

TARTALOMJEGYZÉK

1. Településszerkezeti terv módosítása	2
Határozat	3
2. Helyi Építési Szabályzat módosítása.....	4
Rendelet.....	5
3. Megállapodás módosítás utólagos jóváhagyása	6
Határozat:	7

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A 2026.05.06. napján 13.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről (2944 Bana, Jókai M. u. 18., Díszterem).

<u>Jelen vannak:</u>	Toma Richárd	polgármester
	Zsolnai Béla	képviselő
	Ágoston Eszter	képviselő
	Skuba-Németh Melinda	képviselő
	Takács Sándor	képviselő
továbbá:	dr. Poczok Szabolcs	jegyző
	Somogyiné Zeke Tünde	intézményvezető
	Schosz Gábor	Green Energy Investor Zrt.
	Riklik Zsuzsanna	külső tag, Szociális Bizottság

Toma Richárd polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli testületi ülésen. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. A mai anyagot megkapta mindenki. Aki a napirendi pontokkal egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület elfogadta a napirendi pontokat.

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjainak tárgyalását nyílt szavazással, 5 fő tag részvételével, 5 igen szavazattal 0 nem szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

40/2026. (V.06.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja.

1. Településszerkezeti terv módosítása

Előterjesztés felelőse: polgármester

Határidő: 2026. május 06.

Felelős: polgármester

2. Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előterjesztés felelőse: polgármester

Határidő: 2026. május 06.

Felelős: polgármester

3. Megállapodás módosítás utólagos jóváhagyása

Előterjesztés felelőse: polgármester

Határidő: 2026. május 06.

Felelős: polgármester

1. Településszerkezeti terv módosítása

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. Ez a szélerómű park miatt szükséges. Átadom a szót Schosz Gábornak.

Schosz Gábor, képviselő, Green Energy Investor Zrt: Szeretném megköszönni az eddigi segítő támogatásukat. Örömmel jelenthetem be, hogy a rendezési terv a legutolsó fázisába ért, a mai nappal megkaptuk az állami főépítésztől a támogató végzését. Tekintettel arra, hogy magas építményről van szó, egy jogszabály alapján az országos főépítész jóváhagyása is szükséges volt. Ezt is megkaptuk április

28-án. Mivel minden hatóságon keresztülment, és minden engedélyt és jóváhagyást megkaptuk, akkor, ha az Önkormányzat elfogadja a módosítást, akkor egy komoly mérföldkövet fogunk megugrani, és az építési engedélyezési eljárásnak ez nem lesz akadálya, és jó eséllyel meg tud valósulni a projekt. Ez a településnek komolya anyagi dotációt fog jelenteni sok-sok éven keresztül.

Ágoston Eszter, képviselő: Szeretném elmondani, hogy én semmi esetre sem szeretném támogatni. Azért, mert végigolvastam az összes környezetvédelmi és hatástanulmányt, és megértem, hogy maga a szélerőműpark megkapta az összes engedélyt. Azt is láttam, hogy arra is hivatkoznak, hogy nincs a közigazgatási területünkön olyan gyár, üzem, mely különösebb veszélyt jelentene, ezért is adják meg. De a közigazgatási területünkől néhány száz méterre ott van a katódgyár és ez a szélerőműpark a katódgyárba fog betáplálni. Innentől fogva én semmit nem tudok támogatni, ami a katódgyárat támogatja. Magával a szélerőműparkkal nincs problémám, de mivel a katódgyárba táplál be, ezért én nem tudom támogatni semmilyen formában.

Schosz Gábor, képviselő, Green Energy Investor Zrt: Ha máshová táplálna be, akkor támogatná?

Ágoston Eszter, képviselő: Tud rá garanciát vállalni?

Schosz Gábor, képviselő, Green Energy Investor Zrt: Garanciát nem tudok vállalni, mert a projekt jelen pillanatban erre van kialakítva. Abban egyetérthetünk, hogy mi nem tehetünk arról, hogy a katódgyárba táplál be. Ha hűsüzem lenne ott, akkor abba táplálna be, és az ugyanúgy támogatást jelentene a településnek.

Ágoston Eszter, képviselő: Ne vigyük el ebbe az irányba, kérem. Továbbra is azt mondom, hogy nincs a szélerőműparkkal semmi problémám, azon kívül, hogy egy mérleggyárat akar árammal ellátni. Ezen kívül semmi problémám nincs velem. 8 tonna nikkelt, mangánt, kobaltot, lítiumot fog éves szinten belepöfögni 1 km-re a levegőbe a kertünkötől, az élelmiszereinkre.

Polgármester: Ezeket honnan tudod?

Ágoston Eszter, képviselő: A Bamo honlapján fent van minden.

