

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2025. szeptember 8. napján 16.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről (2944 Bana, Jókai M. u. 18., Díszterem).

<u>Jelen vannak:</u>	Köteles Tamás	tag (ülést levezető elnök-korelnök)
	Kovács Frida	tag
	Körmendi Katalin	külső bizottsági tag
	Szász Béla	külső bizottsági tag
továbbá:	Toma Richárd	polgármester
	Sárközy Attila	alpolgármester
	Dr. Hekman Tibor	aljegyző
	Skuba-Németh Melinda	képviselő
	Ágoston Eszter	képviselő
	Somogyiné Zeke Tünde	intézményvezető

A bizottság elnökének távollétében elnökhelyettes hiányában Köteles Tamás, mint a bizottsági tagok között korelnök vezeti az ülést.

Köteles Tamás levezető elnök: Tisztelettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság rendkívüli ülésén. mint a tagok között korelnök vezetem az ülést az elnök úr távollétében Megállapítom, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes. Öt napirendi pontunk van, aki ezekkel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az ülés napirendi pontjainak tárgyalását nyílt szavazással, 4 fő tag részvételével, 4 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

47/2025.(IX.8.) PTB számú határozat
a 2025 szeptember 8-i ülés napirendjének elfogadásáról

Bana Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a 2025 szeptember 8-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 2025. évi költségvetési rendelet I. módosítása**
Előterjesztés felelőse: polgármester
- A Banai Napok pénzügyi elszámolásáról**
Előterjesztés felelőse: polgármester
- Önkormányzati ingatlan lehetséges értékesítéséről**
Előterjesztés felelőse: polgármester
- Óvoda beszámolója a 2024/25 nevelési évről**
Előterjesztés felelőse: polgármester
- Egyebek**

Felelős: elnök
Határidő: azonnal

1. 2025. évi költségvetési rendelet I. módosítása
--

Köteles Tamás levezető elnök: Ismertetem a napirendi pontot. Az előterjesztés felelőse Polgármester Úr.

Toma Richárd polgármester: Mint azt tudjátok, a költségvetés minden évben tervezett, van egy kiadási és van egy bevételi oldal. Az év folyamán a kiadásokat és a bevételeket időközönként szükséges a tervezethez igazítani. Ezt foglaltuk össze az előterjesztésben. A pénzügyi beszámolót kellene elfogadni.

TARTALOMJEGYZÉK

1. 2025. évi költségvetési rendelet I. módosítása	2
Határozat.....	3
2. A Banai Napok pénzügyi elszámolásáról.....	3
Határozat.....	10
3. Önkormányzati ingatlan lehetséges értékesítéséről.....	10
Határozat.....	11
4. Óvoda beszámolója a 2024/2025 nevelési évről.....	12
Határozat.....	13
5. Egyebek.....	13

Körmendi Katalin, külső tag: Van benne egy többletbevételei előirányzat, melyhez az volt odaírva, hogy a Művelődési Házhoz kapcsolódó, 80 milliós tétel. Ez micsoda?

Toma Richárd polgármester: A felújítás.

Körmendi Katalin külső tag: A felújítás 102 millió forint.

Toma Richárd polgármester: Igen, ez több részből áll, pl. tervezői költség, projektmenedzseri költség. Ezek bejönnek, jelenleg 80 millió forint áll rendelkezésre. A 80 millió forint az az, amiből maga a projekt valósul meg. Ismertetem az új, plusz pályázati lehetőséggel kapcsolatos információkat. A projektnek volt egy pótmunkája, amire azért volt szükség, mivel a műszaki szakember úgy látta, hogy az új járólapp lerakása nem biztonságos. Ismertetem az ezzel kapcsolatos információkat.

Köteles Tamás levezető elnök: Aki a költségvetési rendelet elfogadásával egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 4 fő tag részvételével, 4 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

48/2025.(IX.8.) PTB számú határozat
2025. évi költségvetési rendelet I. módosításáról

Bana Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a költségvetési rendelet módosításának elfogadását javasolja a képviselő-testület részére.

Felelős: elnök
Határidő: azonnal

2. A Banai Napok pénzügyi elszámolásáról

Köteles Tamás levezető elnök: Ismertetem a napirendi pontot. Átadom a szót Polgármester Úrnak.

Toma Richárd polgármester: Igazából sok mindent nem szeretnék hozzáfűzni. Fridaé a dicsőség, hogy sikeres volt a rendezvény. Mindkét nap sok embert mozgított meg, teljesen j volt, úgy gondolom, hogy nincs miért szégyenkezniük. A pénzügy megcsinálta az elszámolást -Fridával közösen-, láthatjátok, hogy mi a vége. Egy ekkora volumenű rendezvényenél ez teljesen normális összeg. A felmerülő kérdésekre válaszolunk.

dr. Hekman Tibor aljegyző: Kiegészíteném annyival, hogy a rendezvény előtt felmerült, hogy a tombolajátékot be kell jelentenünk a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága felé. Ez meg is történt, köszönöm Alpolgármester Úr segítségét ebben. Ez egy új jogi intézmény, összefoglalom az ezzel kapcsolatos eseményeket és tudnivalókat. Összességében abszolút jószándékúan és körültekintően szerettünk volna eljárni, de kiderült, hogy a jogszabályi környezet miatt ezt nem lehet. Ezt a tájékoztatást szerettem volna elmondani.

Ágoston Eszter, képviselő: Azt szeretném kérdezni, hogy ígérték a rendezvényekről egy pénzügyi elszámolást. Amit Frida küldött, ez annak számát?

dr. Hekman Tibor aljegyző: Igen.

Ágoston Eszter, képviselő: Az nem probléma, hogy ez egy könnyűszerrel módosítható Excel-táblázat?

Kovács Frida, tag: Le tudom menteni pdf formában, de azzal az a probléma, hogy még a hónapban, illetve a jövő hónapban ez módosulni fog, mivel bevételek fognak érkezni még. Ez egy jelenlegi állapot, de várhatóan a következő két hónapban még minimum 350.000 forint -ha nem több- fog beérkezni. Egy rendezvény megvalósítása előtte is, és utána is egy hosszadalmasabb időtartamot vesz igénybe.

