**MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyrészről **Bana község Önkormányzata**
székhely: 2944 Bana, Jókai Mór u. 18.
adószám:15730040-2-11)

 számlaszám:63200016-11020727
képviseli: **Toma Richárd polgármester**
mint Haszonbérbe adó (továbbiakban: **Haszonbérbe** adó)

másrészről **Szalainé Petőcz Erzsébet**

 anyja neve:

 szig, száma:

 adószáma:

 lakcíme:2944 Bana, Jókai Mór u.6.

 mint Haszonbérlő (továbbiakban: **Haszonbérlő**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi ingatlan­ nyilvántartásban Bana belterület 2/5. **hrsz**. alatt nyilvántartott, összesen 601 m2 kivett beépítetlen területet.
2. Haszonbérbeadó Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének…/2025(..) számú határozatában foglalt felhatalmazás alapján haszonbérbe adja, haszonbérbe vevő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlant.
3. A hivatkozott képviselő-testületi határozat alapján Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti szerződést **határozatlan időre** a földforgalmi törvény 5.§ 8. pontjában a gazdasági évre vonatkozó rendelkezések figyelembevételével kötik (gazdasági év: tárgyév október 16. napjától a következő év október 15. napjáig tartó időszak.)
4. Haszonbérlő az 1. pontban írt ingatlanok használata fejében évi 6 Ft / m2 / év összegű, összesen 3.606,- Ft azaz hatvanhatezerötszázhetvenhat forint bérleti díjat fizet,-átutalással az önkormányzat költségvetési számlájára vagy készpénzzel a haszonbérbe adó házipénztárába legkésőbb a gazdasági tárgyév november 30-ig.
5. Haszonbérlő kijelenti, hogy a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik; á használat jogát nem engedi át harmadik személynek, valamint más ingatlanokkal kapcsolatban nincs jogerősen felhalmozott földhasználati díjtartozása.
6. Haszonbérlő kötelezettséget jelen szerződés 2. pontjában körülírt ingatlant használatba veszi, hogy azt a jó gazda gondosságával műveli, gondoskodik a föld termőképességének. megőrzéséről, és a szerződés megszűnésekor azt az átvételkori állapotban adja majd vissza.
7. Szerződő Feleknek tudomásuk van arról hogy a Polgári törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:354§(1) bekezdése alapján „*A határozatlan időre kötött mezőgazdasági haszonbérleti szerződést hat hónapos felmondással a gazdasági év végére lehet megszüntetni.”*
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk és a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést elolvasás és értelmezés után Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

**Bana, 2025.szeptember „ „**

……………………………………………. …………………….

 **Bana Község Önkormányzata Szalainé Petőcz Erzsébet**
Képviseli: Toma Richárd polgármester **Haszonbérlő**
 **Haszonbérbeadó**

**Előttünk:**

1.)………………………………………………………………………………….

(név, lakcím)

2.)…………………………………………………………………………………

(név, lakcím)