Előterjesztő: Toma Richárd polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Hekman Tibor aljegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Mellékletek: 1. melléklet – határozati javaslatok (PTB, képviselő testület)

Elfogadás módja: - egyszerű többség

Tárgykört rendező jogszabályok:

* a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
* az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2013(V.14.) Ör.
* SZMSZ

**Előterjesztés**

**önkormányzati telek értékesítéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!**

Bana Község Önkormányzat polgármestere ingatlan adásvételi előszerződést kötött a Bana belterület 67/4 hrsz alatt nyilvántartott mindösszesen 1030m2 területű kivett beépítetlen ingatlan tekintetében.

 A szerződő felek az ingatlan vételárát 3.600.000 forintban határozták meg. A vevők a vételárat az alábbiak szerint fizetik meg eladó részére:

A vevők a hivatkozott elszerződés aláírásakor megfizettek az eladó részére 600.000 forintot. A fennmaradó 3.000.000 forintot a vevők a végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizetik meg eladók részére.

A szervezeti és működési szabályzat 30.§ d.) pontja értelmében a döntéshez (az ingatlan eladásához) a képviselő-testület részéről minősített többségre-a megválasztott képviselők több mint felének-igen szavazatára van szükség

*„d) intézmény, gazdasági társaság létrehozásához, alapításához, abban történő üzleti részvételhez, önkormányzat tulajdonában lévő vagyon elidegenítéséhez,*

*„*

Kérem az előterjesztés megvitatását.

**Bábolna, 2025. június 6.**

**Toma Richárd**

**polgármester**

1. melléklet – határozati javaslatok

 **Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságnak**

**43/2025. (VI.12.) sz. határozata**

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Bana belterület 67/4 hrsz alatt nyilvántartott mindösszesen 1030m2 területű kivett beépítetlen ingatlan adásvétel útján történő értékesítését
2. javasolja felhatalmazni a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Bizottság elnöke

**Határidő:** 2025. június.12

**Bana Község Önkormányzata Képviselő testületének**

**……/2025(VI.12.) számú határozata**

**a Bana belterület 67/4 hrsz ingatlan értékesítéséről**

1. Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete adásvételi szerződés keretében mindösszesen 3.600.00 ft azaz hárommillió-hatszázezer forint vételár ellenében 1/2-1/2 tulajdoni hányad arányban értékesíti Novák Zsófi és Novák Dominik (mindketten 2941Ács Petőfi Sándor u. 19. szám alatti lakosok) részére a Bana belterület 67/4. hrsz alatt nyilvántartott mindösszesen 1030 m2 területű kivett beépítetlen művelési ágban nyilvántartott ingatlant.
2. . A képviselőtestület felhatalmazza a polgármester az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2025. június 16.