Ágoston Eszter, képviselő: Én értem, de egy olyan táblázatot fogtok lezárni, amibe bárki bármikor bármit bele tud írni.

Kovács Frida, tag: Ez az előterjesztett verzió, mindenki ezt kapta meg. Ha valaki beleír, az hamar ki fog derülni. A végső lekérés am pénzügyön keresztül fog megvalósulni, az említett összegek beérkezése után.

dr. Hekman Tibor aljegyző: Az Excelben visszakövethető, hogy ki nyúlt bele.

Ágoston Eszter, képviselő: Nem egy lefixált végösszegű dolgot fogadtok el, hanem egy módosíthatót.

Toma Richárd polgármester: Csak a bevételi oldal fog módosulni.

Sárközy Attila, alpolgármester: Az adatokban csak akkor lesz változás, ha az a pénzügyi oldalon lekönyvelődik. Az adatok így generálódnak, nem úgy, hogy bárki beleír. Ez csak egy jelen állapot.

Ágoston Eszter, képviselő: Rendben. A kiadási oldalon hiányoltam a gyermekmúsort feltüntetését. Az ingyenes volt?

Kovács Frida, tag: Nem. Én fizettem.

Ágoston Eszter, képviselő: A bevételben szerepel, a kiadásban nem.

Kovács Frida, tag: Akkor tisztázom. Igazgatási szünet volt a Hivatalban, amikor be kellett fizetni az eljárási díjat. Befizettem saját büdzséből. A tombolatömböt megvettem, a konferálást kifizettem, tombola felajánlásra is fizettem, illetve a fődíjba is. Ha ezeket összeadjátok, kijön, hogy nagyságrendileg mennyit tettem bele pluszban az időm és az energiám mellett.

Ágoston Eszter, képviselő: Ez nem jelenik meg a kiadási oldalon.

Kovács Frida, tag: Le tudom magam fedni, banki átutalásokkal, nyugtákkal vagy adás-vétellel is tudom bizonyítani.

Ágoston Eszter, képviselő: Én azt gondolom, hogy ezzel nincs is semmi probléma. Ha leírod ezt, akkor egyből látszik, és nem kell úgymond magyarázkodnod, nincsenek kétségek. Szeretném kérni ezt tőled. Ha rögtön leírod elsőre és felsorolod, hogy mi micsoda és mennyi, akkor mi ezt értjük azonnal. Legalábbis én csak a magam nevében beszélhetek, értem azonnal, és akkor nincs az, hogy te úgy érzed, hogy te egy úgymond egy ilyen negatív kérdésnek vagy kitéve.

Kovács Frida, tag: Szeretnék reagálni a levélre, mely bántó hangnemben érkezett. Esztertől vártam, hogy kéri az elszámolást, és én is vártam, hogy mikor lesz elszámolás. Azt beszéltük, hogy nem rajtam keresztül lesz az elszámolás, hanem központon keresztül. Elég sok energiát, idegeskedést és munkát beletettem ebbe a rendezvénybe. Tamás, téged három dolog érintett: a polgárőrség, a sátor engedélyezés és a villanyszerelési munkálatok. A polgárőrségnél a rendezvény hetébe tudtam meg, hogy végeredményben kik lesznek, azok, akik pénteken és szombaton ott lesznek. Azt is a pénteki nap folyamán tudtuk meg, hogy milyen feltételekkel jöttek le a polgárőrök, de mivel te vagy a polgárőröknek az elnöke ezért nyilván ez a te felelősséged és a te munkád. A balesetek megelőzése érdekében minden évben le szoktuk zárni az érintett utcákat. Ez nekem fontos, lehet így mondani, de én így tartom biztonságosnak és szerintem az a legfontosabb, hogy ne hogy ott valaki okosan bemenjen az autóval a tömegbe, ezért lezárjuk az utat. A legjobb tudomásom szerint a banai polgárőrség úgy egyezett meg az ácsiakkal és a nagyigmándiakkal, hogy lezárjuk ezeket az utcákat és ez a banai polgárőröknek a feladata. Pénteken megjelentek a kollégák, nagyon rendesek voltak. Nyilván kiszolgáltuk őket többször is, mindent megtettünk, hogy a munkájukat ott is honoráljuk. Pénteken az ácsiak is ott voltak. Szombaton öt órakor arra lettem figyelmes, hogy nincs lezárva az út. Akkor telefonáltam ezügyben, és elég elutasító választ kaptam tőled. Az igmándiakkal próbáltam beszélni, hogy keressünk valami megoldást, de azt

mondták, hogy mivel Bana polgárőrei nem teljesítették a megállapodást, ők most már ez haza is mehetnek. Ezáltal a Banai Polgárőr Egyesület és te veszélyeztetted a rendezvény megvalósulását, a rendezvény biztonságtechnikai részét. Úgy, hogy a biztonsági tervbe le volt írva, hogy hány fővel érkezik a polgárőrség. Emiatt kicsit sértőnek éreztem a hangnemet ebben a levélben. Nem tőled kérdezték az emberek, hogy miért nincs sátor ott, ahol tavaly is volt. Megmondom őszintén, korrekt módon nem azt mondtam, hogy azért mert, Tamás nem intézte el, -mert ugye te voltál, az, aki ő elintézi az engedélyeztetést- hanem azt mondtam, hogy sajnos a hivatal nem engedte meg, a hivatali út hosszabb idő volt, mint ahogy mi terveztük. A villanszerelésbe kértük a segítségedet újfent, és nem tetted meg nem jelentkeztél se pénteken, se szombaton, egyik napon se voltál kint a rendezvényen. Szerencsére megoldottuk, egy banai lakos segített. Tehát három feladat volt, amibe kértük a segítségedet, de egyikben sem tudom azt mondani, hogy megkaptuk a segítséget tőled. Ennek ellenére egy olyan levelet kaptam tőled, ami bicskanyitogató volt. Eszter, azt mondod, hogy nincs benne az elszámolásban. Nem szeretném a falun nyilvánossága elé hozni, hogy mennyit tettem bele privát ezekbe a dolgokba.

