

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 12. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános képviselő-testületi ülésről

Az ülés helye: Bábolnai Közös Önkormányzati Hivatal 2944 Bana, Jókai M. u. 18.szám alatti hivatalos helysége (a polgármester szobája).

<u>Jelen vannak:</u>	Toma Richárd	polgármester
	Köteles Tamás	képviselő
	Kovács Frida	képviselő
	Takács Sándor	képviselő
	Ágoston Eszter	képviselő
	Skuba- Németh Melinda	képviselő
továbbá:	dr. Bacsárdi József	jegyző
	dr. Hekman Tibor	aljegyző
	Körmendi Katalin	külső bizottsági tag
	Schosz Gábor	Green Energy Investhor Zrt.
	Balogh-Katona Brigitta	SZMK tag

Igazoltan távol: Sárközy Attila alpolgármester

Toma Richárd polgármester: Tisztelettel köszöntöm a mai Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Sárközy Attila alpolgármester jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Valakinek van javaslata a napirendi pontok tekintetében?

dr. Bacsárdi József jegyző: Az Egyebek napirendi pontba küldtünk ki plusz anyagot. Jött egy úttervezésre ajánlat.

Ágoston Eszter, képviselő: Az Egyebekben szeretnék én is kérdezni.

Polgármester: Aki a módosított napirendi pontokat elfogadja, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

A Képviselő-testület az ülés módosított napirendi pontjainak tárgyalását nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2025. (VI.12.) számú határozata

A 2025 június 12-i rendkívüli testületi ülés napirendjéről

Napirend:

1. Önkormányzati telek értékesítéséről
2. A Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról
3. A HÉSZ módosításával kapcsolatos határozatokról
4. Óvodai klíma berendezésekről
5. Falunap költségvetéséről
6. Kártevőirtási ajánlatról
7. Kaszálási szerződés módosításáról

8. Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról
9. A Banai Bóbita Óvoda kérelméről
10. Társulási megállapodás módosításáról és egységes szerkezetben történő elfogadásáról
11. Egyebek
 - a) Bricoll K tervezési ajánlatának elfogadásáról
 - b) vegyes témák
 - c) képviselői kérdések

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1.NAPIREND -Önkormányzati telek értékesítéséről

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. Ezt a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta.

Takács Sándor, elnök, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság: A Bizottság elfogadásra javasolja.

Polgármester: Valakinek van kérdése ezzel kapcsolatban?

Ágoston Eszter, képviselő: Ugyanaz a fiatal pár, aki korábban már érdeklődött?

Polgármester: Nem, teljesen mások. Ácsi származásúak. Valakinek van még kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban? Valakinek van ellenvetése a telekeladással kapcsolatban? Ismertetem a határozati javaslatot. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, az kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2025(VI.12.) számú határozata

A Bana belterület 67/4 hrsz ingatlan értékesítéséről

1. Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete adásvételi szerződés keretében mindösszesen 3.600.00 ft azaz hárommillió-hatszázezer forint vételár ellenében 1/2-1/2 tulajdoni hányad arányban értékesíti Novák Zsófi és Novák Dominik (mindketten 2941Ács Petőfi Sándor u. 19. szám alatti lakosok) részére a Bana belterület 67/4. hrsz alatt nyilvántartott mindösszesen 1030 m2 területű kivett beépítetlen művelési ágban nyilvántartott ingatlant.
2. . A képviselőtestület felhatalmazza a polgármester az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. június 16.

2.NAPIREND- A Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról (Rendeletalkotás)

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. Rendeletalkotás következik. Képviselő Asszony nyújtott be egy javaslatot, hogy szeretné írásban is megkapni a testületi ülések anyagát. Ez eddig nem volt benne az SZMSZ-ben, ezután belekerülne.

dr. Bacsárdi József jegyző: Több ponton igyekeztem módosítani az SZMSZ-t. Egy pont van, ami lényegesebb. Ismertetem ezt és a módosítást.

Ágoston Eszter, képviselő: A pótanyagok kiküldésének nincs határideje? Volt olyan, amihez máig nem érkezett meg.

Polgármester: A testületi ülés tervezésekor van egy terv, amit betervezünk. Ha nem érkezik be hozzá az anyag, akkor nem tudjuk kiküldeni. Vagy levesszük a napirendi pontról, vagy megpróbáljuk megtárgyalni így.

