

Iktatószám:

TERÜLETHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a
Bana Község Önkormányzata

székhely: 2944 Bana, Jókai M. u. 18.
adószám: 16730040-2-11
PIR: 730040
ÁHTI: 739636
statisztikai számjel: 15730040-8411-321-11
képviseli: Toma Richárd polgármester
mint Használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről az

MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 2040 Budaörs, Akron utca 2.
adószám: 32028713-2-44
cégjegyzékszám: 13-10-042363
statisztikai számjel: 32028713-5221-114-13
képviseli: Németh Tamás vezérigazgató, mint önálló képviseletre jogosult
mint Használó (a továbbiakban: **Használó**, vagy **MKIF Zrt.**, vagy **Koncessziós Társaság**),

(a továbbiakban együttesen: Felek, külön-külön: Fél) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

I. ELŐZMÉNYEK

I.1. Az ún. Pannónia Projekt keretében a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény és – többek között – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, illetve az egyes koncesszióköteles tevékenységek tekintetében az illetékes ágazati miniszteri feladatok ellátásáról szóló 495/2020. (XI.11.) Korm.rendelet alapján 2021. június 14. napján, 2021/S 113-298194 számon „A gyorsforgalmi úthálózat fejlesztésének és felújításának, valamint üzemeltetésének és fenntartásának feladatai koncessziós szerződés keretében” tárgyban a TED hirdetménykezelő rendszerben közzétett koncessziós beszerzési eljárás (a továbbiakban: Koncessziós Eljárás) alapján nyertes ajánlattevők (a továbbiakban: Nyertes Ajánlattevők vagy Koncesszor) kerültek kiválasztásra a gyorsforgalmi úthálózat koncessziós projekt (a továbbiak: Projekt) megvalósítására. A Koncessziós Eljárás eredményeként a Magyar Állam képviseletében eljáró szervezet és a Nyertes Ajánlattevők 2022. május 17. napján koncessziós szerződést (a továbbiakban: Koncessziós Szerződés) kötöttek. A Nyertes Ajánlattevők által a Projekt megvalósítása érdekében megalapításra került az MKIF Zrt., mint Koncessziós Társaság és, mint jelen Szerződés szerinti Használó.

I.2. A Felek rögzítik, hogy a Koncessziós Szerződés szerinti gyorsforgalmi utakon 2022. szeptember 1. napján 00:00 órától az MKIF Zrt. minősül a Koncessziós Szerződés szerinti gyorsforgalmi utak közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 33. § (1) bekezdés a) pontja szerinti közút kezelőjének.

I.3. A Koncessziós Társaságot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 12. § (3a) - (3b) bekezdései, valamint az országos közutakkal és műtárgyaikkal kapcsolatos kizárólagos gazdasági


dr. Vranek Petra Réka



tevékenységhez kapcsolódó működtetési jogra vonatkozó részletes szabályokról szóló 338/2022. (IX.7.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) alapján kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódóan működtetési jog illeti meg 2022. szeptember 1. napján 00:00 órától – többek között – a jelen szerződés II.2. pontjában meghatározott Projekttel Érintett Terület tekintetében.

I.4. A Korm.rendelet 6. § (7) bekezdése értelmében a Koncessziós Társaság, mint a működtetési jog jogosultja a működtetési joggal kapcsolatos jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése során közreműködőt vehet igénybe, mely közreműködő jelen esetben az MKIF Primus Zrt.

I.5. Az MKIF Primus Zrt. kivitelezésében megvalósításra kerül az „M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2 x 3 sávra bővítése” című projekt (a továbbiakban: M1 Fejlesztési Projekt), melynek előkészítési munkálatai során nagy mennyiségű, állami tulajdonú faanyag, mint vissznyereményi anyag (a továbbiakban: Vissznyereményi anyag) kerül kitermelésre.

I.6. A Felek rögzítik, hogy a Használatba adó igénybejelentéssel élt a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) felé 200 erdei m³ kitermelt Vissznyereményi anyag térítésmentes tulajdonba adására. Az igényt az MKIF Zrt. nyilatkozatával jóváhagyta és továbbította azt az MNV Zrt. irányába azzal, hogy a 200 erdei m³ kitermelt faanyagot **60 erdei m³ „kemény fa” és 140 erdei m³ „puhafa”** kategóriájú faanyagból tudja biztosítani. Az MKIF Zrt. kijelenti, hogy a Használatba adó által igényelt és az MKIF Zrt. által támogatott Vissznyereményi anyag összesen nettó 3.380.000,- Ft, azaz nettó hárommillió-háromszáznyolcvanezer Forint nyilvántartási értékkel, illetve nettó 3.380.000,- Ft, azaz nettó hárommillió-háromszáznyolcvanezer Forint forgalmi értékkel bír.

II. SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS CÉLJA

II.1. A Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Bana belterület 27 helyrajzi szám** alatt található, **„kivett községháza”** megnevezésű, **1981 m²** alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a Bana Község Önkormányzata tulajdonát képezi.

II.2. A Használatba adó térítésmentesen a Használó számára használatba adja a II.1. pontban rögzített **Ingatlant (a Községháza udvarát) az M1 Fejlesztési Projekt előkészítési munkálatai során** a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező, ugyanakkor az MKIF Zrt. kizárólagos gazdasági tevékenységéhez kapcsolódó működtetési jogával érintett ingatlanok területéről, azaz az M1 autópálya 16+100 – 95+025 kilométerszelvényei közötti területről (a továbbiakban: Projekttel Érintett Terület) **kitermelt, az I.6. pont szerinti Vissznyereményi anyagnak a tárolása céljából.**

II.3. A Használó tudomásul veszi, hogy az Ingatlant kizárólag az I.6. pont szerinti Vissznyereményi anyag tárolása érdekében jogosult használni.

II.4. A Használatba adó tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon tárolandó Vissznyereményi anyag állami tulajdonnak minősül, amely felett a tulajdonosi jogokat az MNV Zrt. gyakorolja.

II.5. A Használatba adó kijelenti, hogy jelen Szerződést az Ingatlanon tárolandó, I.6. pont szerinti Vissznyereményi anyag tulajdonjogának megszerzése érdekében köti meg a Használóval.

III. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

III.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés a hatálybalépésétől az Ingatlanon tárolt Vissznyereményi anyag tulajdonjogának az MNV. Zrt. általi átruházásáig tart.



III.2. A Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt mindkét Fél aláírta. Amennyiben a Felek nem ugyanazon a napon írják alá a Szerződést, úgy az az utolsó aláírás napján lép hatályba.

III.3. A Vissznereményi anyag tulajdonjogát a Használatba adó a birtokbaadási jegyzőkönyv felvételének a napján szerzi meg.

IV. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

IV.1. A Használatba adó szavatolja a jogviszony időtartama alatt a Használó részére az Ingatlan zavartalan használatát.

IV.2. A Használó felelős azért, hogy az Ingatlan a rendeltetésének és a Szerződésnek megfelelően, állagának megóvása mellett legyen használva. A Használó felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat eredményeképpen következett be.

IV.3. A Használatba adó előzetes egyeztetés alapján jogosult meggyőződni az Ingatlan rendeltetésszerű használatáról.

IV.4. A Használó köteles az Ingatlanban keletkezett, tevékenységéből eredő bármintemű hulladék saját költségén történő elszállításáról folyamatosan gondoskodni.

IV.5. A Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adót terheli az Ingatlan fenntartásával járó valamennyi költség, továbbá a Vissznereményi anyag őrzésével kapcsolatban keletkező díjak.

IV.6. Az Ingatlanon elhelyezett Vissznereményi anyag meglétéért a Használatba adó felel.

V. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE ÉS MEGSZŰNTETÉSE

V.1. Jelen Szerződés megszűnik

- a) a III.3. pontban megállapított feltétel bekövetkeztével további jognyilatkozat nélkül, automatikusan,
- b) a Vissznereményi anyag ingyenes tulajdonszerzésére irányuló megállapodás bármely okból nem kerül megkötésre.

V.2. Jelen szerződés megszüntethető:

- a) Rendkívüli felmondás útján a Használó azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, amennyiben a Használatba adó a Vissznereményi anyag őrzésére irányuló kötelezettségének nem tesz eleget, melynek következtében az állami tulajdonban lévő Vissznereményi anyag eltűnik az őrzött területről. Ez esetben a kár megtérítésére a Használatba adó kötelezettséget vállal.

V.3. Jelen Szerződés megszűnése, illetve megszüntetése esetén a Használó az Ingatlant köteles a Használatba adónak visszaadni.

