi alakulását a 4. mellékletben foglaltaknak megfelelően mutatja be.

5. §. Az Önkormányzat 2025. december 31-i állapot szerinti vagyonát a 8. mellékletben részletezett mérlegadatok alapján 1.830.636.073 Ft-ban állapítja meg a Képviselő-testület. Az 5. melléklet mutatja be az eszközállományt.

6. § A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi maradványát 85.995.991 forintban a 6. mellékletben, eredmény kimutatását – melynek összege 121.082.111 forint- 9. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.

7. §. A 2025. évben kapott fejlesztési támogatásokról szóló kimutatást a 7. melléklet tartalmazza.

8. §. Az Önkormányzat 2025. évi konszolidált beszámolóját a 10. melléklet tartalmazza.

9. §. A 2025. évi pénzeszköz változást a 11. melléklet mutatja be.

10.§. A 2025. évi költségvetés fejlesztési és működési célra átadott pénzeszközeinek részletezését a 12. melléklet tartalmazza.

11.§. A 2025. évi bevételek és kiadások kötelező, önként vállalt, állami (államigazgatási) feladatokra történt megosztását a 13. melléklet tartalmazza.

12. § Ez a rendelet 2026. május 21-én lép hatályba.

Toma Richárd
polgármester

dr. Poczkok Szabolcs
jegyző

4. Bana 739 hrsz-ú ingatlan átminősítése

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. Az Alsó Iskola épületéről van szó. Az épület korlátozottan forgalomképes, tehát itt át kell minősíteni a Képviselő-testületnek felhasználhatóvá, értékesíthetővé.

dr. Poczkok Szabolcs jegyző: Azért van szükség erre a módosításra, hogy értékesíthetővé váljon az ingatlan. ehhez az átminősítési döntést meg kell hozni. Ez azt jelenti, hogy a vagyonrendelet módosításánál az átvezetési szabályokat is be kell vezetni. Emellett eddig nem szerepelt a vagyonrendeletben az, hogy milyen mellékhettek vannak hozzá, most beletesszük azt, hogy forgalomképes, korlátozottan forgalomképes, vagy forgalomképtelen. Mindenkiel egyeztettem ezügyben (Kormányhivatal, főépítész, Tankerület), aki ebben szereplő. Az értékesítési folyamatnak ez az első lépése, amit határozattal kell elfogadni. Azért lehet átminősíteni, mert a vagyon nem tölti be azt a funkciót, mint amit korábban betöltött. Jelenleg nem iskola és a Nemzeti Vagyonról szóló törvény szerint a nemzeti vagyon addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. Most már nem szolgálja, és -ha a Testület úgy dönt, akkor- ez az átminősítés megtörténhet, és akkor a többi döntésre is sor kerülhet.

Polgármester: Igen, csak így értékesíthető, így forgalomképes. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta.

Köteles Tamás, tag, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság: Elfogadásra javasoljuk.

Polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? Ismertetem a határozati javaslatot. Aki egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Testület 5 igen és 1 nem szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő tag részvételével 5 igen és 1 nem szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

46/2026. (V. 20.) önkormányzati határozat

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdés b) pontja és a (6) bekezdése és a Bana Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontja alapján a banai 739 hrsz-ú, Banai Jókai Mór út 31. szám alatti korlátozottan forgalomképes ingatlant átminősíti forgalomképesé és az üzleti vagyon részévé teszi, mivel ingatlanban iskola nem működik, tehát önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását nem szolgálja.

Felelős: Jegyző
Határidő: 2026. május 20.

5. Vagyonrendelet módosítása

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. Erre azért van szükség, mert így értékesíthető csak az épület.

dr. Poczkok Szabolcs jegyző: Ismertetem az ezzel kapcsolatos információkat és ennek menetét.

Lakos: Szeretném megkérdezni, hogy miért szándékozik eladni a település iskolaépületét.

Polgármester: Két okból is. Az egyik az, hogy nagyon rossz állapotban van, és az Önkormányzat nem fogja tudni felújítani, nem lesz rá pénz. Amikor átadták nekünk ezt az épületet, akkor már a Tankerület jelezte felénk, hogy több 100 millió forintot kellene rákölteni ahhoz, hogy valamilyen szinten használhatóvá lehessen tenni ezt az épületet. Nekünk nincs lehetőségünk. A másik pedig az, hogy költségfedezetként van feltüntetve. Van egy fedezet, hogy az épületet eladjuk és ebből tudjuk fedezni azt a hiányt, ami keletkezett. Az az igazság, hogy 19 millió forintot kell hozzátennünk a Közös Önkormányzat költségéhez és 17,5 millió forintot az óvoda finanszírozásához. 10 millióval kevesebb volt a tavalyi iparüzési adónk, ebből keletkezik ez a hiány. Az önkormányzatok alulfinanszírozottak. Sajnos nem csak itt, hanem máshol is küzdenek ezzel.

Lakos: Eladják az Önkormányzat tulajdonában lévő épületeket?

Polgármester: Van, aki el se tudja adni. Mi szerencsés helyzetben vagyunk, mert van mit eladnunk.

Lakos: Az oktatással kapcsolatban kérdez.