Ágoston Eszter, képviselő: Ma is kaptunk egy anyagot reggel, amit nem tudtam átnézni, mivel dolgoztam. Így hogyan hozunk róla döntést?

dr. Bacsárdi József jegyző: Azt én is délután kaptam meg, azért csak most tudtam kiküldeni.

Polgármester: Megkérjük a kollégákat, hogy tájékoztassanak erről, és akkor úgy fogunk tudni döntést hozni.

dr. Bacsárdi József jegyző: A Képviselő-testület döntési kompetenciájába tartozik az, hogy - amennyiben szükségesnek látja, akkor-elnapolja a döntést. Ha nincs meg az anyag a meghívó kiküldésekor, akkor nem tudjuk kiküldeni. Ezek jellemzően külsős anyagok. A Képviselő-testületnek lehetősége van a napirendi pont elnapolására.

Polgármester: Felhívom a figyelmet, hogy a rendeletmódosításhoz minősített többség szükséges. Aki egyetért, az kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a rendeletmódosítást.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta, és megalkotta a következő rendeletet:

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2025(VI.12) számú rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013. (III.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

3. NAPIREND -A HÉSZ módosításával kapcsolatos határozatokról

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. Ismertetem a Green Energy Investhor Zrt., megkeresését. Átadom a szót a képviselőjüknek.

Schosz Gábor képviselő, Green Energy Investhor Zrt.: Tavaly év eleje folynak az egyeztetések, több lépésben voltunk már Polgármester Úrnál és Jegyző Úrnál. Ismertetem a Kormányhivatal eddigi álláspontját, és a változásokat, jogszabály módosításokat. Több határozatról is beszélünk, és sürgős lenne a döntés. Többször bemutattuk már a telepítési tanulmánytervet, ami arról szól, hogy hova kerülnének a tornyok, a telken belül hogyan lenne az út csatlakoztatása, ezeket kell most véglegesíteni. Június 30-ig meg kell indulnia az eljárásnak. Ez lenne az első határozat, az eljárás megindításának lépését tartalmazza. A Főépítész elfogadta a telepítési tanulmányt, elfogadása javasolja. Jegyző Úr és Aljegyző Úr is átnézte. Igyekeztünk teljes mértékű tájékoztatást adni arról, hogy mit is fog ezt tartalmazni, mire fog szólni. Ismertetem a további két szerződéssel kapcsolatos információkat. Az egyik egy megállapodás az Önkormányzat és a fejlesztő között, hogy kommunikálnak, együttműködnek, a partnerséget megtartják. A készítő cég minden költséget vállal. Ismertetem az utak elhelyezkedését és az átalakítással kapcsolatos információkat. Vállaljuk azt, hogy ezt az utat teljesen megépítjük. Van benne még két másik út is, ezeket is ismertetem. Vállaljuk, hogy ezt megterveztetjük, megépítjük, megcsináljuk szélesítjük.

Polgármester: Az ingatlantulajdonosok elérhetőségeit megadtuk. Fontos, hogy az Önkormányzatnak ez semmiféle plusz költségbe nem fog kerülni.

Schosz Gábor képviselő, Green Energy Investhor Zrt.: Az utóbbi úttal az a probléma, hogy nincs az Önkormányzat tulajdonában. Azt jogilag rendezni kell. Azt kell még tudni, hogy 17-20 torony helyet néztünk ki, de menetközben változtak a jogszabályok. Hét darab lesz. Röviden ismertetem a tornyokkal és a műszaki tervekkel kapcsolatos információkat. A zajrezgéssel kapcsolatos vizsgálatot is ismertetem.

Ágoston Eszter, képviselő: Ez egy folyamatos hanghatás.

Polgármester: Mennyire hallható a hangja a településen?

Schosz Gábor képviselő, Green Energy Investhor Zrt.: A fák, házak felfogják, így semennyire. Ismertetem a környezetvédő hatással kapcsolatos információkat. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszolok. Kérem, hogy segítsenek abban, hogy el tudjuk indítani. Szívesen jövőnk, és a munkaanyagot is megmutatjuk.