Köteles Tamás levezető elnök: Szeretném elmondani az én verziómat. Kezdjük azzal a három feladattal, azt ti elosztottátok, hogy ki melyiket csinálja meg. A sátor engedélyeztetésénél nem kis feladat volt összevissza telefonálgatni, és nehezen ment a válaszod is. A sátor papírai, amiket megkaptam, rosszak voltak. Azt mondták, hogy hívjam fel a gyártót. Nem hívtam, mert nem magyar gyártó volt.

Sárközy Attila alpolgármester: Bocsánat, hogy közbeszólok. Próbáljunk tárgyalagosak maradni, a hangnem is, és próbáljuk meg betartani a megbeszélés kereteit.

Köteles Tamás levezető elnök: A polgárőrséggel kapcsolatban, mi önkéntesek vagyunk. Nem tehetek arról, hogy ki ment ki egyik nap, és másik nap. Pénteken én dolgoztam, más pedig a családjával volt. Amikor felhívtál, akkor a te hangnemed is kritikán aluli volt.

Kovács Frida, tag: Amikor már jöttek az emberek a rendezvényre -amire nem 10 vagy 20 embert várunk-, és crossmotorral száguldoztak az utcán, akkor hívtalak.

Köteles Tamás levezető elnök: Tudod, hogy hány aktív tag van.

Kovács Frida, tag: Ez nem az én feladatom, ez a te feladatod. Nem ad-hoc jellegű volt, előre tudtuk egész évben, és te is tudtad azt, hogy a biztonsági tervben hány fő szerepel. Nem én írtam a levelet, amit te írtál a többi polgárőröknek, hogy milyen feltétellel vállalkozik banai polgárőrség a feladatra. Ha valami katasztrófa történik, akkor az annak a felelősége, akinek a neve ott van: az enyém és Polgármester Úré. Ha úgy történik baleset, hogy nem volt lezárva az út, holott megbeszéltük, hogy le lesz zárva, akkor mit mondunk? Tehát itt egy kicsit nagyobb volt a súlya szerintem annak, hogy az utca le van-e zárva. Valószínűleg zaklatott hangnemben telefonáltam.

Toma Richárd polgármester: Egy rendezvény szervezése és biztosítása nagyon nagy felelősség. Szeretném még felhívni a figyelmet arra, hogy nagyon sokat kell dolgozni a jövőben azon, hogy bővüljön a polgárőrség. A helyszín is adott, bármikor rendelkezésekre bocsájtjuk a helyszínt, ha szóltok. Tehát az a lényeg, hogy legyen még több ember. A megalakulás érdekében vállaltam, hogy belépek, de aktívan szolgálatban időt tölteni nem tudok sajnos. Múltkor felvetődött egy olyan lehetőség, hogy próbáljatok a mezőőrrel közösen járőrözni. A rendőrséggel is lehet együttműködni, látjuk, hogy máshol hogyan csinálják, hogyan lehet fejlődni. Nyilván kezdők vagyunk ebben a kérdésben, de ez a nap óriási felelősség mindenki részéről. Én nem bírálni szeretnék titeket, csak azt szeretném, ha mindenki tisztán látna a kérdésben, és a következőkben közösen folyna mindenki részéről. Egy ilyen falunapi rendezvény nem egy meg nem két ember munkája, hanem legközelebb csapatként kellene dolgozni. Egyébként minden lement úgy, ahogyan kellett. Ahogyan az előző években is, most is jó visszhangokat kaptunk.

Ágoston Eszter, képviselő: A dj-t sem láttam feltüntetve, tudtommal mindkét napon volt.

Kovács Frida, tag: Csak egy nap volt dj. A másik napon Ricsi csinálta. Ismét elmondom, hogy miket fizettem én. A hajós utazást más fizette.

Sárközy Attila alpolgármester: Én is sok mindent fizettem. A bizottsági üléseken ezek elhangzanak, a kérdésekre válaszolunk, mi nem kérünk ezekért semmit., se számlát, se semmit. Mi ezt felajánlottuk, de lehet, hogy nem akarjuk, hogy mindenki tudja. Más is volt, aki nem vállalta névvel, hanem támogatásként, bevételként került feltüntetésre.

Kovács Frida, tag: Ezeket nem tudom a kiadáshoz rendelni, mert a kiadásban nincs ott, hogy ezeket valaki megvette.

Toma Richárd polgármester: Többen voltak, akik felajánlottak valamit, pl. az étkeztetést, de nem szerették volna, hogy ez nyilvános legyen. Az a lényeg, hogy ezeknél a felajánlásoknál volt, aki azt kérte, hogy ne nevesítsük. Mi is a saját tevékenységünk tettük hozzá. Ezekről nincs hivatalos számla.

Kovács Frida, tag: A tombolatárgyak felajánlásánál is előfordult, hogy megvették a tombolatárgyat, mint magánszemély, és odaadták. Én a neveket sem sorolom fel a sorsoláskor.

Skuba-Németh Melinda, képviselő: Velem is előfordult, hogy a Vöröskeresztes felajánlásnál megkérdezték, hogy ez ki volt.

Sárközy Attila alpolgármester: Beszélhetünk itt erről, de én itt most mondom, hogy nem szeretném, hogy az engem érintő dolgok -de én szándékosan nem is mondtam összeget- kimenjenek innen.

Toma Richárd polgármester: Hosszú-hosszú évek óta visszük a rendezvényt, mindannyiunknak óriási összegek voltak benne. Tehát azt nyugodtan mondom, hogy tettünk bele mindig és soha nem kértük azt, hogy nevesítsenek bennünket. Jól érzi magát a település, jól érzik magukat az emberek. Nagyon sokan vannak, akik felajánlottak. Volt olyan vállalkozás, aki azt mondta, hogy nem a nevével akarja, hanem támogatói jegyet vett, és azt odaadta a dolgozóinak. Ő kérte, hogy ne hangozzon el a cégnek a neve, vannak, akik nem igénylik ezt. Köszönöm Fridának és Attilának a munkát.