VI. KAPCSOLATTARTÁS

VI.1. Szerződéses kérdésekben, Felek kapcsolattartásra kijelölt, meghatalmazott képviselői és elérhetőségeik:

VI.1.1. Használatba adó által szerződéses kérdésekben kapcsolattartásra megjelölt személy és elérhetőségei:

Név: Kocsisné Balázs Mónika

Beosztás: aljegyző



Cím: 2944 Bana, Jókai M. u. 18.
Telefon: +36 20 284 84 48
E-mail: aljegyzo@babolna.hu

VI.1.2. Használatba adó által terület használati kérdésekben kapcsolattartásra megjelölt személy és elérhetőségei:

Név: Toma Richárd
Beosztás: polgármester
Cím: 2944 Bana, Jókai M. u. 18.
Telefon: +36 70 310 80 96
E-mail: polgarmester@bana.hu

VI.1.3. Használó által szerződéses kérdésekben kapcsolattartásra megjelölt személy és elérhetőségei:

Név: dr. Vranek Petra Réka
Beosztás: vagyongazdálkodási jogtanácsos
Cím: 2040 Budaörs, Akron u. 2.
Telefon: +36 20 802 44 33
E-mail: vranek.petra@mkif.hu

VI.1.4. Használó által terület használati kérdésekben kapcsolattartásra megjelölt személy és elérhetőségei:

Név: Hegyi Gergő
Beosztás: kivitelezési projektvezető
Cím: 2040 Budaörs, Akron u. 2.
Telefon: +36 30 519 21 11
E-mail: hegyi.gergo@mkif.hu

VI.2. Ha valamely Fél cégjegyzékben rögzített adata vagy megnevezett kapcsolattartója, elérhetősége vagy annak bármely adata megváltozik, köteles erről a másik Felet haladéktalanul írásban értesíteni. A változásról szóló írásbeli tájékoztatásig a Felek nyilatkozatait érvényesen közölhetik a közlés időpontjában hatályos kapcsolattartási elérhetőségekre. A kapcsolattartók személyében, elérhetőségeikben bekövetkezett változás nem eredményezi jelen Szerződés módosítását.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

VII.1. A Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződést egyoldalúan egyik Fél sem jogosult módosítani, azt csak kizárólag a Felek együttesen, képviseletre jogosult személy által aláírt megállapodás útján, az alapszerződés alakságainak megtartásával módosítható vagy egészíthető ki.

VII.2. Ha a Szerződés bármely része érvénytelen, vagy ilyenné válik, ez nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét. Ebben az esetben a Felek kötelesek a Szerződés módosításával az érvénytelen rendelkezések helyett az eredeti szerződéses akaratukkal és a Szerződés többi részében foglaltakkal összhangban álló érvényes rendelkezéseket elfogadni.

VIII.3. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek. Harmadik fél részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.



VIII.4. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályaon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.

VIII.5. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnak szükséges.

VIII.6. A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások révén kívánják rendezni. Ha a Felek a felmerült vitát nem tudják egymás között egymás között peren kívül rendezni, a vita rendezése végett Magyarországon hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

VIII.7. A Felek kijelentik, hogy velük szemben csődeljárás vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban, ilyen eljárás megindításáról nem határoztak. Felek kijelentik, hogy velük szemben felszámolási-, kénysztörölési-, illetve végrehajtási eljárás nincs folyamatban, a társaságukkal szemben ilyen eljárás megindítására irányuló kérelemről vagy kezdeményezésről nincs tudomásuk. Felek vállalják, hogy amennyiben a fenti kijelentések valóságtartalma tekintetében a Szerződés teljesítésének időtartama alatt változás állna be, úgy erről a körülményről a másik Felet haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban tájékoztatják.

VIII.8. A jelen Szerződést aláíró személyek kijelentik, hogy a Szerződés aláírásához szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

VIII.9. A jelen Szerződés 3 (három), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) eredeti példány a Használatba adót, 1 (egy) eredeti példány a Használatot illeti meg. A jelen Szerződést a Felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag aláírják.

Melléklet:

1. számú melléklet: Hiteles tulajdoni lap

Budaörs, 2025. 02. 24.

....., 2025.


.....
**MKIF Magyar Koncessziós
Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**

**Németh Tamás
vezérigazgató**

.....
**Bana Község Önkormányzat
Toma Richárd polgármester**


dr. Vranek Petra Réka