Polgármester: Ahhoz, hogy ebbe az iskolába, itt oktatás lehessen, több dolog is kell. A szülőknek hozzá kéne járulni ahhoz, hogy ide írassák a gyermekeket. Már volt kezdeményezésünk, hogy beindítsuk az iskolát: az óvodába meghirdettünk a szülőknek egy tájékoztatót, illetve puhatolóztunk ezügyben Tiszteletes Asszony segítségével is, és összesen három szülő volt, akit érdekelt ez. Ahhoz, hogy itt helyben oldjuk meg az iskolát, ahhoz legalább 15 gyermek kell, hogy beiratkozzon ide. Nincs ennyi gyerek, tehát okafogyottá válik. Ha vissza akarjuk állítani az iskolát -amiről igazából nem tettünk le-, akkor nem az Alsó Iskola épületével kell kezdeni, hanem a Felső Iskolával, mert ott még olyan állapotok vannak, hogy kisebb felújításokkal lehetne oktatást folytatni. Ebben az épületben omlik a vakolat, dohos, vizes, nagyon rossz állapotban van. Nemrégiben felmérték, és a tetőszerkezet jó állapotban van, de a héjával gond van, amely csak évről évre rosszabb lesz. Még nincs teljesen beázva, de már látszanak a beázás jelei.

Bujáki Lászlóné, lakos: Kiegészíteném. Remélhetőleg az új Kormány a szociális részt egészen másképp fogja nézni. Itt megszűnik most az Idősek Otthona is, semmi szociális háttér nincs. Meg lehetett volna oldani az elmúlt években ezt is, pályázatokkal, lakossággal stb. A másik, hogy rengeteg embernek lenne igénye a szociális otthonra, akár napközbeni felügyelettel. Vannak idősek, akik családban vannak, de nincs felügyelet. Egy szociális gondozó van a településen, és nem tudom, hogy hány embert lát el. A hiány a helytelen felhasználásból ered. Ezzel kapcsolatosan is a lakosság gondolkodjon el, én azon leszek, hogy megállítsuk az eladást, mert már megvan a projekt, hogy ki fogja megvenni, és idegeneket költöztet be a településre, amikor itt van a droghelyzet, meg vannak bizonyos dolgok. A fiatal képviselőknek így is kellene gondolkodni, hiszen itt nőttek fel.

Sárközy Attila alpolgármester: Nagyon sokat vizsgáltuk, hogy mit tudnánk tenni azzal az épülettel. Egy állapotfenntartás vagy egy minimális állapot fenntartáshoz is több 100 millió forintra lenne szükség, és ahhoz, hogy bármit lehessen ott csinálni, vagy vakolatsere, fűtés stb., ahhoz pedig legalább 500 millió forintra lenne szükség. Erre nem volt lehetőség és az elmúlt években pályázati lehetőség sem. Az elmúlt években sok szociális lakás is erre a sorsra jutott. Azoknak is az a háttere, hogy egyszerűen az önkormányzatot annyira ki vannak véreztetve, az iparüzési adón kívül semmi nem jön, és önerőből nem tudunk ilyenekben gondolkodni, ennél kisebb beruházásokban sem. Pályázati lehetőség pedig nem volt, de az épület állapota évről évre egyre rosszabb. Higgye el mindenki, hogy amire van pályázati lehetőség, és a normalitás talaján van, arra a szinte mindenre kivétel nélkül rácsíptünk az elmúlt években, amire csak lehetett. Az ingatlan állapota évről évre romlik.

Lakos: Át kellene gondolni. Egy év alatt nem romlik annyit.

Polgármester: Jövő hónapban fog jönni Képviselő Asszony, már egyeztettem vele.

Skuba-Németh Melinda, képviselő: Több száz milliót nem fognak adni.

Zsolnai Béla, képviselő: Nekem is az a véleményem, hogy várjuk meg az új Kormánynak a döntését, és azt, hogy mibe tudnak segítséget nyújtani.

Sárközy Attila alpolgármester: Jelen pillanatban ez ezt a napirendi pontot nem érinti olyan szinten. Ha meghozzuk ezt a döntést, utána sem kötelező eladni. Az is lehet, hogy nem jön rá vevő.

dr. Poczkok Szabolcs jegyző: Ezzel a döntéssel, ha a Testület úgy dönt, akkor eladható.

Sárközy Attila alpolgármester: Igen, de nem vagyunk kötelesek eladni.

dr. Poczkok Szabolcs jegyző: Igen, ha át van minősítve, akkor el lehet eladni, de nem kötelező. Ahogyan a Testület dönt. Ez nyitott.

Sárközy Attila alpolgármester: Lehet, hogy júniusban Képviselő Asszony jön, és azt mondja, hogy kedves banaiak, adok 500 millió forintot és tegyétek rendbe. Akkor mi a nyugodt szível rendbe tehetjük, és használhatjuk akár iskolának, akár másnak.

Polgármester: Akkor is ott van még a kérdés, hogy lesz-e olyan szülő, aki hajlandó lesz ide járatni a gyermekét, vagy azt fogja mondani -mint ahogy most is megléptük ezt- ,hogy elviszem Bönyre, elviszem Bábólnára.

Lakos: EZ majd az új oktatástól függ.

Polgármester: Próbáltunk egy olyan vonzó történetet felajánlani a szülőknek, és a vége az volt, hogy nem érdekelte a szülőket. Hárman jöttek el a 15-ből. Mi is jobban örülnék neki, ha nem kellene a szülőknek elvinni Bönyre vagy Bábólnára, de a szülőknek a fejébe kell rendet tenni ebbe a dologba.

Zsolnai Béla, képviselő: Nekem az a véleményem, hogy ha minőségi iskola és minőség oktatás lenne Banán, szerintem akkor nem lenne ez a nagy elvándorlás.

Polgármester: A vagyonrendelet módosításához minősített többség szükséges. Aki a vagyonrendelet módosítását elfogadja, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Testület 5 igen és 1 nem szavazattal elfogadta a rendelet módosítását.