Skuba-Németh Melinda, képviselő: Mi is szerettünk volna részt venni.

Róth-Kovács Frida, tag: Elmondom, hogy hogyan zajlottak a megbeszélések. A zenekarokról direkt szavaztunk.

Sárközy Attila alpolgármester: A testületben vagyunk heten, meg kell tanulnunk elfogadni egymás véleményét. Sértődés meg egyebek vannak, de itt a bizottsági ülés, itt lehet kardozni, egymást meggyőzni, saját vélt vagy valós dolgokat elmondani. Egy dolgot nem szabad csinálni: Átlépni egy etikai határt. Megpróbálok rávilágítani a folyamatokra, próbálok tárgyilagos maradni.

Skuba-Németh Melinda, képviselő: Reagálok a zenekarral kapcsolatban. Ez egy vélemény.

Sárközy Attila alpolgármester: Én egy dolgot tartok fontosnak és szerintem azt meg kell tanulnunk mindannyiunknak, hogy heten vagyunk a Testületben, vannak és lesznek is olyanok a jövőben is, hogy nem értünk egyet valamiben. Beszéljétek meg a sérelmeket. Én csak oda akarok kilyukadni, hogy próbáljuk meg azt a hangnemet megtartani egymással, amit minden helyzetbe elvárnál te is veled szembe.

Toma Richárd polgármester: Én azt mondom, hogy eddig mindig jól választottuk ki az előadókat. Akkor lenne pénzkidobás, akkor lenne óriási kudarc hogyha kifizetjük érte a sok pénzt, és nem tudnak embereket kihozni. Sajnos a minőség sokba kerül, ha valami minőségi, akkor meg kell fizetni az árát. Nekünk jól sikerült, jól választottuk meg az előadókat, azokat, akik megmozdítanak tömegeket. Én úgy gondolom, hogy a jövőben is ennek így kell lennie, olyanokat próbáljunk hozni, akik elérhető áron sok embert megmozdítanak. A sérelmeken túl kell lépni, és akkor nem lesz probléma.

Ágoston Eszter, képviselő: Elég széles körben csináltam közvéleménykutatást, nagyon sok embert kérdeztem. és a nagy többség azt mondta, hogy felesleges a két napos rendezvény. Este többen voltak, de napközben tulajdonképpen nem történt a rendezvényen semmi, és ez nagyon sokaknak nem tetszett. Nagyon sokan mondták, hogy egyrészt nagyon meleg volt, és például szombaton 13 órakor tök üres volt a rendezvényter. Erre nem lehet alapozni, hogy majd este eljönnek. Akkor ez nem a banai emberekről szól, hanem a nagyszentjánosiakról, ácsiakról stb. Már egy ideje próbálom elmagyarázni nektek, hogy ez nem a lakosság érdeke és kérek benneteket, hogy ne csak azokat az embereket hallgassátok meg, akik elvileg rátok szavaztak. Hallgassátok meg az összes többi lakost is. Szeretném megkérdezni Aljegyző Urat, hogy ez a fajta költsékezés mennyire úgy mond veszélyezteteti települést, a költségvetésünket, a települést mennyire viseli meg. Tehát, hogy ár-érték arányban ez az Önkormányzatnak mennyire fáj. Erre Aljegyző Úr tud nekünk választ adni. Én azt gondolom, hogy akkor, amikor van körülbelül 80 millió forint bevételünk az iparüzési adóból, abból még a 10 millió forint is sok, de a nyolc is sok. Tehát, hogy egyszerűen ezek olyan számok, hogy agyrém. Nem szabad ilyenekre ennyi pénzt elkölteni. Ha tudunk hozzá pénzt tenni, akkor gondolkodjunk már, hogy ezt a lobbipénzt elköltsük a falunapra, amikor millió megoldatlan gond van a településen.

Toma Richárd polgármester: Ha erre adják, akkor nem szabad másra költeni.

Ágoston Eszter, képviselő: Ez nem igaz. Ide le van írva, hogy ez területbérleti, arra használod fel, amire akarod.

Toma Richárd polgármester: Ez nem így van.

Ágoston Eszter, képviselő: Célzott támogatások voltak ezek Aljegyző Úr?

dr. Hekman Tibor aljegyző: Igen, ezekre konkrétan támogatási szerződéseket kötöttünk, és a támogató konkrétan megmondta, hogy ezt a falunapi rendezvényre szánja.

Sárközy Attila alpolgármester: Azt mondtad, hogy hallgassunk meg másokat is. Én mindenkit meg szoktam hallgatni, azért hozzám is elég sokan járnak. Az a benyomásom volt, hogy – és én ezzel maximálisan egyetértek –, hogy a középszerűségnek meg az ennyi pénzünk van akkor ennyiből lesz, ezt felejtjük. Ha ezzel a gondolkodással álltunk volna neki egy évvel ezelőtt, akkor most nem lenne neki Kultúrházunk, nem lenne felújítás, nem lennének sportöltözők stb. Emlékszem a régi időkre, amikor megmondták, hogy pl. a falunapra ennyi és ennyi van, nézzük meg, hogy ebből mit tudunk kihozni. Nagyon szépen kérek benneteket, hogy ezt ne csináljuk. Ha csináljuk, akkor csináljunk olyat, amire büszke lehet a település. Ha ennyink és ennyink van, de minőségít szeretnénk, akkor nézzük meg, hogy hogyan tudjuk hozzá megszerezni a pénzt. Én azt szeretném, ha ez a testület így dolgozna. Ha ennyi van, akkor inkább ne csináljunk semmit. Mennyi kell hozzá? Hogyan tudjuk összeszedni? Menjünk utána stb. Ennek így van értelme. Ha mindig azt csináljuk, mint 20 évvel ezelőtt, akkor annak nincs értelme. Utána kell menni, pénzt kell rá szerezni, dolgozni kell vele. Ha ez egy jól működő Testület lesz – én bízok benne, hogy az lesz – akkor ebbe mindenki közösen beleteszi az apró részét, és akkor tök jó lesz.

