

TARTALOMJEGYZÉK

1.) Kultúrház közbeszerzési eljárás lezárása	2
Határozat.....	2
2. Helyi Építési Szabályzat módosítása	3
Határozat.....	3
Rendelet.....	4
3. Banai Kinizsi Sportbarátok Köre kérelme.....	5
Határozat.....	5
Határozat.....	5

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A 2024. november 27. napján 8.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről (2944 Bana, Jókai M. u. 18., Díszterem).

<u>Jelen vannak:</u>	Toma Richárd	polgármester
	Sárközy Attila	alpolgármester
	Köteles Tamás	képviselő
	Ágoston Eszter	képviselő
	Skuba- Németh Melinda	képviselő
továbbá:	dr. Bacsárdi József	jegyző
	Somogyiné Zeke Tünde	intézményvezető

Toma Richárd polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli Képviselő-testületi ülésen. Köszönöm a megértést az ülés összehívásával kapcsolatban. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Két képviselőtársunk igazoltan tartózkodik távol. A napirendi pontokkal kapcsolatos anyagokat és előterjesztéseket kiküldtük, remélem mindenki megkapta. Megkérdem, hogy valakinek van-e még javaslata egyéb napirendi pontra. Aki a napirendi pontokat elfogadja, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

A Képviselő-testület az ülés napirendi pontjainak tárgyalását nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

- 65/2024. (XI.27.) számú határozat**
- Kultúrház közbeszerzési eljárás lezárása**
Előterjesztés felelőse: polgármester
 - Helyi építési Szabályzat módosítása**
Előterjesztés felelőse: polgármester
 - Banai Kinizsi Sportbarátok Köre kérelme**
Előterjesztés felelőse: polgármester

zárt ülés

4. Jutalmazás

Felelős: polgármester

1.) Kultúrház közbeszerzési eljárás lezárása

Polgármester: Ismertetem az első napirendi pontot. Átadom a szót Jegyző Úrnak.

dr. Bacsárdi József jegyző: Ismertetem a közbeszerzési eljárás lezárásával kapcsolatos információkat.

Polgármester: Ismertetem a határozati javaslatot. Aki egyetért, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal, név szerinti szavazással elfogadta és meghozta a következő határozatot (név szerinti szavazásról szóló jegyzőkönyv melléklete):

66/2024. (XI.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

„A banai Jókai Mór művelődési ház épületének felújítása” tárgyában megindított nyílt közbeszerzési eljárásban, tekintettel a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslatára az alábbiakat állapítom meg:

- Érvénytelen ajánlat nem volt.
- A VE – PANNON Építő, Fővállalkozó és Szolgáltató Kft. ajánlata hiánytalan és megfelel a részvételi és az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, és megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek, az ajánlattevő ajánlata érvényes.

3.,,A banai Jókai Mór művelődési ház épületének felújítása” tárgyban a közbeszerzési eljárás eredményes.

4. A nyertes ajánlattevő:

— Ajánlattevő neve: " VE – PANNON Építő, Fővállalkozó és Szolgáltató Kft. (székhelye: 9028 Győr József Attila út 22.; cégjegyzékszám:08 09 002114; adószám:10240104-2-08)

— Nettó ajánlati ár összesen (HUF): 70.382.281, - Ft.

5. Ajánlattevő ajánlata érvényes és ajánlata az összességében legkedvezőbb.

6. Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vállalkozás díját a **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1** azonosítószámú támogatási szerződésben szereplő támogatás terhére rendel megfizetni.

Határidő: 2024. december 15.

Felelős: polgármester

2. Helyi Építési Szabályzat módosítása

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. A napirendi ponthoz kapcsolódó anyag részletesen tartalmazza a táblázatokat is. Átadom a szót Jegyző Úrnak.

dr. Bacsárdi József jegyző: Ismertetem a Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos információkat. A rendeletet is módosítani szükséges.

Polgármester: Van valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele? Ismertetem a határozati javaslatot. Kérem, hogy aki az elhangzottakat elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület elfogadta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta és meghozta a következő határozatot:

67/2024. (XI.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bana Község Településszerkezeti Tervéről szóló 84/2019. (XI.13.) határozat módosításáról

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Bana Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 84/2019. (XI.13.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területekre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
 - *Különleges beépítésre nem szánt terület – kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölése az északi közigazgatási határ mentén*
- 3) Jelen módosítás során Bana területfelhasználás változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
Különleges beépítésre nem szánt terület – kutatás-fejlesztés, a megújuló energia-források hasznosításának céljára szolgáló terület	72,87	Má	Kb-En

4) A módosítás során a területrendezési tervvel való összhang igazolása az alábbi táblázattal egészül ki:

Térségi területfelhasználás	KEMTrT-ben meghatározott terület (ha)	MATrT által előírt megfelelés (ha)	A TSZT-ben kijelölt terület*	Mezőgazdasági térség területen történő kijelölés területe (ha)	A módosítást követően a TSZT-ben kijelölt terület*
Mezőgazdasági térség	1698	425 (25%)	38,8	13,4	52,2

Megjegyzés: A MATrT alapján a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át mezőgazdasági terület övezetbe kell sorolni, a fennmaradó rész területén nem jelölhető ki nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet. A módosítás során mezőgazdasági térség területén különleges beépítésre nem szánt terület – kutatás-fejlesztés, a megújuló energia-források hasznosításának céljára szolgáló terület kerül kijelölésre, mely megfelel a MATrT előírásainak.