Polgármester: A Főépítész is elfogadta. Három döntést kell hoznunk. Egyesével ismertetem a határozati javaslatokat. Aki egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének
44/2025. (VI.12.) határozata**

Döntés a benyújtott telepítési tanulmánytervről

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tér-Irány Kft. által TT-25307 munkaszámon készített, az Green Energy Investhor Zrt., mint fejlesztő és kérelmező által, Bana község külterületén tervezett szélerőművek elhelyezése tárgyában benyújtott - 2. melléklet szerinti - telepítési tanulmánytervet támogatja. A tanulmányterv a települési főépítész szakmai véleménye összhangban áll a település településfejlesztési és településrendezési céljaival. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A.§ (3) bekezdés előírása szerint a telepítési tanulmányterv partnerségi véleményeztetésének indítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 30.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2025. (VI.12.) határozata**

Döntés a településrendezési eszközök módosítási eljárásának indításáról

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TT-25308 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. Bana Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Bana Község településrendezési eszközeinek módosítását. A módosítás célja a 07/5, 07/10, 07/9, 07/8, 031/5, 031/3, 031/4, 031/16, 031/17, 031/7, 039/7, 039/5, 039/6, 039/8, 039/9, 039/15,

039/14 hrsz-ú területeken szélérőmű kialakítása céljából a magasépítmények elhelyezhetőségének szabályozása, valamint a szélérőművek közlekedési kapcsolatát biztosító 07/22, 07/21, 07/20, 07/19, 07/18, 07/17, 07/16, 07/15, 07/14, 07/13, 07/12, 031/13, 031/14 hrsz-ú területeken utak kiszabályozása.

2. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

3. A képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Bana 07/5, 07/10, 07/9, 07/8, 031/5, 031/3, 031/4, 031/16, 031/17, 031/7, 039/7, 039/5, 039/6, 039/8, 039/9, 039/15, 039/14, 07/22, 07/21, 07/20, 07/19, 07/18, 07/17, 07/16, 07/15, 07/14, 07/13, 07/12, 031/13, 031/14 hrsz-ú területeket.

4. A Képviselő-testület elfogadja a jelen határozat 1. mellékletét képező Bana Község településrendezési eszközeinek módosításához (msz: TT-25308) szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó főépítési feljegyzést. A módosítás egyszerűsített eljárásban történő kezdeményezését a képviselő-testület támogatja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 30.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2025. (VI.12.) határozata**

Felhatalmazás szerződések aláírására (közterületi útfelújításról, TRT)

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete áttekintette és megismerte határozat mellékletét képező alábbi szerződéseket

- 1.) megállapodás közterületű útfelújításról, útfejlesztésről és annak térítésmentes átruházásáról,
- 2.) háromoldalú településrendezési tervezési szerződés.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 30.

dr. Bacsárdi József jegyző: Ez nem érinti pénzügyileg az Önkormányzatot. A folyamat hosszú, a végső döntés előtt lesz még fórum, ülés stb.

Schosz Gáborképviselő, Green Energy Investhor Zrt.: Az első három-négynek valószínűleg jövőre megindítanánk az építkezését.

4. NAPIREND Óvodai klíma berendezésekről

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot.

Balogh-Katona Brigitta, SZMK tag: Bemutakozom. Kata említette, hogy elakadás van az ügyben.

Körmendi Katalin, külső bizottsági tag: Jegyző Úr mondta, hogy vagy klímát, vagy pénzt lehet adományozni az Önkormányzatnak.

Balogh-Katona Brigitta, SZMK tag: Egy ajánlat érkezett.

dr. Bacsárdi József jegyző: Az Önkormányzathoz nem érkezett be ajánlat.

Skuba-Németh Melinda, képviselő: Javaslom, hogy az SZMK elnökkel tárgyaljunk.

Balogh-Katona Brigitta, SZMK tag: Ő családi okok miatt nem tudott bejönni.

Skuba-Németh Melinda, képviselő: Akkor napoljuk el.

Balogh-Katona Brigitta, SZMK tag: Egy ajánlatot kaptunk erről az oldalról, a tárkányi Széles Úrnak az ajánlatát. Az SZMK elnök tárgyalta vele és tájékoztattott arról, hogy az ajánlat nem tartalmazza a villanszerelési munkálatokat és a javítási munkálatokat. Mi olyan szakembert szeretnénk, aki egyben megcsinálja ezeket. Az év elején Tóth Tamás villamosmérnök az Ampercrafft cégtől felmérte a villamossági feltételeket. Ő tájékoztattott minket, hogy az óvoda felében nincsenek felújítva a vezetékek. Elmondása alapján az érintésvédelemmel is gond van. A villámvédelemre is küldött ajánlatot. Elmagyarázta azt is, hogy hogyan kellene a jogszabályoknak és a rendeleteknek megfelelően kiépíteni ezt a klímaberendezést a csoportokban, milyen munkálatok szükségesek ehhez. Az elérhetőségét szívesen átadjuk, hogy tudjanak vele egyeztetni. Ő el tudja mondani a szükséges feltételeket, mint például azt, hogy új villanyóra szekrény kell és új kábeleket kell behúzni, mivel a rendszer nem fogja elbírní a berendezéseket, és ez tüzet is okozhat.

