

## TARTALOMJEGYZÉK

|                                                     |          |
|-----------------------------------------------------|----------|
| <b>1. 2024. évi költségvetés módosítása .....</b>   | <b>3</b> |
| Határozat.....                                      | 3        |
| <b>2. Jelentés Bana 2025. évi állapotáról .....</b> | <b>3</b> |
| Határozat.....                                      | 3        |
| <b>3. Falugazdász beszámolója .....</b>             | <b>3</b> |
| Határozat.....                                      | 3        |
| <b>4. Pannonvíz Zrt.- közkifolyó ügye.....</b>      | <b>4</b> |
| Határozat.....                                      | 4        |
| <b>5. Magyar közút- autópályaépítés ügye .....</b>  | <b>4</b> |
| Határozat.....                                      | 4        |
| <b>6. Stratégiai ellenőrzési terv .....</b>         | <b>4</b> |
| Határozat.....                                      | 5        |
| <b>7. Területhasználati megállapodás .....</b>      | <b>5</b> |
| Határozat.....                                      | 5        |
| <b>8. Egyebek.....</b>                              | <b>5</b> |
| a) Tankerület ügye .....                            | 5        |
| b) Gazdasági program .....                          | 6        |
| Határozat.....                                      | 6        |



**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2025. március 3. napján 15.30 órai kezdettel megtartott üléséről (2944 Bana, Jókai M. u. 18., Díszterem).

|                      |                        |                      |
|----------------------|------------------------|----------------------|
| <u>Jelen vannak:</u> | Köteles Tamás          | tag                  |
|                      | Szász Béla             | külső bizottsági tag |
|                      | Körmendi Katalin       | külső bizottsági tag |
| <u>továbbá:</u>      | Sárközy Attila         | alpolgármester       |
|                      | dr. Bacsárdi József    | jegyző               |
|                      | Kocsisné Balázs Mónika | aljegyző             |
|                      | Somogyiné Zeke Tünde   | intézményvezető      |

Köteles Tamás: Tisztelettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén. Megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes. 7 napirendi pontról kell dönten, illetve az Egyebekről. Valakinek van javaslata ehhez a napirendi ponthoz?

Kocsisné Balázs Mónika aljegyző: Két további témáról kellene döntenük. Ismertetem ezeket.

Köteles Tamás: Aki a kiegészített napirendi pontokkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az ülés napirendi pontjainak tárgyalását nyílt szavazással, 3 fő tag részvételével, 3 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:*

**13/2025. (III.03.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat**

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a módosított napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadja. A napirendi pontok az alábbiakban alakulnak:

1. 2024. évi költségvetés módosítása  
**Előterjesztés felelőse:** polgármester
2. Jelentés Bana 2025. évi állapotáról  
**Előterjesztés felelőse:** jegyző
3. Falugazdász beszámolója  
**Előterjesztés felelőse:** polgármester
4. Pannonvíz Zrt.-közkifolyó ügye  
**Előterjesztés felelőse:** polgármester
5. Magyar közút-autópályaépítés ügye  
**Előterjesztés felelőse:** polgármester
6. Stratégiai ellenőrzési terv  
**Előterjesztés felelőse:** polgármester
7. Területhasználati megállapodás  
**Előterjesztés felelőse:** polgármester
8. Egyebek
  - a.) Tankerület ügye
  - b.) Gazdasági program**Előterjesztés felelőse:** polgármester



**Felelős:** bizottság elnöke  
**Határidő:** 2024.03.10.

### 1. 2024. évi költségvetés módosítása

**Köteles Tamás:** Ismertetem a napirendi pontot. Minden szükséges anyagot megkaptunk, részletesen kidolgozva.

**Dr. Bacsárdi József:** A költségvetés azon döntéseket tartalmazza, határozatokkal feltüntetve amit eddig a testület hozott. Ez került átvezetésre.

**Köteles Tamás:** Valakinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása? Az előterjesztés alapján szavazást kezdeményezek. Megállapítom, hogy a Bizottság egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 3 fő tag részvételével, 3 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:*

#### **14/2025. (III.03.) sz. határozat**

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a 2024. évi költségvetés módosítást az előterjesztésnek megfelelően.

