

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Amely készült Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2025. augusztus 27. napján 8,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Bábolnai Közös Önkormányzati Hivatal 2944 Bana, Jókai M. u. 18.szám alatti Díszterme

<u>Jelen vannak:</u>	Takács Sándor	elnök
	Köteles Tamás	tag
	Körmendi Katalin	a bizottság nem képviselő tagja
továbbá:	Toma Richárd	polgármester
	Sárközy Attila	alpolgármester
	dr. Bacsárdi József	jegyző
	Dr. Hekman Tibor	aljegyző

Takács Sándor elnök: Tisztelettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén. Megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes. Két napirendi pontunk van, telek eladással kapcsolatosan. Valakinek van javaslata egyéb napirendi pontra? Aki a napirendi pontokat elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban részt vett három fő

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

44/2025. (VI.12.) számú PTB határozata

a 2025 augusztus 27-i ülés napirendjéről

1. Telek eladása
Előterjesztő: polgármester
2. Haszonbérleti szerződésről
Előterjesztő: polgármester

1. Telek eladása

Takács Sándor elnök: Ismertetem a napirendi pontot.

Toma Richárd polgármester: Egy fiatal pár keresett meg azzal, hogy telekvásárlási szándékuk lenne Banán. Megtekintették a telket, és -mivel komoly a szándékuk- előszerződést kötöttünk. Ha a Képviselő-testület is jóváhagyja a vásárlást, akkor előreláthatólag a holnapi nap folyamán véglegesen pontot tudunk tenni a szerződés végére.

Takács Sándor, elnök: Valakinek van ezzel kapcsolatban kérdése? Ismertetem a határozati javaslatokat. Aki egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

A szavazásban részt vett három fő

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

45/2025. (VIII.27.) számú PTB határozata

Telek eladásáról

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Bana belterület 67/4 hrsz alatt nyilvántartott mindösszesen 1030m² területű kivett beépítetlen ingatlan adásvétel útján történő értékesítését. Javasolja felhatalmazni a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: elnök

Határidő: közlésre azonnal

2.Haszonbérleti szerződésről

dr. Hekman Tibor aljegyző: A gazdasági év fogalmát kellett tisztázni. Ismertetem az ezzel és a felmondással kapcsolatos információkat. Így nem az Önkormányzatnak kell művelnie a területet, és a szerződés határozatlan jellege miatt nem szükséges évente új döntést hozni ezügyben.

A szavazásban részt vett három fő

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

46/2025. (VIII.27.) számú PTB határozata

Haszonbérleti szerződésről

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Bana Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Bana belterület 24. hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 3723 m² kivett beépítetlen terület, valamint Bana belterület 29/1 hrsz. alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület összesen 7373m² terület. (a két ingatlan területe összesen 11096 m²) úgy határoz, hogy javasolja haszonbérbe adni FEKETE JÓZSEF 2944 Bana Petőfi Sándor u. 18. szám alatti lakos részére a határozat mellékletét képező haszonbérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

1. A bizottság javasolja, hogy a képviselőtestület hatalmazza fel a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. augusztus 27.

Takács Sándor, elnök: Több napirendi pont nem volt az elnök az ülést bezárta

Az elnök megköszönte a munkát és a bizottsági ülést 8:15 órakor lezárja.

K. m. f.



Takács Sándor
a bizottság elnöke



Köteles Tamás
a bizottság tagja