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő tag részvételével 5 igen és 1 nem szavazattal elfogadta és meghozta a következő rendeletet:

6/2026. (V. 20.) önkormányzati rendelet
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2013. (V.14.)
önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A vagyonrendelet módosítására a versenyeztetési szabályok megalkotása miatt kerül sor.

[2] Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

Korlátozottan forgalomképes vagyonként az 1. mellékletben, forgalomképes vagyonként a 2. mellékletben, és forgalomképtelen vagyonként a 3. mellékletben határozza meg a megnevezett vagyontárgyakat.”

2. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet 1. alcíme a következő 7/A. §-sal egészül ki:

„7/A. §

A huszonötmillió forint értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenyeztetési szabályzatot e rendelet 4. melléklete tartalmazza.”

3. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

(3) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

(4) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet 2026. május 20-án 18:05 perckor lép hatályba.

1. melléklet a 6/2026. (V. 20.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 14/2013. (V.14.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) IVK Bana Korl.forg.képes 20260520.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 6/2026. (V. 20.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 14/2013. (V.14.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) IVK Bana Forgalomképes 20260520.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 6/2026. (V. 20.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 14/2013. (V.14.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) IVK Bana Forgalomképtelen 20260520.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet a 6/2026. (V. 20.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 14/2013. (V.14.) önkormányzati rendelethez

Versenyeztetési szabályzat

1. Versenyeztetési szabályzat

hatálya alá tartozó vagyont érintő versenytárgyalások lebonyolításának szabályait (a továbbiakban: Szabályzat) a következők szerint határozza meg: A versenyeztetési eljárás (a továbbiakban: eljárás) árverés útján valósul meg (a továbbiakban: árverés).

2. Árverésre vonatkozó rendelkezések

2.1. A kiíró döntése szerint az árverés a vagyontárgyak, vagyonrészek hasznosításának nyilvános a pályázók közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése. Árverés tartandó akkor, ha az elsődleges cél a legmagasabb ellenérték elérése.

2.2. Az árverés nyilvános, amit a Bábolnai Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási Irodája folytat le.

2.3. Az árverést az árverés napja előtt legalább 30 nappal hirdetmény közzétételével kell kitzúzni.

2.4. A hirdetményt honlapon és a helyben szokásos módon kell közzétenni.

2.5. A hirdetményben fel kell tüntetni:

2.5.1. Az árverést kiíró megnevezését;

2.5.2. Az árverés helyét és idejét;

2.5.3. Az árverésre kerülő vagyontárgyak/vagyonrészek megnevezését és kikiáltási árakat, valamint a vagyontárgyakra/vagyonrészekre vonatkozó esetleges korlátozásokat (pl. elővásárlási jog, visszavásárlási jog, beépítési kötelezettség stb.); az áremelési licit alsó és felső határát

2.5.4. A vételár megfizetésének határidejét és módját;

2.5.5. Az árverési biztosíték összegét és letétbe helyezésének módját, határidejét;

2.5.6. Az árverésen történő részvétel feltételeit;

- 2.5.7. Az árverésre jelentkezés helyét, módját és idejét;
- 2.5.8. Amennyiben szükséges, az arra vonatkozó közlést, hogy az árverésre kerülő vagyontárgyakat hol és mikor lehet megtekinteni, illetve az árverésre kerülő vagyronról hol, mikor és hogyan lehet további információhoz jutni;
- 2.5.9. Mindazt, amit az árverés kiírója egyébként szükségesnek tart.
- 2.6. Az árverést a kiíró alkalmazottja vagy megbízottja foganatosítja. Az árverés során közreműködő személyek összeférhetetlenségére e Szabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 2.7. Árverésen részt venni és vételi ajánlatot tenni személyesen vagy meghatalmazás útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- 2.8. Az árverésen az egyéb feltételeknek való megfelelés esetén az vehet részt, aki a hirdetményben meghatározott árverési biztosítékot a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte.
- 2.9. Az árverés megkezdésekor az árverezőkkel közölni kell az árverésre kerülő vagyontárgy/vagyonrész becsértékét (kikiáltási árát) és fel kell hívni őket ajánlatuk megtételére.
- 2.10. Az árverést addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha nincs tovább ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltását követően ki kell jelenteni, hogy a vagyontárgyat/vagyonrészt a legmagasabb vételárat ajánló veheti meg.
- 2.11. Az árverésen a legmagasabb vagy ennek hiányában a kikiáltási összeget kínáló ajánlattevő szerződéskötési jogot szerez (az árverés nyertesé).
- 2.12. Amennyiben két vagy több azonos összegű ajánlatnál megáll az ajánlatok licitje, úgy a végső, a legmagasabb azonos összegű ajánlatok közül sorsolással kell meghatározni az árverés nyertesét.
- 2.13. Az árverés nyertesének elállása esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevő szerez szerződéskötési jogot, amennyiben az árverési hirdetmény ennek lehetőséget nem zárja ki.
- 2.14. Az árverés eredményének kihirdetése az árverés lezárását követően azonnal, az ajánlattevők jelenlétében történik.
- 2.15. Az árverési vevő letétbe helyezett biztosítékát be kell számítani a vételárba, a többi letevőnek a biztosítékot az árverés befejezése után haladéktalanul vissza kell adni, illetve utalni.
- 2.16. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árveréstől számított 15 napon belül megfizetni. Amennyiben a teljes vételárat az árveréstől számított 15 napon belül nem fizeti meg az árverési vevő, a biztosítékot elveszíti, és az árverés eredménytelennek minősül.
- 2.17. Az árverésre bocsátott vagyontárgyon/vagyonrészen az árverési vevő a vételár kifizetésével szerezhet tulajdonjogot, figyelemmel azonban a hatályos jogszabályokra és a vagyontárgyat/vagyonrészt esetlegesen terhelő korlátozásokra is.
- 2.18. A visszavonás tényét közzé kell tenni ugyanazokban a lapokban, ahol a hirdetmény közzétételre került.
- 2.19. Az árverési felhívás visszavonása esetén az árverési biztosítékot, és amennyiben az árverés tárgyról készült részletes tájékoztató (információs dokumentum) rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt, úgy az azért fizetett ellenértéket, a dokumentum visszaszolgáltatását követően haladéktalanul vissza kell adni.
- 2.20. Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza az árverés helyét, időpontját, lefolyását, a legmagasabb ajánlat értékét és az ajánlattevő személyét, lakóhelyét, illetve székhelyét.
- 2.21. Az árverésről készült jegyzőkönyvet az árverést foganatosító személy(ek) és a jegyzőkönyvvezető, valamint az árverési vevő írja alá.
- 2.22. Az egyes árverés lebonyolításának részletes szabályait az árverési hirdetményben, vagy az árverés helyén nyilvánosan kifüggesztve kell közzétenni.
- 2.23. Az árverésről készült jegyzőkönyv 1 példányát a vevőnek és - ha kéri - a többi érintettnek a helyszínen át kell adni. A jegyzőkönyvet a Bábolnai Közös Önkormányzati Hivatal gazdálkodási irodájának is 5 napon belül.
3. Összeférhetlenségi szabályok
- 3.1. A pályázat előkészítésében, értékelésében és elbírálásában részt vevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázó:
- 3.1.1. Közeli hozzátartozója, vagy hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. és 2. pont).
- 3.1.2. Munkaviszony (köztisztviselői jogviszony) alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,
- 3.1.3. Szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
- 3.1.4. Tulajdonosa (résztulajdonosa), vezető beosztású alkalmazottja amennyiben a pályázó jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

