

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Amely készült Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2025. június 12. napján 16.45 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Bábolnai Közös Önkormányzati Hivatal 2944 Bana, Jókai M. u. 18.szám alatti hivatalos helysége (a polgármester szobája).

<u>Jelen vannak:</u>	Takács Sándor	elnök
	Köteles Tamás	tag
	Kovács Frida	tag
	Körmendi Katalin	külső bizottsági tag
	Szász Béla	külső bizottsági tag
továbbá:	Toma Richárd	polgármester
	dr. Bacsárdi József	jegyző
	Dr. Hekman Tibor	aljegyző
	Skuba-Németh Melinda	képviselő
	Ágoston Eszter	képviselő

Takács Sándor: Tisztelettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén. Megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes. Egy napirendi pontunk van, telek eladással kapcsolatosan. Valakinek van javaslata egyéb napirendi pontra? Aki a napirendi pontokat elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az ülés módosított napirendi pontjainak tárgyalását nyílt szavazással, 3 fő tag részvételével, 3 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

42/2025. (VI.12.) számú PTB határozata

a 2025 június 12. ülés napirendjéről

1. Telek eladása

Előterjesztő: polgármester

1. Telek eladása

Takács Sándor: Ismertetem a napirendi pontot.

Toma Richárd polgármester: Egy fiatal pár keresett meg azzal, hogy telekvásárlási szándékuk lenne Banán. Megtekintették a telket, és -mivel komoly a szándékuk- előszerződést kötöttünk. Ha a Képviselő-testület is jóváhagyja a vásárlást, akkor előreláthatólag a holnapi nap folyamán véglegesen pontot tudunk tenni a szerződés végére.

Körmendi Katalin, külső bizottsági tag: Hol van ez a telek? Az összeget ki határozta meg?

Polgármester: A Bem utcai telekről van szó. A korábbi Képviselő-testület határozta meg az összeget. Az Önkormányzat felbecsültette és ennek az értéke a 3.600.000 forint. Az ár négyzetméter ár alapján került kiszámításra.

dr. Bacsárdi József jegyző: Öt telek volt, egyet már eladtak. Ha ezt is eladják, akkor három marad.

Takács Sándor, elnök: Valakinek van ezzel kapcsolatban kérdése? Ismertetem a határozati javaslatokat. Aki egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 5 fő tag részvételével, 5 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
43/2025. (VI.12.) számú PTB határozata**

Telek eladásáról

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy

1. Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Bana belterület 67/4 hrsz alatt nyilvántartott mindösszesen 1030m² területű kivett beépítetlen ingatlan adásvétel útján történő értékesítését
2. Javasolja felhatalmazni a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: elnök

Határidő: közlésre azonnal

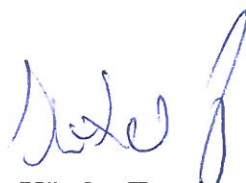
Takács Sándor, elnök: Több napirendi pont nem volt az elnök az ülést bezárta

Az elnök megköszönte a munkát és a bizottsági ülést 16:50 órakor lezárja.

K. m. f.



**Takács Sándor s.k.
a bizottság elnöke**



**Köteles Tamás s.k.
a bizottság tagja**