Polgármester: Ezt egyszer áttárgyaltuk és megbeszéltük. Az volt az első lépés, hogy kértünk szakembert, hogy alkalmas-e erre a hálózata. Itt az lenne a legjobb megoldás, ha a pénzt átutalnák az Önkormányzatnak, az Önkormányzat megcsinálná a beszerzést és akkreditált szakemberrel megcsináltatná az egészet. Kérünk be három árajánlatot és a legjobb árajánlatot elfogadja a Képviselő-testület és akkor kivitelezhető lesz a dolog.

Róth-Kovács Frida, képviselő: Nyilván mindent megteszünk a gyermekekért és az óvodáért, valamint az SZMK szülőkért, de az, hogy úriember kijön és azt mondja, hogy kvázi életveszélyes az óvodánk, úgy, hogy most lett felújítva a hátsó rész, az sok. Én szívesen részt vennék nyáron egy rendkívüli testületi ülésen, ahol az elnökkel átbeszélnénk ezt az egészet.

Polgármester: Én nem ellene vagyok, de most költöttünk 20 millió forintot a hátsó résznek a felújítására, amiről azt mondták, hogy nem alkalmas a hálózata.

Balogh-Katona Brigitta, SZMK tag: A szakember villamosmérnök. Azzal sem ért egyet a Szülői Munkaközösség, hogy el kellene fogadnunk egy olyan ajánlatot, ahol a szakember nem jött ki megnézni, és otthonról adott egy ajánlatot.

Ágoston Eszter, képviselő: A klímaberendezésnek van egy szabványára, ami alapján adta az ajánlatot. Gyanítom ez alapján küldte az ajánlatot.

Takács Sándor, képviselő: Én is csináltattam klímát, ismertetem ennek menetét.

Skuba-Németh Melinda, képviselő: Nekünk is a gördülékenység lenne a jobb.

Balogh-Katona Brigitta, SZMK tag: A tavalyi évben bekértünk 5-6 ajánlatot, de azzal sem történt semmi sem.

Polgármester: Én egyetlen hivatalos árajánlatot sem láttam.

Róth-Kovács Frida, képviselő: Javasolnám a Testület felé, hogy az elnökkel szeretnénk leülni -akár rendkívüli testületin-, és beszéljük át, hogy ki mit szeretne.

Takács Sándor, képviselő: Jegyzőkönyv készült az érintésvédelemről?

Polgármester: Napoljuk el ezt a kérdést.

Róth-Kovács Frida, képviselő: Azzal a feltétellel szeretném, hogy úgy tudják megkezdeni a gyermekek a tanévet, hogy már bent legyen a klíma.

Dr. Hekman Tibor aljegyző: Történt olyan érintésvédelmi vizsgálat, amiről a fenntartó nem tudott?

dr. Bacsárdi József jegyző: Az intézményvezető kért egyet.

Balogh-Katona Brigitta, SZMK tag: Más szakember is volt kint, nem csak az Ampercrafft cég.

Ágoston Eszter, képviselő: A villámelhárításról tavaly hoztak döntést, az is meg lett csinálva.

dr. Bacsárdi József jegyző: Ismertetem a fenntartó és az SZMK jogait, lehetőségeit.

Balogh-Katona Brigitta, SZMK tag: Olyan szempontból kapcsolódott hozzá, hogy ez befolyásolja azt, a klíma berendezést be lehet-e egyáltalán építeni. Ezt a pénzt az SZMK gyűjtötte össze.

Polgármester: Bízunk ezt a kérdést a szakemberekre és az intézményvezetőre.

Ágoston Eszter, képviselő: Egyezzünk meg abban, hogy ha nem sikerül a beszerelés, akkor adjuk vissza a pénzt.

Balogh-Katona Brigitta, SZMK tag: Az SZMK azt szeretné, hogy legyen beleszólása abba, hogy mi hogyan történik. Az ajánlat nem tartalmazza a munkálatokat, mi pedig szeretnénk, hogy az egész elkészüljön ebből a pénzből.

dr. Bacsárdi József jegyző: Azért kell szerződést kötni az Önkormányzat és az SZMK között, hogy a vitás kérdések le legyenek tisztázva. Ismertetem az ezzel kapcsolatos információkat. Olyan nincs, hogy a pénz elveszik és nem arra van költve, mint amire az adományozó szánja.