3.2. A 3.1 pontban foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése (továbbiakban: elfogultság)

3.3. A pályázat értékelésében és elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely, az előzőekben körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.

3.4. Ezeket a rendelkezéseket a pályázatok értékelésében részt vevő valamennyi személyre (pl. szakértőkre is) megfelelően alkalmazni kell.

3.5. Összeférhetlenségi ügyben a polgármester, az ő összeférhetlensége esetén a képviselő-testület dönt.”

Végső előterjesztői indokolás

A vagyonrendelet módosítására a versenyzetési szabályok bevezetése miatt kerül sor.

A Polgármester a vagyonrendelet módosításának kihirdetése miatt 17:48-kor szünetet rendel el.

Az ülés 18:02-kor folytatódik.

Polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a vagyonrendelet módosításának kihirdetése 17:58-kor megtörtént a hirdetőtáblán és a honlapon.

dr. Poczok Szabolcs jegyző: A hatálybalépés 18 óra 05 perckor történt.

A következő napirendi pont 18:06 perctől tárgyalható.

6. Alsó Iskola épületének versenytárgyalásra/árverésre történő meghirdetése

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot.

dr. Poczok Szabolcs jegyző: Eddig nem voltak árverési szabályok a rendeletben, 18:05 perctől belekerültek. Ágoston Eszter Képviselő Asszony mondta, hogy legyen átgondolva az, hogy a hirdetés mennyi idő alatt legyen nyilvános. Legalább 30 nappal korábban kell közzétenni. A kikiáltási ára 42.042.378 forint, tehát a hiánynál magasabb az értékbecslési ára. A tervezettek szerint június 23-án 10:00 órakor lenne az árverés, de folyamatosan lehet majd jelentkezni az árverési hirdetés szerinti telefonszámon, illetve a jegyzo@babolna.hu e-mail címen. Ha valaki komolyan érdeklődik, 10 %-ot kell majd befizetnie. 9-13 óráig meg lehet nézni az ingatlant. Az árverésen minimum 100.000-maximum 500.000 forintig tartó licitlépcsőkkel lehet licitálni. Itt fogjuk tartani az árverést, a 10% bele fog számítani a vételárba. A szerződést ügyvéd fogja elkészíteni. Természetesen a bejáráskor a meg kell majd tekintenie és mindenféle tapasztalatot le kell szűrnie a vevőnek, illetve át is nézetheti, hogy ne legyen az, hogy későbbi valamit esetleg nem tudott az épülettel kapcsolatban. Ez egy falusias övezetben van, a főépítéssel is egyeztettem, és már az árverési hirdetés is úgy lesz kiírva, hogy látszódik az, hogy milyen rendeltetése lehet ennek az ingatlanak, tehát mit lehet ebben az övezetben építeni. Ez majd nyilván köti a leendő vevőt. A beépítés a kötelezettség az korábban kiküldött anyagban benne volt, de egyeztetettük a főépítéssel, hogy az inkább a telkek esetében érdekes, ez pedig már egy meglévő ingatlan. Azt is megvizsgáltuk, hogy helyi védelem alatt áll-e, és nem áll helyi védelem alatt. A honlapon és esetleg a facebookon terveztük meghirdetni, illetve Képviselő Asszony részéről felmerült, hogy esetleg egy nagyobb körbe is meg lehetne meg kellene hirdetni. Ha sikertelen lenne az árverés, akkor onnantól kezdve hetente ugyanazon a napon próbáljuk majd értékesíteni, tehát ismételjük az árverést. Ha ez is eredménytelen, akkor vissza tud kerülni a Képviselő-testület elé. Ha pedig mégis lesz vevő, akkor a szerződést ügyvéd készíti majd el. Azt tudni kell, hogy bruttó 25 millió forint értékhatár felett a Magyar Nemzeti Vagyonkezelőt is be kell vonni, mert a Magyar Államnak elővásárlási joga van, ezért velük is fel kell venni a kapcsolatot. A legfrissebb anyagot ma délelőtt küldtük ki, mivel a tegnapi napon érkezett egy Kormányhivatali észrevétel. Ismertetem ezt, a szükséges átvezetések megtörténtek.