Kovács Frida bizottsági tag 17:20 perckor távozott a b bizottság határozatképes maradt és 3 fővel folytatja a munkáját

Skuba-Németh Melinda, képviselő: Én nem vontam volna párhuzamot a kettő között.

Sárközy Attila alpolgármester: A lényegét próbáld megérteni.

Ágoston Eszter, képviselő: Én korábban már Fridának említettem azt, hogy mi lenne, ha egy picit költséghatékonyabban gondolkodnánk. Egyik évben egy kisebb volumenű rendezvényt csinálnánk, a következő évben pedig egy nagyobb volumenű rendezvényt. Akkor amit az egyik évben – a kisebb volumenűvel – meg tudunk spórolni, azt a falura tudjuk fordítani.

Sárközy Attila alpolgármester: Az a baj, hogy minden év annyira változó, hogy nem lehet kiszámítani semmit. Például egy fellépő idén azt mondja, hogy 2 millió plusz áfa, most úgy tűnik, hogy idén ennyi volt, de nagy valószínűséggel – ezt jósolják azok, akik ebben benne vannak- jövőre 40%-kal csökkenteni fognak az árak. Ugyanakkor, a felmerülő árak pedig emelkednek. Nem tudsz tervezni, nagyon nehéz ezeket előre megmondani, szinte nem is lehet. Most azt mondjuk, hogy megnézzük, hogy idén mennyibe kerül az a fellépő, az biztos, hogy jövő ilyenkor már egész más lesz. Akkor kell vele dolgozni, amikor elkezdted szervezni. Maximum az adott év elején, január-február környékén tudod lebeszélni, az előző években nem tudjuk azt mondani, hogy most az idén csak ötöt költünk, majd jövőre többet. Ezt így nem tudjuk csinálni, és szerintem értelmetlen.

Ágoston Eszter, képviselő: Ácsiak így csinálják.

Sárközy Attila alpolgármester: Inkább arról beszéljünk, hogy hogyan tudjuk személyesebbé tenni mondjuk a pénteki napot. Vagy ha azt mondjuk, hogy egy napos legyen, akkor legyen egy napos. Szimóti rendezvényt hozom fel példának, ott nagyon jókat csináltak. Én azt gondolom, hogy ezekről érdemes lenne beszélni, hogy ezeket hogyan tudjuk mi is megcsinálni. Mi kell hozzá, ki mibe tud ebbe beletenni, vagy mit gondoltok róla. De a falunapnak -amiből csak egy van, és arra büszkék lehetünk- színvonalából, nívójából nem szívesen adnék le. Ennek ellenére, ha a Testület azt fogja mondani, hogy legyen egynapos és mondjuk 300.000 forintból csináljuk, én nem fogom azt mondani, hogy akkor én nem segítek.

Ágoston Eszter, képviselő: Akkor, amikor centizni kell a falunak, hogy a működéshez meglegyen a szükséges összeg...

Sárközy Attila alpolgármester: Nem kell centizni, ez egy fals információ. Gondoskodóan kell, oda kell figyelni. Nyilván nincs az, hogy értelmetlen dolgokra szórjuk el. Nyilván nem dúskálunk, de én azt gondolom, hogy amit beterveztünk idénre, én nem emlékszek olyanra, hogy ne valósult volna már meg. Ami most hozzá jön -a gyalogátkelőhelyek-, ez egy plusz dolog, de én nem emlékszem, hogy terveztünk volna olyat idénre, ami már legalább 80%-ban ne valósult volna meg. Értem a vállalkozói szemléletet, de mi nem kft vagyunk, mi önkormányzat vagyunk, illetve képviselő-testület, és a falunak meg a lakosságnak az érdekeit is figyelembe kell venni. Mi azokat a hangokat halljuk, hogy „igen, most már ha egyszer nekiálltatok felújítani, akkor legyen befejezve, legyen jól, meg ez is tök jó volt és ez a Banai Nap is olyan, hogy erre a munkatársaimat is kihívtam.” Én ilyeneket hallottam, nagyon sokat. Én azt el tudom fogadni, hogy neked ezeket mondták, nekünk meg az ellenkezőjét.

Toma Richárd polgármester: Nem kevés egyeztetés. Óriási pénzeket kérnek el ezért, a színpadtechnikáért, hangosításért stb.

Ágoston Eszter, képviselő: Ezt nem is kérdőjelezte meg senki.

Sárközy Attila alpolgármester: Ismertetem az ezzel kapcsolatos véleményem.

Ágoston Eszter, képviselő: Ha a tavalyi Lorrddal hasonlítjuk össze, akkor volt, aki azt mondta, hogy az R-gon fele annyian voltak, pedig az R-go kétszer annyiba került, mint a Lord. Tehát ez se feltétlenül igaz, hogy egy drágább előadó több embert fog hozni.

Skuba-Németh Melinda, képviselő: Bódi Gusztin is voltak annyian, mint a Szikora Robin.

Sárközy Attila alpolgármester: Igen, azon is sokan voltak.

Ágoston Eszter, képviselő: Igen, és az egyik például 1,5 millió, a másik pedig 6 millió.

Toma Richárd polgármester: Volt, aki azt mondta, hogy ezen voltak sokan, a másik meg azt, hogy a másikon. Nem tudunk pontos számadatokat, azt látjuk, hogy tele volt-e a tér, vagy nem.

Sárközy Attila alpolgármester: A szomszédos települések polgármestereitől is nagyon jó visszajelzéseket kaptunk.

Ágoston Eszter, képviselő: Azt értsd meg, hogy ez nekünk súlyos milliókba került. Itt nem a saját pénzünket osztjuk, hanem a faluét. Ezt értsétek meg.

Sárközy Attila alpolgármester: Azt elvégzett munka minősége miatt hoztam fel, amit ők is láttak. Az, hogy a kint lévő 800-1000 emberből mennyi volt banai és mennyi nem, arra felesleges tippelgetni.

Ágoston Eszter, képviselő: Akkor ez nem a banai embereknek szól.

