

**Bana Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendelete
Bana Község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.13.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Bana Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 8/2019. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ (1) Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Bana Község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 23.§-a a következő j) ponttal egészül ki:

j) kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület Kb-En

(2) A HÉSZ a következő 25. ponttal egészül ki:

25. Különleges beépítésre nem szánt terület - kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En)

(3) A HÉSZ a következő 32/A.§-sal egészül ki:

32/A.§

(1) *Különleges beépítésre nem szánt terület - kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület a Szabályozási terven „Kb-En” jellel jelölt övezet, amely a naperőmű építményeinek elhelyezésére szolgál.*

(2) *Különleges beépítésre nem szánt terület - kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezeteinek telkein a naperőmű megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló technológiai berendezések, az ehhez kapcsolódó egyéb műszaki létesítmények (pl. inverter, transzformátor, meteorológiai állomás, energia tároló, villámhárító, irányító rendszer, biztonságtechnikai eszközök, stb) helyezhetők el.*

(3) *Kb-En-1 övezetben az épület-elhelyezés és a telekalakítás feltételei:*

- | | |
|--|---------------------------|
| <i>a) legnagyobb megengedett beépíthetőség:</i> | <i>10%,</i> |
| <i>b) legnagyobb megengedett épületmagasság:</i> | <i>6,5 m</i> |
| <i>c) legkisebb kialakítható telekméret:</i> | <i>2000 m²</i> |

(4) *Kb-En-1 övezetben az épületnek nem minősülő technológiai berendezések magassága meghaladhatja az övezetben előírt legnagyobb megengedett épületmagasságot.*

2.§ A HÉSZ 3. számú mellékletét képező SZT-2 jelű szabályozási tervlap helyébe jelen rendelet szerinti SZT-2 tervlap lép.

3.§ Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Toma Richárd
polgármester

dr. Bacsárdi József
jegyző

1. melléklet a 14/2024. (XI. 27.) rendelethez: Szabályozási terv módosítása (SZT-2)