Polgármester: Valakinek van még ezzel kapcsolatban kérdése? Ismertetem a határozati javaslatot. Aki egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő tag részvételével 5 igen és 1 nem szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

47/2026. (V. 20.) önkormányzati határozat

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bana Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2013. (V.14.) önkormányzati rendelet 7/A. §-a alapján és a 4. melléklete alapján a banai 739 hrsz-ú, Banai Jókai Mór út 31. szám alatti forgalomképes üzleti vagyonba tartozó ingatlant árverés útján értékesíti 42.042.378 Ft kikiáltási áron, a 2. számú mellékletben foglalt árverési hirdetmény alapján.

Felelős: Jegyző
Határidő: 2026. május 20.

A döntés 18:09 perckor született meg.

7. 2025. évi belső ellenőrzési jelentés

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. Ezt is tárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság.

Köteles Tamás, tag, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság: A Bizottság elfogadásra javasolta.

dr. Poczkó Szabolcs jegyző: Ismertetem a jelentéssel kapcsolatos információkat. Új belső ellenőrünk van, aki május 27-én fog jönni, és a tavalyi évben elfogadott belső ellenőrzési terv szerint fogja végezni az ellenőrzést. A jelentéseket ezután is hozni fogjuk a bizottsági és testületi ülésekre, a végrehajtandó intézkedések pedig bekerülnek az intézkedési tervbe, és a belső ellenőrnek is megküldésre kerülnek.

Polgármester: Ismertetem a határozati javaslatot. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő tag részvételével 6 igen és 0 nem szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

48/2026. (V. 20.) önkormányzati határozat

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a **2025. évi belső ellenőrzési jelentést.**

Felelős: Jegyző
Határidő: 2026. május 20.

8. Egészségügyi ellátók beszámolója

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. Mindkét Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

Skuba-Német Melinda, elnök, Szociális Bizottság: Mindkét beszámolót elfogadtuk és tudomásul vettük. Vámos Doktornál történt egy asszisztens változás, sok sikert kívánunk a további munkához. A háziornosnál tetőfelújítást szeretnénk. Ez valószínűleg most megvalósul a támogatásokból. Elfogadásra javasoljuk.

Köteles Tamás, tag, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság: Elfogadásra javasoljuk.

Polgármester: Aki a beszámolókat elfogadja, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő tag részvételével 6 igen és 0 nem szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

49/2026. (V. 20.) önkormányzati határozat

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az **Egészségügyi ellátók beszámolóját.**

Felelős: Polgármester
Határidő: 2026. május 20.

9. Versenyképes járások 1. ütemében döntés

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. Meghirdettük, de senki nem jelentkezett, így érvénytelené kellett tennünk a hirdetményt. Itt az a döntés született, hogy meghirdetjük meghívásossal újból. A meghívásosra valószínűleg előbb fogunk találni kivitelezőt. Vannak kritériumok: a gyalogátkelőhelyet olyan cégnek kell kiviteleznie, aki a közutas szabályokkal is tisztában van, partnere a Közútnak is valamilyen szinten. Keressük a cégeket, akik ezzel kapcsolatban szóba jöhetnek.

Köteles Tamás, tag, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság: A napirendi pontot elfogadásra javasoljuk.

Polgármester: Akkor a hirdetményt érvénytelenítjük, és újat írunk ki, meghívásos eljárásban. Ismertetem a határozati javaslatot. Aki elfogadja, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Egyhangúlag elfogadta a Képviselő-testület.

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő tag részvételével 6 igen és 0 nem szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

50/2026. (V. 20.) önkormányzati határozat

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy meghívásos eljárásban újra kiírja a pályázatot.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2026. május 20.

10. Versenyképes járások 2. ütemében döntés

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot, mely a kamerarendszerre irányul. Ez egy 10 millió forintos beruházás. Itt úgy néz ki, hogy meglesz rá a megfelelő kivitelező. A központ nem Banán lesz, a Bábolnai Közös Önkormányzatnak a központjába fog befutni minden ilyen dolog, és a rendőrség szükség esetén onnan tudja igénybe venni a felvételeket. Ez egy tájékoztató jellegű dolog. Ismertetem a határozati javaslatot. Aki egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő tag részvételével 6 igen és 0 nem szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

51/2026. (V. 20.) önkormányzati határozat

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja, tudomásul veszi a tájékoztatóban foglaltakat.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2026. május 20.

11. Polgármester illetményével, költségtérítésével, cafeteriájával kapcsolatos döntés módosítása

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. Átadom a szót Jegyző Úrnak.

dr. Poczkok Szabolcs jegyző: Ismertetem a módosítás szükségességének okait. Számolási hiba történt, és a Kormányhivatal javaslatot tett. A döntés erre vonatkozik, illetve a cafetériát is külön döntésben szükséges megállapítani. A Kormányhivatallal is egyeztetünk, itt most kettő döntés szükséges.

Ágoston Eszter, képviselő: A cafetériával kapcsolatban szeretnék kérdezni.