Sárközy Attila alpolgármester: Ez a Banai Napok, minőséggel.

Szász Béla, külső tag: A banai emberek összejöttek a családtagjaikkal például, akik nem itt laktak, vagy a baráti körükkel. Összejöttek, jól érezték magukat.

Toma Richárd polgármester: Én nagyon sok emberrel találkoztam. Olyanokkal is, akik amúgy szidják, de mégis jól érezték magukat.

Ágoston Eszter, képviselő: Engem csak az érdekel, hogy ez mennyire terheli meg a költségvetésünket.

Körmendi Katalin, külső tag: A kiadásoknál meg a bevételek különbsége 8.631.000 forint.

Ágoston Eszter, képviselő: Azért nincsen mínusz, mert ezek elvileg lobbi pénzek.

Körmendi Katalin, külső tag: De azt nem takarja a 8.631.000 forint, ez a bevételi oldalakon fel lett tüntetve.

Ágoston Eszter, képviselő: Még hozzátett az Önkormányzat 8 millió forintot a saját pénzéből.

Körmendi Katalin, külső tag: Az éves keretből. Azt szerettem volna még megkérdezni, hogy az év hátralévő részében még milyen rendezvények lesznek?

Sárközy Attila alpolgármester: Semmilyen rendezvény nem fog elmaradni, ez biztos.

Ágoston Eszter, képviselő: Ezek még pluszok lesznek.

Sárközy Attila alpolgármester: Nem biztos, hogy plusz lesz, majd meglátjuk.

Toma Richárd polgármester: Tavaly sem került plusz pénzbe. Megpróbáljuk úgy kigazdálkodni, hogy ne kerüljön pluszba. Sok dolog megmaradt, arra már nem kell pénzt kiadni.

Körmendi Katalin, külső tag: A költségvetésbe az egész évre 8 millió volt betervezve az éves keretbe.

Toma Richárd polgármester: Szavazni kellene.

Sárközy Attila alpolgármester: Szavazás előtt tisztázzuk. Nem 8 millió a különbség. Az az éves rendezvénykeret, amihez hozzá kell adni azt a körülbelül 5.600.000 forintot, ami egyéb bevétel címen lett feltüntetve.

Körmendi Katalin, külső tag: Igen, és a kiadásokhoz 631.000 forint hiányzik.

Sárközy Attila alpolgármester: Úgy van, ez lett a különbség.

Ágoston Eszter, képviselő: Akkor ez a 600.000 forintot kell az Önkormányzat számlájából, az általános tartalék terhére megfizetni. Arról volt szó, hogy nem kell hozzátenni.

Sárközy Attila alpolgármester: Ezt nem tudod előre, ezt te is tudod. Az a 8 millió forint, amit a rendezvényekre félreteszünk, annak 99%-a szinte mindig a falunapra megy el. A többit a felajánlásokból oldjuk meg. Rendezvény emiatt nem fog elmaradni. Az első testületi ülésen tavaly arról szavaztunk, hogy a tavalyi rendezvény költségvetését ki kellett pótolni több mint 2 millió forinttal.

Ágoston Eszter, képviselő: Ezért kértem, hogy kontrolláljunk.

Sárközy Attila alpolgármester: Ehhez képest ez 400-500 ezer forint, ez szerintem határon belül mozog. Ezt csinálja bárki utánunk. Aki egy kicsit is belelát abba, hogy egy ilyen rendezvény szervezése hogyan működik, az csinálja utánunk ekkora hibahatárral.

Toma Richárd polgármester: Az év elején azt sem lehet tudni, hogy mennyi lesz például a wc díja, vagy mennyi lesz a biztonsági szolgálat, mennyit fognak emelni.

Körmendi Katalin, külső tag: Eszternek az a gondja, hogy másra is költhettük volna.

Sárközy Attila alpolgármester: Erre mondtam azt, hogy sok mindent, amit elterveztünk, az megvalósult. Sőt, még több is.

Ágoston Eszter, képviselő: Például mit csináltunk?

Somogyiné Zeke Tünde, intézményvezető: Például a Vállalkozói Fórum, ami nem volt előző évben.

Sárközy Attila alpolgármester: Meg tudjuk majd nézni, hogy még mi volt az idei évre betervezve.

Köteles Tamás levezető elnök: Aki az elszámolást elfogadja, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 3 fő tag részvételével, 3 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

49/2025.(IX.8.) számú PTB határozat
A Banai Napok pénzügyi elszámolásáról

Bana Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadja a Banai Napok pénzügyi elszámolását és elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Felelős: elnök

Határidő: 2025 szeptember 15.

3. Önkormányzati ingatlan lehetséges értékesítéséről

Köteles Tamás levezető elnök: Ismertetem a napirendi pontot.

Toma Richárd polgármester: Szeretném elmondani a történetet. Régen úgy volt, hogy kaptak egy telket, és ha építkeztek rá, akkor az övéké maradt. Adminisztrációs vagy valamilyen oknál fogva azonban a telek önkormányzati tulajdonban maradt, az ingatlan viszont a saját szerzett tulajdonuk.

Körmendi Katalin, külső tag: Ott van, hogy együtt kell működnie az ottlakónak.

Toma Richárd polgármester: Sajnos a mai állásfoglalás szerint ez a telek nem adható el a régi áron. Ő azt szeretné, ha nem is a régi áron, de a mostani ár alatt adjuk el. Ez egy régebbi téma, és nem tudjuk ezt megtenni. Köt a jogszabály nem értékesíthetjük régi áron. Kértük a Kormányhivatal állásfoglalását, és az szerint nem tehetjük meg. Nagyon hosszú procedura lesz, ami erre megoldást fog jelenteni. Nyilván költségei is lesznek majd, de magának a tulajdonosnak is kell adnia ebbe. Nehéz ez a helyzet, mert ugye ő annak idején megvette tulajdonképpen az ingatlant, korszerűsítette stb. Ez jogi kérdés lesz. Kérem Aljegyző Urat, hogy foglaljon állást ebben a témában.

dr. Hekman Tibor aljegyző: A határozati javaslat arról szól, hogy a bizottság felkéri a polgármestert arra, hogy kezdjen el egyeztetni és tényeket közölni az úriemberrel. Ismertetem a jogi lépéseket és lehetőségeket. Le kell ülni mindenkivel beszélni, meghatározni a részleteket, egy járható menetrendet, amiben a tulajdonos is kifizeti a részét. Erről kellene dönten, erre kapna most felhatalmazást polgármester úr. Elindul egy egyeztetési folyamat és ha van valamilyen eredmény, akkor ez kerül a testület elé.