Polgármester: Ők állítják, hogy ez ennyi?

Ágoston Eszter, képviselő: Pontosan.

Polgármester: Én voltam ad-hoc bizottsági ülésen, és ott ők kategorikusan cáfolták ezt a dolgot. Az előző jegyző az egyetemen is kikérte a szakemberek véleményét, akik azt mondták, hogy ha minden rendesen működik -szűrők stb.-, akkor gyakorlatilag zéró a kibocsájtás. Térjünk vissza településszerkezeti terv módosítására. Szavazásra bocsájtom a kérdést. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot nyílt szavazással, 5 fő tag részvételével, 4 igen szavazattal 1 nem szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

41/2026.(V.06.) önkormányzati határozat

84/2019. (XI.13.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv módosításáról

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 84/2019. (XI.13.) Kt. határozattal elfogadott Bana Község településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. Bana község külterületén a 07/5, 07/10, 07/9, 031/5, 031/17, 039/7, 039/40 hrsz-ú ingatlanok szélerőmű kialakítása céljából igénybevitelre tervezett területrészenek területfelhasználása mezőgazdasági területről különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület besorolásra módosul tervezet szélerőművek telepítése céljából.

2. A településszerkezeti terv a TSZT/M3 jelű, TT-25308 munkaszámú tervlappal módosul, a módosítás terület hatályának vonatkozásában.

3. A módosítás során Bana területfelhasználás változása a következők szerint alakul:

Módosítás	Terület (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölés	122,3	Má	Kb-En

4. A módosítás során a területrendezési tervvel való összhang igazolása az alábbi táblázattal egészül ki:

Térségi területfelhasználás	KEMTrT-ben meghatározott terület (ha)	MaTrt-ben meghatározott eltérési lehetőség (ha)	TSZT-ben kijelölt terület (ha)*	Mezőgazdasági térség területén történő kijelölés területe (ha)	A módosítást követően a TSZT-ben kijelölt terület (ha)*
Mezőgazdasági térség	1698	425	52,2	1,2	53,4

Megjegyzés: A MATrT alapján a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át mezőgazdasági terület övezetbe kell sorolni, a fennmaradó rész területén nem jelölhető ki nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet. A módosítás során mezőgazdasági térség területén különleges beépítésre nem szánt terület - kutatás-fejlesztés, a megújuló energia-források hasznosításának céljára szolgáló terület kerül kijelölésre, mely megfelel a MATrT előírásainak.

** Az KEMTrT által meghatározott mezőgazdasági térség területén belül, a TSZT-ben kijelölt területfelhasználások összege, mely nem tartalmazza a mezőgazdasági területek összegét.*

5. Jelen határozat melléklete a módosítást jelölő TSZT-M3 jelű, TT-25308 munkaszámú településszerkezeti tervlap.

Határidő: azonnal

Felelős: Toma Richárd polgármester

2. Helyi Építési Szabályzat módosítása

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. Erre is szükség van a szélerőmű park végett. Sok módosítás nem történt, a szélerőmű parkkal kapcsolatos módosítások kerülnek bele a rendeletbe. Valakinek van ezzel kapcsolatban kérdése?

Zsolnai Béla, képviselő: Ha a későbbiek során nem csak a katódgyár felé fognak a szélerőművek termelni, hanem ha Banának éppen szüksége lesz az energiára, akkor Önök hajlandóak erre is?

Schosz Gábor, képviselő, Green Energy Investor Zrt: Igen. Az a cél, hogy az energia el legyen adva. Erre már van is példa, hogy az önkormányzat létesítményeit látja el közvetlenül. Kereskedelmi szerződéssel az Önkormányzat egy meghatározott tarifával kaphatja az energiát.

Polgármester: Olyan terv nincs, hogy a lakosság is kaphasson a későbbiekben?

Schosz Gábor, képviselő, Green Energy Investor Zrt: Maga a megtermelt energia volumenét kell elképzelni. Kifejtem ezt.

Polgármester: Közvilágítás, önkormányzati létesítmények stb.

Schosz Gábor, képviselő, Green Energy Investor Zrt: Igen. Azt hozzá kell tenni, hogy mind a környezet, mind pedig a termőföld vonatkozásában sokkal kedvezőbb, mint egy napelem esete. Sokkal kisebb a területigénye.

Zsolnai Béla, képviselő: Szeretném kérni, hogy ezek az információk a banai lakosok felé is jussanak el.

Schosz Gábor, képviselő, Green Energy Investor Zrt: Dolgozunk ezen egy csapattal, hogy ezt közelebb hozzuk az emberekhez. Falunapra is szívesen eljönénk. Egyelőre ez most egy nagyon fontos lépés, hogy tovább tudjunk lépni az Önkormányzattal.