Polgármester: Ebben az évben lemondtam a cafetériáról, ebben az évben nem tartok rá igényt. A költségvetésbe is úgy lett betervezve.

dr. Poczkok Szabolcs jegyző: Ez még a tavalyinak a korrigálása. Részletezem ezt.

Polgármester: Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése, felvetése? Ismertetem a határozati javaslatot. Aki egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő tag részvételével 6 igen és 0 nem szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

52/2026. (V. 20.) önkormányzati határozat

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 51/2025.(VII.12.) számú önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja a polgármester illetményét és költségterítését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés c) pontja és (6) bekezdése alapján az alábbiakban állapítja meg 2025. július 1-től 2026. június 30-ig:

Toma Richárd polgármester

1. illetménye bruttó 1.334.700 Ft,
2. költségterítése bruttó 200.205 Ft,

Felelős: Jegyző

Határidő: 2026. május 20.

2. melléklet az előterjesztéshez

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő tag részvételével 6 igen és 0 nem szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

53/2026. (V. 20.) önkormányzati határozat

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete Toma Richárd polgármester cafeteria juttatását 2025. július 1-től 2026. június 30-ig az alábbi összegben állapítja meg.

1. Cafetéria juttatása 400.000 Ft/év

Felelős: Jegyző

Határidő: 2026. május 20.

12. A 2026. február 11-i testületi ülés döntéseinek megerősítése

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. Átadom a szót Jegyzőnek.

dr. Poczkok Szabolcs jegyző: Ismertetem az ezzel kapcsolatos információkat. A Kormányhivatal jelezte, hogy az öt napos szabályt tartjuk be. Ez a döntés az akkori ülés határozatainak és az SZMSZ módosításnak a megerősítése. A Kormányhivatallal is egyeztettem, igyekszünk a szabályokat betartani.

Ágoston Eszter, képviselő: Köszönöm szépen. Jogos volt az észrevételem.

Polgármester: Határozati javaslattal szeretnék élni. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő tag részvételével 5 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

54/2026. (V. 20.) önkormányzati határozat

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete a törvényességi javaslattal egyetért, és a 2026. február 11-én hozott 1-16. számú határozatokat, valamint a Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013. (III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2026. (II. 11.) önkormányzati rendeletét megerősíti.

Felelős: Jegyző
Határidő: 2026. május 20.

13. Egyebek

a) Komáromi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025. évi beszámolója

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. A beszámolót elég későn küldték meg, kérdés, hogy tegyük-e át másik időpontra, vagy szeretnétek-e áttekinteni.

dr. Poczkó Szabolcs jegyző: Az anyagot ma, az érkezésem előtt kaptuk meg. Ha most nem kerül tárgyalásra, akkor a rendkívüli ülésre behozzuk.

Polgármester: Akkor a következő rendkívüli vagy soron következő ülésen tárgyalnánk ezt. Ismertetem a határozati javaslatot. Aki elfogadja, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő tag részvételével 6 igen és 0 nem szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

55/2026. (V. 20.) önkormányzati határozat

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy rendkívüli ülésen, vagy következő testületi ülésen tárgyalja a beszámolót.

b) 39/2026.(IV.29.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. Volt egy képviselői kezdeményezés, Alpolgármester Úr kezdeményezte, hogy a Szoborparkba térköves felületet hozunk létre a kopjafák és az I. világháborús szobor körül. Ezt megszavaztuk, de ebbe az 53 milliós tételbe nem tudjuk beletenni, mert nem ugyanazon a helyrajzi számon van, mint a Petőfi Sándor utca-Coop bolt körüli rész. Az a javaslat volt, hogy ezt csoportosítsuk át a 30 milliós támogatásba. Ezt el kell költeni, különben vissza kell fizetni a Magyar Államnak, így az óvodánál használnák fel ezt az összeget.

dr. Poczkó Szabolcs jegyző: Ismertetem a lehetőségeket. A Minisztériummal is leegyeztettem ezt.

Ágoston Eszter, képviselő: Az útfelújítással kapcsolatban kérdezem, hogy a szerződésben mi az elvárásunk a szegélykialakításra vonatkozóan. Padkásított vagy murvás szegély volt a szerződésben?

Polgármester: Murvás szegély. A tervező megtervezte, költségbeclést is csinált, és a költségekbe nem fér bele már maga a padka. Szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy többen látták, és észrevették azt, hogy megsüllyedt és a padka meg a zárók, ez mind amiatt van, hogy a közmű kiváltás visszatömörítésénél nem megfelelő volt a Pannon-Víznek aa munkája. Egyeztetünk a műszaki átadás folyamán a vállalkozóval, ő egyértelműen hártotta a dolgot a Pannon-Vízre. Felhívtuk a Pannon-Vízet, ők vállalták, és azt ígérték, hogy rövid határidőn belül kijavítják, és majd utána a kivitelező újból megszegélyezi meg padkázza azon szakaszokat, ahol hibás. Muszáj visszatömöríteni, mert ha nincs visszatömörítve, akkor ez állandóan meg fog süllyedni Akkor egy helyen átvágták az utat, ott a vállalkozó vállalta azt, hogy az utat átvágták, hogy ck-betonnal visszasedték és ck betonnal megerősítették az alapját, és így lett leaszfaltozva. Erre azért van szükség, hogy későbbiek benne legyen maga az aszfaltos út azon a szakaszon.

Ágoston Eszter, képviselő: Jó lett volna tudni arról, hogy mégsem lesz szegélyes padkánk, mert határozottan emlékszem rá, hogy amikor tárgyaltuk az útfelújítást, akkor azt az ígéretet kaptuk, hogy igen, padkásítva lesz.