Toma Richárd polgármester: Ez nem úgy működik, ahogyan ő gondolja, hogy összeülünk és akkor eldöntjük, hogy ennyiért eladjuk neki. A kérdés több ingatlant is érint, de egyelőre csak ő tart erre igényt, a többiek nem szeretnék megvásárolni. Rendezni szeretné a jogviszonyokat. Nem adhatjuk a régi áron, és mélyen áron alul sem, mert akkor a NAV kérdőre von minket.

dr. Hekman Tibor aljegyző: Az önkormányzat csak és kizárólag felértékelés alapján adhatja el. Az államháztartási törvény ezt szigorúan és világosan előírja, illetve a belső vagyongazdálkodásról szóló rendelet is erről szól. A felértékelésnél kapott ár irányár, azon lehet változtatni, ebben lesz mérlegelési jogkörük. Adatokkal alá kell támasztani az egészet.

Skuba-Németh Melinda, képviselő: A kisajátítás elve nem működik? Mivel ő már nagyon régóta ott él.

dr. Hekman Tibor aljegyző: Nincs elbirtoklás. Ismertetem az ehhez kapcsolódó jogi hátteret.

Körmendi Katalin, külső tag: Ha van rá igénye, meg az Önkormányzatnak is, akkor rendezni kell a jogviszonyokat.

Skuba-Németh Melinda és Ágoston Eszter képviselők 18:05 perckor távoztak.

Toma Richárd polgármester: Mi együttműködők vagyunk, de vállaljon ő is költségeket.

Sárközy Attila alpolgármester: Arra figyelni kell, hogy ha mondotok egy árat, akkor utána a többiek is kérhetik azt.

Körmendi Katalin, külső tag: Azt szeretném megkérdezni, hogy az eladhatóságig való eljutásnak milyen költségei lesznek?

dr. Hekman Tibor aljegyző: Még nem lehet megmondani.

Toma Richárd polgármester: Az első lépés, hogy beszélni kell vele. Utána felbecsültetjük az értékét. Ha a becsült árra rábólint, akkor utána jön a földmérő stb.

Sárközy Attila alpolgármester: Ha nem is idén, akkor jövőre megnézhetnénk a többi telket is, amit el lehetne adni.

Toma Richárd polgármester: Ismertetem a jövőre vonatkozó javaslataim. Ebben kellene gondolkodni majd.

Köteles Tamás levezető elnök: Ismertetem a határozati javaslatot. Aki egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 3 fő tag részvételével, 3 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

50/2025.(IX.8.) számú PTB határozat
Önkormányzati ingatlan lehetséges értékesítéséről

Bana Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megismerte a Bana belterület 138 hrsz-ú ingatlan körüli problematikát. Felkéri a polgármestert, hogy a lehetséges megoldás érdekében a kérelmező bevonása és tájékoztatása mellett folytassa a szükséges egyeztetéseket és az eredményről tájékoztassa a bizottságot. Amennyiben az ügyben az önkormányzatot terhelő pénzügyi kötelezettség merül fel a döntést kizárólag a képviselő-testület hozhatja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025 november 30.

4. Óvoda beszámolója a 2024/2025 nevelési évről

Köteles Tamás levezető elnök: Ismertetem a napirendi pontot. Átadom a szót Intézményvezető asszonynak.

Somogyiné Zeke Tünde intézményvezető: Mindent leírtam a beszámolóban, de nyugodtan kérdezzetek. A beszámolót a szakmai előírások alapján készítettem.

Toma Richárd polgármester: Kiemelném, hogy Aljegyző Úr is elismerően nyilatkozott a beszámolóról.

dr. Hekman Tibor aljegyző: Fontos, hogy belelássunk például a csoportok létszámának ügyében is, mivel bármikor történhet változás. A testület kap egy képet erről, a fenntartó is belelát. Ez a költségvetési tervezésnél is egy elég fontos adat. Egy önkormányzatnak, egy fenntartónak és az óvodának kapcsolatban kell lennie, mivel ez az utolsó köznevelési intézmény, ami hozzájuk tartozik. Emiatt fontos egy óvodai beszámolót végigolvasni, és emiatt fontos, hogy valós számadatok legyenek. Nem csak a Banai Önkormányzatnál, hanem minden önkormányzatnál. Azt kívánom mindenkinek, hogy legyen egy élő kapcsolat, lehessen bemenni, kérdezni stb.

Somogyiné Zeke Tünde, intézményvezető: Köszönjük a csoportlétszámokra vonatkozó jelzést. A beiratkozások alapján az akkori létszámoknál nem léptük volna túl a csoportlétszámokat, azonban a nyár folyamán érkeztek beiratkozók, akikkel átléptük volna. Mire megírtam az erre vonatkozó előterjesztést, kiderült, hogy mégsem lépjük át.

dr. Hekman Tibor aljegyző: A csoportlétszámok átírását bármikor lehet kérni, nem csak adott nevelési éven, hanem amikor a probléma felmerül.

Somogyiné Zeke Tünde, intézményvezető: 13 éve vagyok Banán, most lesz a legmagasabb létszám, az SNI-s gyermekeket is beleszámítva.

Körmendi Katalin, külső tag: Jelenleg egy SNI-s gyermek van?