**Felelős:** bizottság elnöke  
**Határidő:** 2024.03.10.

### 2. Jelentés Bana 2025. évi állapotáról

**Köteles Tamás:** Átadom szót Jegyző Úrnak.

**dr. Bacsárdi József jegyző:** Ez egy szokásos napirendi pont. Amit minden évben meg kell tennünk a környezeti állapotot vizsgálva. Vizsgálva a zaj-és rezgéselleni védelem, hulladékügyet, zöldterület gondozást, légszennyezést stb.

**Köteles Tamás:** Valakinek van ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele? Elfogadjuk?

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a beszámolót nyílt szavazással, 3 fő tag részvételével, 3 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:*

#### **15/2025. (III.03.) sz. határozat**

Bana Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul Bana Község környezeti állapotáról szóló 2024. évi beszámolót.

**Felelős:** bizottság elnöke  
**Határidő:** 2025.03.10.

### 3. Falugazdász beszámolója

**Köteles Tamás:** Ismertetem a napirendi pontot. Részletes anyagot kaptunk itt is. Van valakinek ezzel kapcsolatban kérdése? Ismertetem a határozati javaslatot. El tudjuk fogadni a beszámolót?

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a beszámolót nyílt szavazással, 3 fő tag részvételével, 3 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:*

#### **16/2025. (III.03.) számú határozat**

Bana Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul a falugazdász 2024. évi beszámolóját.

**Felelős:** bizottság elnöke  
**Határidő:** 2025.03.10.

#### 4. Pannonvíz Zrt.- közkifolyó ügye

Köteles Tamás: Ismertetem a napirendi pontot. Erről már volt szó. Megkaptuk az Pannonvíz Zrt. levelét is és a további közkifolyók listáját. Ki mit javasol?

Kocsisné Balázs Mónika: Itt az Ady utcai közkifolyóról kellene döntést hozni. Most már látjuk mennyi van a községben.

Sárközy Attila: Az én javaslatom, hogy az Ady utcait szüntessük meg.

Köteles Tamás: Az elhangzottak alapján ismertetem a határozati javaslatot, majd szavazást kezdeményezek.

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 3 fő tag részvételével, 3 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:*

##### **17/2025. (III.03) sz. határozat**

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága  
javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az Ady utcai közkifolyó **megszüntetését** a Pannonvíz Zrt. által 2025. 02. 25-én adott tájékoztatás alapján megadott BR.179.165,- Ft összegben.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága  
javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat ezen összeget a 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025. (II.13) rendeletének 3. mellékletében meghatározott tartalék (K.513) előirányzat terhére javasolja megfizetni.

**Felelős:** bizottság elnöke  
**Határidő:** 2025.03.10

#### 5. Magyar közút- autópályaépítés ügye

Köteles Tamás: Ismertetem a napirendi pontot. Megkaptuk a Közút levelét.

Sárközy Attila: Ez egy tájékoztatás. Tudomásul vesszük és ebből kiindulva tudunk gondolkodni a továbbiakon. Forrásokat kell keresni. Szükségünk lenne több gyalogátkelőre és kamerarendszerre.

Dr. Bacsárdi József: A Versenyképes Járások Programban kellene ezt megtenni, ha lesz rá mód.

Sárközy Attila: Nem buszmegállóra hanem a forgalomcsillapításhoz szükséges beruházások kellenének.

Köteles Tamás: Valakinek van ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele? Ismertetem a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 3 fő tag részvételével, 3 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:*

##### **18/2025. (III.03.) sz. határozat**

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága  
javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul a Magyar Közút Zrt. tájékoztatását az M1 autópálya bővítéshez kapcsolódóan. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a banai forgalom csillapításához szükséges beruházások elvégzéséhez pénzügyi forrásokat keressen.

**Felelős:** bizottság elnöke  
**Határidő:** 2025.03.10.

#### 6. Stratégiai ellenőrzési terv

Köteles Tamás: Ismertetem a napirendi pontot.

Dr. Bacsárdi József: A stratégiai ellenőrzési tervet a belső ellenőr készíti, amely - összhangban a szervezet hosszú távú céljaival - meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket a következő négy évre. Tartalmazza a hosszú távú célkitűzéseket, stratégiai célokat, a belső kontrollrendszer általános értékelését, a kockázati tényezőket és értékelésüket, a belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési és képzési tervet, a szükséges erőforrások felmérését elsősorban a létszám, képzettség, tárgyi feltételek tekintetében.

Köteles Tamás: Valakinek van ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele? El tudjuk fogadni?