Balogh-Katona Brigitta, SZMK tag: Ha a beszerzés a kivitelezés közötti időben áremelkedés történik, akkor azt állja az Önkormányzat?

dr. Bacsárdi József jegyző: Szerződésbe bele kell foglalni mindent. Ha el van döntve, le kell ülni és leírni a pontokat.

A Képviselő-testület határozathozatal nélkül lezárta a napirendi pontot.

5. NAPIREND -Falunap költségvetéséről

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. Képviselői megkeresés érkezett. Átadom a szót.

Ágoston Eszter, képviselő: Nekem az a problémám, hogy az elmúlt években jelentősen túlléptük a kereteinket és szeretném, ha az idén nem fordulna elő. Nem az lenne a falunap lényege, hogy minden évben übereljünk az előző évet, hanem az, hogy falunap is legyen -a kecske is jól lakjon meg a káposzta és megmaradjon. Úgy gondolom, hogy addig, amíg a településen vannak nagyon fontos, megoldásra váró feladatok, addig ne költsünk el milliókat falunapi rendezvényre. A tavalyi évben sajnos figyelmem kívül hagyták a 8 millió forintos keretösszeget. Nem gondolom azt, hogy ez megfelelő eljárás lenne, hogy egyszerűen figyelnek kívül hagyjuk a Testület döntését, és három és fél millióval túlköltjük a rendezvénykeretet. Én ezt nem gondolom helyesnek.

Köteles Tamás, képviselő: Nem lehetséges, hogy a cégektől érkezett adományok miatt lett ez túllépve?

Ágoston Eszter, képviselő: 11 millió forint lett költve rendezvényre. Mennyi volt ebből a támogatás? Úgy emlékszem, hogy 2.000.980 forint. Akkor is kellett még másfél millió forint.

Polgármester: A megállapított keretet nem fogjuk túllépni. Azt, amit összelobbiztam támogatásnak, azt a támogatási összeget pedig arra kell költenünk, amire adták.

Ágoston Eszter, képviselő: Tehát akkor a jelenleg meghatározott nyolcmillió forintnál az Önkormányzat számlájáról nem költünk többet?

Polgármester: Nem. Rendezvényre kapjuk a támogatásokat, azt a pénzt azt a pénzt arra fogjuk költeni, amire adják. Az a 8 millió forint lesz, ami a költségvetésben is benne van. Ami fölötté adományként bejött, az a hab a tortán.

Ágoston Eszter, képviselő: Rendben, én ezt értem, csak azt kérem, hogy a költségvetésünkben a meghatározott, iparüzési adóból befolyt 8 millió forintnál ne költsünk többet.

Róth-Kovács Frida, képviselő: Azt hozzá kell tenni, hogy tavaly a szerződések megkötése után csökkentette jelentősen az összeget a Testület. Ha elálltunk volna a szerződésektől, akkor kötbért kellett volna fizetnünk. A rendezvényre a villanylekötés a Sport számlájára írható, nem a rendezvényére.

Polgármester: Maradjunk annyiban, hogy a költségvetésben meghatározott 8 millió forintnál nem költünk többet.

Ágoston Eszter, képviselő: A támogatási összegekbe nem is szeretnék beleszólni, nincs hozzá közöm. Azt kérem, hogy az Önkormányzatnak azt a pénzét, ami az iparüzési adóból a költségvetésben meghatározott, ne lépjük túl. Köszönöm.

A Képviselő-testület határozathozatal nélkül lezárta a napirendi pontot.

6. NAPIREND- Kártevőirtási ajánlatról

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. Az ajánlatot kiküldtük. Az a véleményem erről, hogy ha nem tudjuk az egész településen egyszerre elvégezni a patkányirtást, akkor semmi értelme sincsen. Az árajánlatban szereplő pénzt sokkal célszerűbb lenne inkább szúnyogirtásra költeni. Az egész településen van patkány, mindenhol megjelenik, arra viszont milliós tétel lenne az irtás. A szúnyogirtás közel hasonló ajánlat. Tavaly is jó volt.

Dr. Hekman Tibor aljegyző: Ismertetem a lehetőségeket.