Somogyiné Zeke Tünde, intézményvezető: Igen, egy van, de még nincsenek a teljes diagnózis felállítva. Több kisgyereket küldtünk vizsgálatra, várjuk a visszajelzést. Ismertetem a személyi állománnyal kapcsolatos információkat és a változások okait. Nehéz volt, amikor a beszámolót írtam, hogy mit írjak a konfliktustól és a kialakult helyzetről, hogy az helytálló is legyen. A vezetői példát csak az arra vevő és alkalmas személyek tudják magukévó tenni. Óriási veszteség a kollégák távozása, mert mindkettőjüket több évig tanítottuk. Az álláshelyekre érkeztek jelentkezők: egy fő 37 éves gyakorlattal rendelkezik, ketten pedig képesítés nélküliek. Egyikük ősszel kezdi az óvodapedagógusi főiskolát, másikuk pedig a keresztfélévben szeretne beiratkozni. Borzasztóan nehéz volt a csoportokat elosztani, hogy mit csináljunk, hogy hogyan működjük, tehát mert merem azt mondani, hogy működésképtelen helyzetben vagyunk, csoda kell. Ezt a rendszert 2014-től építettem és 9 év után felépült, most jött volna egy olyan időszak, hogy kicsit „megpihenhettünk” volna: talán egy éve dolgoztunk úgy, hogy mindenki képesített volt. Azt ki merem mondani, hogy -bár nem vagyunk a soproni óvónőképzőnek a gyakorló intézménye, de merem állítani, hogy óvodapedagógusokat képeztünk az elmúlt időszakban. Annyi munkát tettünk a dologba, én magam oktatónak is merem mondani. Engem a szüleim egy nagyon erős értékrenddel neveltek, nem fogom a „süllyedő hajót elhagyni”: nagyon sokat dolgoztam, nagyon sok

munkám fekszik benne, és az utolsó véremig becsülettel teszem. Nem azt mondom, hogy soha, mert benne van a dologban ez is, tehát ez egy olyan állapot, hogy elvesztettem a hitemet, az összes kollégámmal szembementem, annyi mindent adtam nekik, amit -tisztelet a kivételnek- hálátlanul köszöntek meg. Most nem fogom otthagyni, mert a becsület azt kívánja, hogy segítsék megoldani ezt a helyzetet. Azt tudni kell azonban, hogy akik idejöttek, nem tudják az intézmény működését, hogy mit kell csinálni, a szervezetet stb. Ezt mind meg kell tanulni. A nyári állásinterjúk folyamán rengeteget beszélgettem velük, és egy örömteli vonal, hogy ők óvónők szeretnének lenni, és szeretnének segíteni. Tudják a szituációt, amibe belecseppentek. Nyilván az akarat egy fél sikert jelent a történetben, de még itt nagyon-nagyon sok mindenem keresztül kell menni. Becsületből végig fogom csinálni, de nem tudom a végkifejletet. Emberfeletti teljesítmény szükséges nem csak rám nézve, hanem a két képzett kolléganőre is, akik nyáron nagyon sok dologban tudtak segíteni, de nagyon sok minden van, amiben nem tudnak. Ez egy nagyon nehéz helyzet, és nagyon kell a szülők részéről és a fenntartótól is az, hogy mögöttünk álljanak, segítőkészséggel. Szinte lehetetlen nem hibázni, előfordulnak hibák, de mindannyian azon vagyunk, hogy a hozzánk bejövő kisgyerekeknek a legjobb minőséget tudjuk a történetek után is biztosítani. Az is elszomorító, hogy egy jól felépített szervezetet, amiről a környékről idelátogatók, vagy a hozzánk érkező szakértők és szakemberek is elismerően nyilatkoznak, egy ilyen cselekedettel szét lehet rombolni. Szeptember 22-re kaptunk egy nagyszabású Kincstári ellenőrzést is, a múlt héten is éjjelig itt voltam. Megpróbálom a rendszert újra felépíteni, de egyedül nem fogom tudni fenntartani, csak támogatással.

Toma Richárd polgármester: Nagyon sok ellenőrzést kaptunk az utóbbi években.

Somogyiné Zeke Tünde, intézményvezető: Hibát nem találtak, a dokumentációt minden alkalommal megdicsérték.

dr. Hekman Tibor aljegyző: Ismertetem az ellenőrzéssel kapcsolatos információkat.

Somogyiné Zeke Tünde, intézményvezető: A rendszerek használata is megnehezíti a dolgunkat. Kimerültek az óvodapedagógusok, és én is.

Toma Richárd polgármester: Köszönjük szépen a tájékoztatót. Kitartást kívánunk!

Somogyiné Zeke Tünde, intézményvezető: A generációk céljairól is szoktam írni a beszámolóban, több generációval találkoztunk már, mások a céljaik. Sajnos a létrát végig kell járni. A tanév végén megcsináltuk a teljesítményértékelést, melyben négy kollégám vett részt. Az nyert megállapítást, hogy olyan jó rendszerünk van, hogy a friss diplomás kollégák is jól tudnak teljesíteni. Jó eredményeket is értek el. Az ellenőrzést is próbálom 150%-kal csinálni, akkor is, ha lehetetlen.

Köteles Tamás levezető elnök: Köszönjük szépen a beszámolót. Aki a beszámoló elfogadásával egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 3 fő tag részvételével, 3 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

51/2025.(IX.8.) számú PTB határozat
Óvoda beszámolója a 2024/2025 nevelési évről

Bana Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megismerte az óvoda 2024/2025 nevelési évről szóló beszámolóját és a beszámolót elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025 szeptember 15.

5. Egyebek

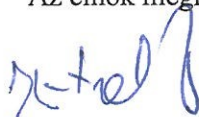
Köteles Tamás levezető elnök: Ismertetem a napirendi pontot.

Körmendi Katalin, külső tag: Szeretném, ha a Szülői Munkaközösség elnökének a neve szerepeljen benne.

dr. Hekman Tibor aljegyző: Amit lehetséges, javítunk. Ez egy tervezet, most kell jelezni, ha valamin változtatni szeretnének.

Köteles Tamás levezető elnök tag: Amennyiben nincs más kérdés, vélemény, az ülést lezárom.

Az elnök megköszöni a munkát és a bizottsági ülést 18:45 órakor lezárja.


Köteles Tamás s.k.
levezető elnök

K. m. f.




-Kovács Frida s.k.
a bizottság tagja