Skuba-Németh Melinda, képviselő: Ha a katódgyár el is tűnne, ez akkor is megmaradna és termelne.

Polgármester: Nem biztos, hogy csak ezt fogja ellátni. Lehet, hogy fog még más ipari létesítmény a környékre települni, és akkor azt is el tudná látni. Ez érték.

Schosz Gábor, képviselő, Green Energy Investor Zrt: Igen, a szélenergia egy érték. Azon a helyen van a legjobb minőségű szél.

Polgármester: Nem csak a településnek mérföldkő ez, hanem országosan is, hiszen visszajöhet a szélenergia hasznosítása. Nagyon örülök, hogy ebben elsők lehetünk. Minden lakója a résztvevője lehet ennek, mert a település anyagi forráshoz is jut.

Riklik Zsuzsanna, külső tag, Szociális Bizottság: Nyugat-Európában mindenütt ezeket hozzák be. Mindenütt ott vannak ezek a szél erőművek. A napenergia is egy dolog, de vannak bizonyos káros hatásai.

Polgármester: Szavazásra tenném fel a kérdést. Felhívom a figyelmet, hogy a rendeletmódosításhoz minősített többség szükséges. Aki egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendeleti javaslatot nyílt szavazással, 5 fő tag részvételével, 4 igen szavazattal 1 nem szavazattal elfogadta és meghozta a következő rendeletet:

4/2026. (V.06.) önkormányzati rendelet

Bana Község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Bana Község Önkormányzata célja a településfejlesztés és a településrendezés keretében a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása, a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint a megújuló erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

[2] Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró, annak 11. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Bana Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.13.) önkormányzati rendelet a következő 10/A. §-sal egészül ki:

„10/A. §

A Kb-En2 övezet határától számított 220 m-es biztonsági övezetben növény telepítés, és építmény elhelyezés a magasabb rendű jogszabályok szélerőmű biztonsági övezetre vonatkozó előírásai szerint lehetséges.”

2. §

(1) A Bana Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.13.) önkormányzati rendelet 32/A. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Különleges beépítésre nem szánt terület – kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület a Szabályozási terven „Kb-En” jellel jelölt övezet, amely a naperőmű és a szélerőművek építményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) A (Kb-En1) jelű Különleges beépítésre nem szánt terület – kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezeteinek telkein a naperőmű megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló technológiai berendezések, az ehhez kapcsolódó egyéb műszaki létesítmények (pl. inverter, transzformátor, meteorológiai állomás, energia tároló, villámhárító, irányító rendszer, biztonságtechnikai eszközök stb.) helyezhetők el.”

(2) A Bana Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.13.) önkormányzati rendelet 32/A. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Kb-En1 övezetbe a (Kb-En2) övezetben telepített szélerőmű rotorja átnyúlhat.

(6) A (Kb-En2) övezet előírásai:

- a) *Az (Kb-En2) övezet a szélerőmű magasépítmény és azt kiszolgáló építmények elhelyezésére szolgál.*
- b) *Az (Kb-En2) övezetben elhelyezhető építmények:*
 - ba) *szélerőmű magasépítmény,*
 - bb) *a szélerőművek működését, felépítését, bontását kiszolgáló építmény.*
- c) *A (Kb-En2) övezet határát a szélerőmű magasépítmény alaptestének elhelyezésénél kell figyelembe venni. A szélerőmű rotorja az övezeten kívülre átnyúlhat.*
- d) *A legnagyobb megengedett beépíthetőség 10%.*
- e) *A legnagyobb megengedett épületmagasság - kivéve a szélerőmű magasépítmény - 6,5 m.*
- f) *A szélerőmű magasépítmény maximális magasságát a mindenkor hatályos jogszabályok alapján kell figyelembe venni.*
- g) *A legkisebb kialakítható telekterület: 2000 m².”*

3. §

A Bana Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.13.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Toma Richárd
polgármester

dr. Poczok Szabolcs
jegyző

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

3. Megállapodás módosítás utólagos jóváhagyása

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot és a módosítás szükségességének okát. Ez a későbbiekben lesz fontos, amikor a kivitelezés lesz. Szeretném kérni a Képviselő-testület jóváhagyását. Ismertetem a határozati javaslatot. Aki egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot nyílt szavazással, 5 fő tag részvételével, 4 igen szavazattal 1 nem szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

42/2026.(V.06.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bana Község Önkormányzata és a Green Energy Investhor Zrt-vel 2026. április 16-án kötött megállapodás módosítást utólagosan jóváhagyja.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Polgármester: Köszönöm a részvételt és a közreműködő munkát. Az ülést 13:45 órakor lezárom.

K. m. f.

Toma Richárd
polgármester

dr. Poczok Szabolcs
jegyző