Polgármester: Határozati javaslatot szeretnénk élni. Aki egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2025. (VI. 12.) számú határozata**

A Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft ajánlatáról

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem fogadja el a Bábolna Bio Kártevőirtó Szolgáltató Kft ajánlatát a közterületi csatornák patkánymentesítése tárgyában a Bana Rákóczi út és Ady Endre út vonatkozásában.

Felelős: polgármester
Határidő: közlésre azonnal

Polgármester: Ismertetem a szúnyogirtással kapcsolatos információkat, valamint a határozati javaslatot. Aki egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2025. (VI. 12.) számú határozata**

A 2025. évi szúnyogirtás költségeiről

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2025 évben a szúnyogirtás költségeire 300.000 forintot biztosít Bana Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025(II.13.) önkormányzati rendeletének 3.melléklete tartalékok (K513-általános tartalék(működési)) terhére.

Felelős: polgármester
Határidő: közlésre azonnal

7.NAPIREND - Kaszálási szerződés módosításáról

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. Ismertetem a módosítás szükségességének indokát. A szerződésben foglaltak ugyanazok maradnának, módosítás nincs. Csak a névváltozást kellene módosítani.

Ágoston Eszter, képviselő: Megismerhettük volna a szerződés tartalmát. Mekkora a terület?

Polgármester: Nagy. A legjobb árajánlatot adta rá.

Ágoston Eszter, képviselő: A terület nagysága nem változott attól, hogy ki lett hordva a föld?

Polgármester: Nem. Ugyanazt kell elvégezni, amit eddig is.

Ágoston Eszter, képviselő: A munkavégzés kontrollálását ki végzi?

Polgármester: Én szoktam. Minden kaszálás után végig járjuk a területet.

Ágoston Eszter, képviselő: Más szerződéseknél is érdekel, hogy hogyan van ennek a kontrollálása.

Dr. Hekman Tibor aljegyző: A szerződésben benne van.

Polgármester: A mezőőrt is kijelölhetjük felelősnek, megbízhatjuk vele.

Ágoston Eszter, képviselő: A szerződést majd szeretném elkérni Jegyző Úrtól. Köszönöm.

Polgármester: Ismertetem a határozati javaslatot. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, az kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének
49/2025. (VI. 12.) számú határozata**

Kaszálási szerződés módosításáról

Bana Község Önkormányzata Képviselő testülete

1. elfogadja Mohácsi Katával megkötött Banai árok vízelvezető csatorna kaszálási szerződésének módosítását. A szerződésmódosítással Mohácsi Gábor e.v. lesz a kaszálási szerződés teljesítésére jogosult személy 2025. évben a 2024. évi szerződésben meghatározott teljesítési feltételekkel.
2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. június 30.

8. NAPIREND - Polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról
--

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. Szeretném jelezni, hogy érintettségem van, a Testületnek dönteniük kell arról, hogy szavazhatok-e vagy kizárnak-e a kérdésből.

dr. Bacsárdi József jegyző: Ismertetem a jogszabályi háttérrel. A Testületnek nincs mérlegelési jogköre, törvény mondja meg, hogy mennyi az illetmény. A testület dönt a polgármester kizárásáról.

Toma Richárd polgármester: Nem szeretnék részt venni a szavazásban. Kérem a testületet szavazzon.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének
50/2025. (VI. 12.) önkormányzati határozata**

Polgármester szavazásból történő kizárásáról

1. Bana Község Önkormányzata Képviselő testülete tudomásul vette a polgármester összeférhetetlenségről szóló bejelentését a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról szóló napirenddel kapcsolatban.
2. A képviselőtestület úgy dönt, hogy a polgármestert kizárja a napirenddel kapcsolatos szavazásból.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Bacsárdi József jegyző: Ismertetem az illetménnyel kapcsolatos határozati javaslatot.

Alpolgármester hiányában korelnök: Szavazzunk.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2025. (VI. 12.) számú határozata**

polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester illetményét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (2) bekezdése, (4) bekezdés c) pontja és (6) bekezdése alapján az alábbiakban állapítja meg 2025. július 1-től 2026. június 30-ig:

Toma Richárd polgármester

1. illetménye bruttó 1.335.110 Ft,
2. költségterítése bruttó 200.266 Ft,
3. Cafetéria juttatása 400.000 Ft/év

Felelős: Jegyző

Határidő: 2025. július 1.