Polgármester: Az a baj ezzel az egész történettel, hogy nem fér bele. Tehát ennél sokkal többbe került volna, és így is gondok vannak, mert például a villanyoszlop az egyik oldalon 50 centire van az úttól, és nem fért volna el az új padkázás. Nem tudták volna egyszerűen megcsinálni. A másik pedig, hogy nincs meg a védőtávolság, tehát a villanyoszlopnál az 1 méter 50 centi, tehát így se tudták tartani ezt a védő távolságot, amit be kellett volna tartani. Úgy csinálta meg a tervező, hogy ezekkel a kondíciókkal. Tudtuk, hogy mennyit kapunk rá, sajnos ez nem fér bele. Volt költségbecslés, és kiderült, hogy nem fér bele.

Ágoston Eszter, képviselő: Ezzel csak az a probléma, hogy az az útszakasz így nem lesz tartós.

Polgármester: Ismertetem az ezzel kapcsolatos információkat. Nem tudjuk a házakat vagy a villanyoszlopokat odébb tenni, ezért nem lehet szélesebb az út. Az átfolyót meg kell tartani a vízvezetés végett. Tehát korlátok közé van szorítva sajnos ez a történet. Ha új utat építünk, akkor van lehetőség, de ez már egy meglévő út, már nem lehet mit tenni vele. Pénzből ennyire futja és én úgy gondolom, hogy inkább annak ellene örülni, hogy van egy új út.

Ágoston Eszter, képviselő: Nem elégedetlen vagyok, csak én azt gondolom, hogy beleinvestáltunk ennyi pénzt, és ez csak egy nagyon rövid ideig lesz egy átmeneti megoldás.

Polgármester: Meglátjuk, hogy mennyire lesz tartós. Nyilván annak idején ezek az utak lovaskocsira lettek tervezve, nem pedig 40 tonnás szerelvényekre. Ezt tudomásul kell venni, hogy ipari tevékenység folyik, kamionok jönnek. Azt a javaslatot kaptuk, hogy egyirányúsítsuk azt a szakaszt.

Lakos: A kialakítással kapcsolatban kérdezek.

Polgármester: Ezt az elődömtől kell megkérdezni. A cégekkel voltak egyeztetések, kifejttem ezt.

Ágoston Eszter, képviselő: Volt egy megállapodás az Önkormányzat és a Tetra Kft között.

Polgármester: Igen, ott a kátyúzást vállalták és megcsinálták. Részletezem ezt és a többi vállalkozóval folytatott egyeztetéseket.

Lakos: Nem lehet kötelezni rá őket?

Polgármester: Megkérni lehet, kötelezni nem. Súlykorlátozó táblát lehetne kitenni, de azzal gyakorlatilag korlátoznánk a tevékenységüket. Rengeteg egyeztetés folytattunk le az előző Jegyző Úrral is, de nagyon nehéz, nem lehet zöld ágra vergődni. Visszatérnénk a napirendi pontra. Ismertetem a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot.

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő tag részvételével 6 igen és 0 nem szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

56/2026. (V. 20.) önkormányzati határozat

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a 39/2026.(IV.29.) számú Képviselő-testületi határozatban foglaltakat az alábbiak szerint:
**Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt a
a szoborpark térkövezésre 3 ajánlatot kér be.**

Felelős: Polgármester
Határidő: 2026. május 20.

Lakos: Lenne egy benyújtani valóm. Egy kérvényt szeretnék benyújtani, mert e-mailben nem válaszoltak.

Polgármester: Jegyző Úr utánanézett és válaszolt. A pikniknek semmi akadálya nincs, de ha lesz dátum lesz a helyszín, akkor tudunk róla beszélni. Természetesen nem zárkózunk el tőle, de azt tudni kell, hogy mivel kell készülni, mivel engedélyköteles. Természetesen nem fogunk elzárkózni előle, de szeretnék tudni, hogy hol és mikor. Természetesen van rá lehetőség.

Zsolnai Béla, képviselő: A reggeli órákban a buszmegállóknál sok gyermeket látok, néha felügyelet nélkül, egyedül is. Nem mindenki tehetős, nem tehetik meg, hogy autóval átvigyék őket Bönyre vagy Banára. Szeretném megkérdezni, hogy nem lenne-e lehetőség arra, hogy egy iskolabuszt esetleg megvásárolni a Közös Önkormányzaton belül és azzal szállítani a gyermekeket.

Polgármester: Kérdés a következő: miből? Korábban úgy indult, de aztán megszűnt.

Zsolnai Béla, képviselő: Nem tudnánk utána nézni?

Polgármester: Mindenre van lehetőség. Nagyon remélem, hogy ha leülünk Képviselő Asszonnyal, akkor tudunk sok mindenről beszélni. Sok kérdés merül fel, de amikor legutóbb beszéltem vele, nagyon nyitott volt. Én úgy gondolom, hogy lesz közös munka ebben a történetben.

Sárközy Attila alpolgármester: Az előző témához lenne egy javaslatom, az úttal kapcsolatosan. Kérjük meg az érintett vezetőket, akik ott ipari tevékenységet folytatnak, és a nulláról próbáljuk meg velük egyezkedni. Látják ők is, hogy elkészült, látják ők is, hogy normális helyzetet teremtettünk. Próbáljunk körülbelül egy origót egyeztetni, és akkor innentől, ha az út állapota rohamosan romlana, akkor próbáljunk meg velünk bármilyen egyezsége jutni. Tudom, hogy korábban volt rá példa vagy volt rá kezdeményezés, de szerintem most van egy nulladik pontunk, ott van egy jó utunk, innen fogjunk neki újra. Én azt javaslom, hogy az érintett cégeknek a vezetőit egy ilyen megbeszélésre invitáljuk meg, és próbáljuk meg velük megértetni, hogy például a balogtagi utat 99%-ban ők károsítják, és akkor legyenek kicsit együttműködőek, ennek a karbantartásában vegyenek részt. Üljünk le, és egy olyan normális hangnemben próbáljunk velük egyeztetni, közös felelősségvállalás címszó alatt.

