

TARTALOMJEGYZÉK

1.	Helyi építési szabályzat módosításához szükséges döntések meghozataláról	2
	Határozat	3
	Határozat	3
2.	Földhasználati szerződésről.....	3
	Határozat	4
3.	Banai Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatásáról	4
	Határozat	4
4.	Banai Falunapok szervezéséről	5
	Határozat	5
5.	Egyebek	6

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A 2025. július 24. napján 18.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről (2944 Bana, Jókai M. u. 18., Díszterem).

<u>Jelen vannak:</u>	Toma Richárd	polgármester
	Sárközy Attila	alpolgármester
	Köteles Tamás	képviselő
	Takács Sándor	képviselő
továbbá:	Dr. Hekman Tibor	aljegyző
	Schosz Gábor	Green Energy Investhor Zrt
	Zsolnai Béla	Roma Nemzetiségi Önkormányzat

Toma Richárd polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai rendkívüli Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Összesen 4 napirendi pontunk lenne, kettővel kiegészültek a meghirdetett napirendi pontok. Ismertetem ezeket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Aki a módosított napirendi pontokat elfogadja, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

A Képviselő-testület az ülés módosított napirendi pontjainak tárgyalását nyílt szavazással, 4 fő képviselő részvételével, 4 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

55/2025. (VII.24.) számú Képviselő- testületi határozat

A 2025 július 24-i rendkívüli testületi ülés napirendjéről

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendi pontokat fogadja el az alábbiak szerint:

1. Helyi építési szabályzat módosításához szükséges döntések meghozataláról
2. Földhasználati szerződésről
3. Banai Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatásáról
4. Banai Falunapok szervezéséről

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. Helyi építési szabályzat módosításához szükséges döntések meghozataláról
--

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. A beruházás hamarosan elindul, az engedélyezési folyamatokat el kellett indítani. Az első lépések között volt egy településtanulmányi tervnek elkészítése és a lakossági fórum összehívása. Erre június 27-én került sor. A lakossági fórumon a tervező és a fejlesztő is részt vett, és a településtanulmányi tervet megismertették a résztvevőkkel. A felmerülő kérdéseket megválaszolták, a lakossági fórum és a partnerségi egyeztetés során döntést igénylő észrevétel nem érkezett be. A lezárás a Képviselő-testület dolga, el kell fogadni a tanulmánytervet. Ha elfogadjuk, akkor megindul a beruházás. Valakinek van ezzel kapcsolatban kérdése? Két dologról kell döntenünk, ismertetem a második határozattal kapcsolatos információkat is. Ismertetem az első határozati javaslatot. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, az kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 4 fő képviselő részvételével, 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

56/2025. (VII.24.) számú határozat

**Helyi Építési Szabályzat módosításához szükséges döntések meghozataláról
(partnerségi egyeztetés lezárása)**

Bana Község Önkormányzata a Green Energy Investhor Zrt. által benyújtott TT-25307 munkaszámú, Bana község területére tervezett szélerőművekről elhelyezésére vonatkozó telepítési tanulmányterv tárgyában lefolytatta a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 56/A.§ (3) bekezdés szerinti partnerségi egyeztetést.

A telepítési tanulmányterv Bana község honlapján és hivatalos hirdetőtábláján megjelenítésre került. 2025. június 27-én a polgármester lakossági fórumot tartott. A fórumon a tervezők és a fejlesztő képviselője ismertette a telepítési tanulmánytervet. A partnerek által feltett kérdéseket a tervező megválaszolta. A lakossági fórumon és a partnerségi egyeztetés időtartama alatt döntést igénylő észrevétel nem érkezett.

A telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetését a képviselő-testület lezárja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 24.

Polgármester: Ismertetem a második határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 4 fő képviselő részvételével, 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

57/2025. (VII.24.) számú határozat

**Helyi Építési Szabályzat módosításához szükséges döntések meghozataláról
(KEVM Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervéhez való illeszkedésről)**

Bana közigazgatási területét érintő, Komárom-Esztergom Vármegye Területrendezési Tervében nem szereplő térségi jelentőségű egyedi építmény területi elhelyezéséhez (beillesztéséhez) készült Térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről Bana Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a területrendezési hatósági eljárásról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése szerint az alábbi döntést hozza:

A Bana község területén tervezett 7 db 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű szélerőmű Komárom-Esztergom Vármegye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervében meghatározott térségi jelentőségű egyedi építményének területi elhelyezéséhez (beillesztéséhez) készült Térségi területfelhasználási engedély kérelem dokumentumának benyújtását támogatja és megerősíti.

A képviselő-testület a további szükséges intézkedések megtételére felkéri a polgármestert.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 24.

2. Földhasználati szerződésről

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot és a területmegosztással kapcsolatos információkat. A Bölcsőde és az Óvoda külön helyrajzi számokra történő megosztására az E-on kérésére van szükség.

dr. Hekman Tibor, aljegyző: Ismertetem az ezzel kapcsolatos információkat.

Sárközy Attila, alpolgármester: Ez másban nem jelent módosítást?

Polgármester: Ezt majd később eldöntjük. Azért van szükség erre, mert az E-on nem hajlandó egy helyrajzi számra két lekötést csinálni.

Takács Sándor, képviselő: A támogatásban ez nem számít?

Polgármester: Nem. A projektmenedzsert kérdeztük erről, azt mondta, hogy nincs jelentősége.

Aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 4 fő képviselő részvételével, 4 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

58/2025. (VII.24.) számú határozat

Földhasználati szerződésről

1. A képviselő-testület elfogadja, hogy a Bana Község Önkormányzata és a Banai Bóbita Óvoda között létrejövő földhasználati szerződés keretében az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, **Bana belterület 768 helyrajzi számú**, „kivett középület, udvar” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: „Ingatlan”) **II. jelű, 1174 m² területrésze** (továbbiakban: „Használatba adott terület”) a **768/A hrsz-ú „óvoda” megnevezésű ingatlan** rendeltetésszerű működéséhez kapcsolódó udvarhasználat céljára kerül átadásra.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a Banai Bóbita Óvoda igazgatóját a földhasználati szerződés aláírására.
3. A képviselő-testület a további szükséges intézkedések megtételére felkéri a polgármestert.
- 4.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 24.

3. Banai Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatásáról

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. Minden civil szervezetnek adtunk támogatást, a Roma Önkormányzat is élne a lehetőséggel. Arról kellene döntenie, hogy azt az összeget, amit előirányoztunk, megkaphassák.

dr. Hekman Tibor, aljegyző: A költséghelyen 4.300.000 forint van, és messze nincs kimerítve.

Polgármester: Igen, a költségvetésben szerepel. Aki egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 4 fő képviselő részvételével, 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

59/2025. (VII.24.) számú határozat

A Banai Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatásáról

A képviselő-testület úgy határoz a Banai Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatás iránti kérelmének helyt ad és a Banai Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2025.évi működését 250.000 azaz kettőszázötvenezer forinttal támogatja Bana község Önkormányzatának 2025.évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.13.) rendeletének 8 melléklete 9. sora „Civil szervezetek működési támogatása” pénzügyi keret terhére „/

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 31.

4. Banai Falunapok szervezéséről

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. Arról van szó, hogy a költségvetésben fel kell tüntetni a tombola, a támogatói jegyek és a területfoglalási díjak bevételeit, illetve a szponzori támogatásokat. Úgy gondolom, hogy ezzel nincsen probléma.

dr. Hekman Tibor, aljegyző: Ismertetem az elszámolással kapcsolatos információkat.

Polgármester: Eddig 2.700.000 forint jött össze. A szponzori támogatások még nem zárultak le, érkeznek a felajánlások.

Köteles Tamás, képviselő: Ez rajta van már a számlán?

Polgármester: Ismertetem az ezzel kapcsolatos információkat.

Sárközy Attila, alpolgármester: Tehát amiről szavazunk most, ami ezen a költséghelyen beérkező pénz, az automatikusan át fog kerülni ebbe a költségkialapba.

dr. Hekman Tibor, aljegyző: Igen. Polgármester Úr és Frida lesz a felelős. A Szabályozási Hivatalnak elküldtük a tombola bejelentését is. Ennek 5.000 forintos díja volt, erről küldeni fogják a számlát. A rendezvény után is be kell számolni majd erről.

Köteles Tamás képviselő: Mekkora a keret, amivel meg szeretnétek emelni?

Polgármester: A támogatási összegek, illetve a többi még bizonytalan. Van benne rizikó, de ez ezzel jár.

Sárközy Attila, alpolgármester: Ezt nem tudjuk másként.

Köteles Tamás, képviselő: Attól félek, hogy nem tudom, hogy mennyi támogatás jön be. Ha megemeljük, és nem jön elég támogatás, akkor honnan vesszük el?

Sárközy Attila, alpolgármester: Nemösszegekről szavazunk.

Köteles Tamás, képviselő: Tavaly is kérdeztem, és nem kaptam választ, ezért vannak fenntartásaim.

Polgármester: A határozat kötelezi erre. Külön pénzügyi elszámolást kell végezni.

Köteles Tamás, képviselő: Az is sérelmem, hogy nem kaptam választ, hogy pl. mennyi volt a bevétel a helypénzből, a tombolából stb.

dr. Hekman Tibor aljegyző: A testületi döntés kötelezi erre a szervezőket.

Sárközy Attila, alpolgármester: Forintra pontosan ezzel most nem tudunk kalkulálni. Utólag lesz egy pontos elszámolás. Reméljük nem lesz nagy a differencia. Az a lényeg, hogy ami arra jött, azt arra is fordítsák.

Polgármester: Az előzőekhez képest több támogatás jött be már most. Így elfogadható? Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 4 fő képviselő részvételével, 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

60/2025. (VII.24.) számú határozat

A 2025.évi falunap szervezéséről

1. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a 2025.évi falunapokkal kapcsolatban pénzügyi elszámolást kell készíteni az önkormányzat 2025. évi költségvetésben a falunap költségeire jóváhagyott és a határozat 2. pontja szerinti pénzösszeg felhasználásáról.
2. Külön pénzügyi elszámolást kell készíteni a 2025 évi -a költségvetésben jelenleg nem szereplő a2025 évi falunapi költségekhez kapcsolódó szponzori támogatásokról, a lebonyolított tombolajáték, a támogatói jegyek és a területfoglalási díjak bevételeinek tekintetében.

Felelős: polgármester és Kovács Frida képviselő

Határidő: 2025. szeptember 30.

5. Egyebek

Zsolnai Béla, elnök, Roma Nemzetiségi Önkormányzat: Mi is szeretnénk főzni a falunapon, ahol ingyen szeretnénk mindenkit kiszolgálni. Többféle étellel fogunk kedveskedni a tisztelt megjelenteknek. Szeretnénk néptáncsal és nótákkal is színesíteni a programot. A tombolára is szeretnénk egy 20.000 forintos ajándékkosarat felajánlani. Annyit kérnék, hogy közöljétek a közönséggel, hogy ez a Roma Nemzetiségi Önkormányzat felajánlása.

Polgármester: Tehettek rá egy címkét is. Oda fogunk figyelni erre.

Polgármester: Valakinek van még kérdése, felvetése? Köszönöm a részvételt és a közreműködő munkát. Az ülést 18:40 órakor lezárom.

K. m. f.

Toma Richárd
polgármester

dr. Bacsárdi József
jegyző