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 3 fő tag részvételével, 3 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:*

**19/2025. (III.03.) sz. határozat**

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Bana Község Önkormányzata, a Banai Bóbita Óvoda és a Banai Roma Nemzetiségi Önkormányzat stratégiai ellenőrzési tervét a 2025-2029. időszakra vonatkozóan.

**Felelős:** bizottság elnöke

**Határidő:** 2025.03.10.

**7. Területhasználati megállapodás**

Köteles Tamás: Ismertetem a napirendi pontot.

Kocsisné Balázs Mónika: Itt a fa tárolásáról kellene döntést hozni. Polgármester Úr a hivatal udvarára gondolta. Jobb lenne máshová tenni ezt a rengeteg fát.

Szász Béla: Hogy szállítják ki? A hivatal udvarán a betont az autó tönkre teszi, 200m<sup>3</sup> nagyon sok.

Sárközy Attila: A focipálya és a szabadidő park között van egy sáv. Oda megfelelő lenni. Minél hamarabb szét kell osztani.

Köteles Tamás: Valakinek van ezzel kapcsolatban valamilyen kérdése, hozzászólása? Egyetértünk?

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 3 fő tag részvételével, 3 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:*

**20/2025. (III.03.) számú határozat**

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az autópályaépítésnél a MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kitermelt 200m<sup>3</sup> fa a szabadidőpark melletti önkormányzati (112/7.hrsz.) területen tárolás céljából kerüljön elhelyezésre.

A Képviselő testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

**8. Egyebek**

**a) Tankerület ügye**

Dr. Bacsárdi József: Ismertetem a napirendi pontot. Az önkormányzat és a tankerület már egy ideje perben áll a közüzemi díjak kifizetése miatt. Az önkormányzat ügyvédje a peren kívüli egyezség keretében a csatolt megállapodás tervezet alapján összesen bruttó 1 500 000,- Ft összeg megfizetését 15 havi, egyenként 100 000,- Ft összegű részletben javasolja.

Sárközy Attila: Más megoldás?

Dr. Bacsárdi József: Igazából nincs.

Köteles Tamás: Ismertetem a határozati javaslatot? Kérem, hogy aki ezzel egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 3 fő tag részvételével, 3 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:*

**21/2025. (III.03.) sz. határozat**

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat vállalja a Tatabányai Tankerületi Központtal folyamatban lévő jogvita, azaz a Komáromi Járásbíróság előtt 3.P.20.535/2024. számon folyamatban lévő jogvita peren kívüli egyezség keretében történő lezárása céljából a Bana belterület 739 helyrajzi szám tekintetében a 2020. augusztus 31. után felmerült közüzemi díjak vonatkozásában a csatolt megállapodás tervezet alapján összesen bruttó 1 500 000,- Ft összeg megfizetését 15 havi, egyenként 100 000,- Ft összegű részletben azzal, hogy az első részlet esedékessége 2025. április 10. napja, a további részesedések pedig a tárgyhoz 10. napja, valamint hogy a felek az ingatlan közüzemi szerződéseinek teljeskörű átírása tekintetében együttműködve 2025. április 15-ig közösen intézkednek.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat az egyezségi megállapodásban szereplő összesen bruttó 1 500 000,- Ft összeget a fentiekben írtak szerint 15 havi egyenlő részletben (bruttó 100 000,- Ft/részlet) a 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025. (II.13) rendeletének 3. mellékletében meghatározott tartalék (K.513) előirányzat terhére és a 2026. évi költségvetés terhére fizesse meg.

**Felelős:** bizottság elnöke

**Határidő:** 2025.03.13

**b) Gazdasági program**

Köteles Tamás: Ismertetem a napirendi pontot.

Kocsisné Balázs Mónika: Pótanyagként került kiküldésre . A táblázat azon fejlesztéseket tartalmazza amit jelen testület célul tűzött ki az elkövetkező évekre.

Sárközy Attila: Ebből sok minden megvalósult.

Köteles Tamás: Valakinek van ezzel kapcsolatban kérdése? Ismertetem a határozati javaslatot. Elfogadjuk?

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 3 fő tag részvételével, 3 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:*

**22/2025. (III.03.) sz. határozat**

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Bana Község Önkormányzata 2025-2029. évi gazdasági tervét az előterjesztésnek megfelelően.

Takács Sándor: Valakinek van még kérdése, észrevétele, javaslata? Köszönöm szépen, az ülés 16:30 perckor lezárult.

  
**Köteles Tamás**  
a bizottság tagja



  
**Szász Béla**  
a bizottság külsős tagja