Polgármester: Igen, voltak egyeztetések. A Magyar Falu Program keretén belül a külterületi utak, hidak, járdák felújítása címszóval volt erre pályázat. Egyeztettem már annak idején a Budai úrral, kifejttem ezt. A pályázatot nem tudtuk érvényesíteni, mivel nem voltunk hátrányos helyzetű térség. Ismertetem a pályázatokon való részvétel menetével és lehetőségeivel kapcsolatos információkat. Egy pályázathoz szükséges egy előzetes terv, amit meg kell tervezettni, önerőből, és nem biztos, hogy nyertes lesz a pályázat. A Coop bolt előtti szakasz esetében is ez volt. Ott először nem nyertük el a pályázatot, de hála az égnek ki tudtam lobbizni ezt az összeget, hogy megvalósuljon, mert megígértem, hogy lesz belőle valami

Sárközy Attila alpolgármester: Az út állagmegóvására gondoltam. Legyen egy közös szándék, próbáljuk meg.

Polgármester: Rendben.

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az elkészült úttal kapcsolatban egyeztetésre/szándéknyilatkozat tételre kerüljön sor az érintett vállalkozókkal.

Ágoston Eszter, képviselő: A kanálisnál található betonkupaccal kapcsolatban kérdeznék.

Polgármester: A jövő héten elszállítása kerül. Ma beszéltem megint velük, úgyhogy el fogják szállítani. Megtettük a kellő lépéseket ebbe a történetbe, és el fogják szállítani. Azt az ígéretet kaptam, hogy a jövő hétvégéig eltűnik.

Ágoston Eszter, képviselő: A lányok próbájával kapcsolatban is kerestelek benneteket. Két képviselőtársamtól kaptam választ. A téma az volt, hogy a lányoknak időnként nem sikerül bejutniuk ebbe a terembe próbálni.

Polgármester: Ez ritkán fordul elő. Ezt ő vállalta is egyébként, tisztában volt vele, hogy ha fontosabb rendezvény van, akkor nem tudják igénybe venni. Az alsó vagy felső iskola épületével kapcsolatban gondolkodtál, de ott el kell gondolkodni rajta, hogy a téli időszakban annak a fűtése az egy elég komoly összeg. Nem zárkózom el ettől, megbeszéltük már többen is, hogy támogatjuk.

Ágoston Eszter, képviselő: Szeretném kérni, hogy ha ide nem tudnak bejutni, akkor legyen egy alternatívájuk, ahol mégis tudnak próbálni.

Polgármester: Igen, jó időben a betonos pályán vagy itt az udvarban tudnak. Maximálisan támogatjuk őket ebbe a történetbe meg ebbe a törekvésbe. Úgy gondolom, hogy jó a kapcsolatunk Annamarival.

Ágoston Eszter, képviselő: A rendezvénytéren végig néztem a fákat, és sajnos jelentős részük kiszáradt.

Polgármester: Alulról hajtanak, szép bokrok lesznek, tehát azok sem voltak teljesen kiszáradva. Nyilván pótolni kell majd őket.

Ágoston Eszter, képviselő: Esetleg, ha lesz majd valamilyen pályázat.

Polgármester: Minden évben pályázunk, de változó, hogy mennyit kapunk. Nagyon sok nyitott kérdés van.

Ágoston Eszter, képviselő: Szabó Gyula bácsitól egyszer kaptunk egy felajánlást: 10 darab fájuk van, nagyon szívesen odaadja, csak el kell hoznia az Önkormányzatnak. Ő nem tudja kiszedni, tehát nekünk kell.

Polgármester: Hajrá.

Lakos: Civil is ültethet fát?

Polgármester: Bejelentésköteles, illetve nem mindegy, hogy milyen fát ültetünk. Egyeztessünk, ha leegyeztetjük, akkor nincs akadálya. Természetesen nem állunk ellene.

Sárközy Attila alpolgármester: Arra gondol Polgármester Úr, hogy volt egy ilyen egyeztetés, volt egy ilyen törekvésünk, hogy egy irányba egyfajta fákat ültessünk.

Polgármester: Igen. Egyeztetés után nem látom akadályát.

Zsolnai Béla, képviselő: A lakosság megnyugtatóására szeretném megkérdezni, hogy a Kultúrházzal mi a helyzet.

Polgármester: Ez egy két körös történet. Lezárult a tetőszerkezetnek a cseréje. Sajnos nagyon rossz állapotban volt a tető, kifejtem ezt. Nyertünk egy pályázatot 62 millió forinttal. Ebből kell megvalósulni a villanynek, valamint az új éjszakai fűtésnek, és pluszba a belső dizájnnak is. Úgy tűnik, hogy megoldható, tervezés alatt van. Európai Unió pénzről beszélünk, aminek nagyon szigorú kritériumai vannak. Ismertetem a lehetőségeket. Sajnos ez egy hosszadalmas folyamat, de lesz. De ez nem rajtunk múlik.

Polgármester: Köszönöm a részvételt és a közreműködő munkát. Az ülést 18:45 órakor lezárom.

K. m. f.

Toma Richárd
polgármester

dr. Poczik Szabolcs
jegyző