9. NAPIREND - A Banai Bóbita Óvoda kérelméről
--

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot és a kérelmet. Nem gondolom, hogy ennek akadálya lenne. A tartalék terhére kerülhetne kifizetésre ez az összeg. Határozati javaslattal szeretnék élni. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, az kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének
52/2025. (VI. 12.) számú határozata**

A Banai Bóbita Óvoda kérelméről

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. A Banai Bóbita óvoda vezetője kérelmének helyt ad és az SNI-s és a BTMN-s gyermekek fejlesztésével kapcsolatban felmerült 25 óra túlóra költségeinek kifizetését mindösszesen 125.000 Ft, azaz százhuszonötezer forint kifizetéséhez hozzájárul.
2. A túlóradíjak megfizetését Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének Bana Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.13.) önkormányzati rendeletének 3. melléklete Tartalékok (K.513. – általános tartalék (működési)) előirányzata terhére biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. június 30.

10. NAPIREND -Társulási megállapodás módosításáról és egységes szerkezetben történő elfogadásáról

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot és a módosítás szükségességének indokait. Hozzájárulást kell adnunk, minket semmilyen plusz költség nem fog terhelni. Ismertetem a határozati javaslatot. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, az kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2025. (VI. 12.) számú határozata

Társulási megállapodás módosításáról és egységes szerkezetben történő elfogadásáról

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagyigmánd és Környéke Közoktatási és Szociális Társulás Társulási megállapodásának 4. számú módosítását és az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást 2025. július 31-i hatállyal elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025 június 15.

11. NAPIREND -Egyebek

a) Bricoll Kft. tervezési ajánlatának elfogadásáról

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot és az ajánlatot. A Magyar Falu Programban kaptunk lehetőséget az említett rész aszfaltjának felújítására. Minden programnak van egy tervezési költsége, ez 1.016.000 forint. A projektben elszámolható, de nekünk kell előre megfinanszírozni. Enélkül nem tudjuk benyújtani a pályázatot.

Róth-Kovács Frida, képviselő: Milyen út lesz? Szegélyes vagy nem szegélyes?

Skuba-Németh Melinda, képviselő: Aszfaltos.

Polgármester: Ők majd megmondják, hogy a 35 millió forintból milyenre van lehetőség.

Róth-Kovács Frida, képviselő: Ezeknek az utaknak nincsen szegélye, és viszik szét a murvát. Arra mennek tápszállítók, tartályos autók, traktorok stb.

Polgármester: Megvizsgáltattuk az utat, és annak az útnak az az egyetlen hibája, hogy megáll a víz. Magasabban van az árokpartnál az útpadka. Meg kell nyesetni, hogy lefolyjon a víz. Ameddig nem folyik le, addig gyakorlatilag lebeg az egész amikor alázik, és ezért törnek le az utak szélei. Szakembernek megnézték ezt, ők felmérték, megbeszélték, a Bricoll

megtervezi ezt is. Az egy viszonylag rossz állapotban lévő útszakasz, muszáj megcsinálni. Valakinek van ezzel kapcsolatban kérdése? Aki az árajánlattal egyetért, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta az árajánlatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 6 fő képviselő részvételével, 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2025. (VI. 12.) számú határozata**

Bricoll Kft tervezési ajánlatának elfogadásáról

1. Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a Bricoll Kft (Székhely: Komárom Jászai Mari u. 22/A; ügyvezető: Sáfrán József) tervezési ajánlatát a Bana Petőfi Sándor út felújítása tekintetében
2. A tervezéssel kapcsolatban felmerült mindösszesen 800.000+áfa, azaz bruttó 1.016.000 ft tervezési költség pénzügyi fedezetét a Képviselő-testület Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének Bana Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.13.) önkormányzati rendeletének 3. melléklete Tartalékok (K.513. – általános tartalék (működési) előirányzata terhére biztosítja.
3. A Bricoll Kft tervezési ajánlata jelen határozat elválaszthatatlan részét képezi.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2025. június 15.

b) Vegyes témák

Ágoston Eszter, képviselő: Az utolsó testületi ülésen beszéltünk róla, hogy lesznek vízügyi tájékoztatások a kútról. Ezeket mikor láthatjuk?

Polgármester: A kérelem el lett küldve kétszer is, de ezidáig nem érkezett rá válasz.

Ágoston Eszter, képviselő: A másik felvetés a Posta épületével kapcsolatos. A posta eleje kritikán aluli. Nem lehet felvenni a kapcsolatot a tulajdonossal?

Takács Sándor, képviselő: Írjunk felszólító levelet, mint egy magánszemélynek.

Polgármester: Többen érdeklődtek a Posta épületének megvásárlása iránt is. Ott a Magyar Posta a tulajdonos.