* Az KEMTrT által meghatározott mezőgazdasági térség területén belül, a TSZT-ben kijelölt területfelhasználások összege, mely nem tartalmazza a mezőgazdasági területek összegét.

5) A Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M (Településszerkezeti terv módosítása) tervlappal módosul, a módosítás területi hatályának vonatkozásában. A településszerkezeti terv jelmagyarázata kiegészül a különleges beépítésre nem szánt terület – kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területfelhasználás jelölésével.

6) Megbízta a polgármestert a módosított településrendezési eszközök nyilvánosságának biztosításával.

A helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendelet tervezetét az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024.11.28.

Polgármester: Ismertetem a rendelettervezetet. Felhívom a figyelmet, hogy a rendeletmódosításhoz minősített többség szükséges. Kérem, hogy aki a rendeletmódosítást elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület elfogadta a rendeletmódosítást.

A Képviselő-testület a rendeletmódosítást nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta és meghozta a következő rendeletet:

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendelete
Bana Község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.13.) önkormányzati rendeletének
módosításáról

Bana Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 8/2019. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A Bana Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.13.) önkormányzati rendelet 23. §-a a következő j) ponttal egészül ki:

(Bana közigazgatási területén a beépítésre nem szánt területek használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységekbe tartoznak:)

„j) kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület Kb-En”

2. §

A Bana Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.13.) önkormányzati rendelet a 32/A. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„25. Különleges beépítésre nem szánt terület – kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrásokhasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En)”

3. §

A Bana Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.13.) önkormányzati rendelet a következő 32/A. §-sal egészül ki:

„32/A. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt terület – kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület a Szabályozási terven „Kb-En” jellel jelölt övezet, amely a naperőmű építményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges beépítésre nem szánt terület – kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezeteinek telkein a naperőmű megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló technológiai berendezések, az ehhez kapcsolódó egyéb műszaki létesítmények (pl. inverter, transzformátor, meteorológiai állomás, energia tároló, villámhárító, irányító rendszer, biztonságtechnikai eszközök stb.) helyezhetők el.

(3) Kb-En-1 övezetben az épület-elhelyezés és a telekalakítás feltételei:

- a) legnagyobb megengedett beépíthetőség: 10%,
b) legnagyobb megengedett épületmagasság: 6,5 m
c) legkisebb kialakítható telekméret: 2000 m²
- (4) Kb-En-1 övezetben az épületnek nem minősülő technológiai berendezések magassága meghaladhatja az övezetben előírt legnagyobb megengedett épületmagasságot.”

4. §

A Bana Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.13.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Toma Richárd
polgármester

Dr. Bacsárdi József
jegyző

3. Banai Kinizsi Sportbarátok Köre kérelme

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot és a kérelemmel kapcsolatos információkat. Két támogatásról lenne szó. Ismertetem ezek indokait. A támogatások visszatérítendőek, vissza lesznek fizetve. Van valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele? Egyesével ismertetem a határozati javaslatokat. Kérem, hogy aki az elhangzottakat elfogadja, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatokat.

A Képviselő-testület a kérelmet nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

68/2024. (XI.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Banai Kinizsi Sportbarátok Köre részére 3.500.000 Ft összegű támogatást nyújt működési célra az Egyesület részére.

Ezen összeget a 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (II.07.) rendeletének 3. mellékletében meghatározott tartalék (K.513) előirányzat terhére rendeli megfizetni, illetve tervezni rendeli a 2025. évi költségvetésébe.

Határidő: 2024. december 5.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a kérelmet nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

69/2024. (XI.27.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Banai Kinizsi Sportbarátok Köre részére 2.000.000 Ft összegű visszatérítendő támogatás nyújt működési célra az Egyesület részére, melyet 90 napon belül visszafizetni köteles.

Ezen összeget a 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (II.07.) rendeletének 3. mellékletében meghatározott tartalék (K.513) előirányzat terhére rendeli megfizetni, illetve tervezni rendeli a 2025. évi költségvetésébe.

Határidő: 2024. december 5.

Felelős: polgármester

Polgármester: Köszönöm a részvételt és a közreműködő munkát. A nyílt ülést 8:30 órakor lezárom. A Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja munkáját.


Toma Richárd
polgármester




Dr. Bacsárdi József
jegyző