Ágoston Eszter, képviselő: Van erre lehetőség Jegyző Úr?

dr. Bacsárdi József jegyző: Igen, a Posta is kapott felszólítást.

Ágoston Eszter, képviselő: Tartsa rendbe a területét, mert kritikán aluli állapotok uralkodnak ott.

c) Képviselői kérdések

Takács Sándor, képviselő: Két lakos ügyét szeretném még megemlíteni. Voltak bent személyesen, ígéretet is hangzottak el, de azóta hónapok teltek el. Mi a folyamat következő lépése?

dr. Bacsárdi József jegyző: Ez nem önkormányzati ügy, ez a két félnek a birtokvédelmi jogvitája. A szükséges tájékoztatást meg tudom adni, de ez nem testületi téma.

Ágoston Eszter, képviselő: Azt lehet tudni, hogy a május 31-ig beérkezett iparüzési adókkal hogyan állunk?

dr. Bacsárdi József jegyző: Meg fogjuk nézni és természetesen küldünk róla tájékoztatást.

Polgármester: Folyamatosan küldjük ki a felszólításokat a tartozásokkal kapcsolatosan.

Ágoston Eszter, képviselő: A legutóbbi testületi ülésen felvetett buszmenetrendes problémával kapcsolatban szeretném kérdezni, hogy a Volántól kaptunk-e választ.

dr. Bacsárdi József jegyző: Megkerestük, de nem érkezett válasz.

Ágoston Eszter, képviselő: Megkérdezem a bőnyi képviselőket, hogy mire jutottak a kezdeményezésükkel. Még egy felvetésem lenne. Jelezték a félelmet azzal kapcsolatban, hogy a foci pályánál elhelyezett föld miatt a víz már nem tud menni arra, és veszélyt jelenthet az ott lévő kertekre. Ezzel kapcsolatban lehetne a másik oldalra is hordani és az érpartot megemelni, hogy ne a kertekbe menjen a víz?

Takács Sándor, képviselő: Alulról szivárog fel a víz.

Ágoston Eszter, képviselő: Köszönöm. Az az ígéret volt, hogy a közvilágítás idén fejlesztésre kerül. Fogjuk idén fejleszteni, van erre terv?

Polgármester: Van terv és van pénz is. Támogatást kaptunk a közvilágításra, ez ettől az évtől kezdve fejlesztésre is fordítható. Az átcsoportosításról Képviselő-testületi döntést kell majd hozni, és nincs akadálya. Van rá lehetőség. Azt szeretném elmondani, hogy a Versenyképes Járások keretében három gyalogátkelőhely kialakítása fog megtörténni. A tervezésre is horribilis összeget kérnek, a közvilágítás megtervezése viszi el a nagyobb összeget.

dr. Bacsárdi József jegyző: A tervezési díjakra egy külön összeget különítettek el. A járási keretből ezt ki lehet gazdálkodni.

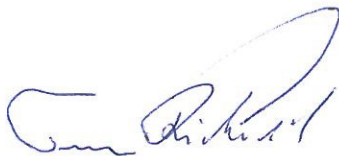
Polgármester: Ez az első kör. A második kört várhatóan októberben nyitják meg, ami a kamerarendszer fejlesztését célozza meg.

Ágoston Eszter, képviselő: A gyalogátkelőhelyhez lesz lámpa és kivilágítás is?

Polgármester: Ennek előírása van, másképp nem is alakítják ki. A járdát és a gyalogátkelőhelyet megfelelően kell összekötni. A lassítószigetek nem kerültek bele a projektbe sajnos. Nem biztos, hogy alkalmas rá a banai út szélessége.

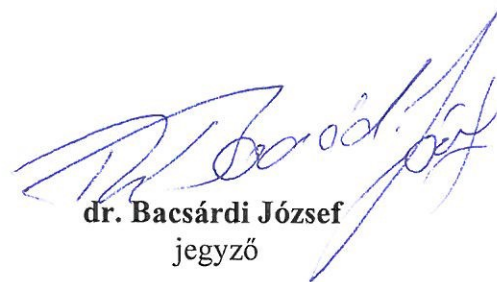
Polgármester: Valakinek van még kérdése, felvetése? Köszönöm a részvételt és a közreműködő munkát. Több napirend nincs az ülést bezárom

A polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 18:45 órakor bezárta.



Toma Richárd
polgármester

K. m. f.



dr. Bacsárdi József
jegyző