

Előterjesztő: Toma Richárd polgármester  
Előterjesztést készítette: Kocsisné Balázs Mónika aljegyző  
Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság  
Mellékletek: 1. sz melléklet  
Elfogadás módja: -egyszerű többség  
Tárgykört rendező jogszabályok:  
— A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.),  
— Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról 23/2011. (XII.14.) szóló önkormányzati rendelete,  
— A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.),  
— Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.),  
— a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (Jszt.),

**Előterjesztés**  
**Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi adókról**  
**szóló rendeleteinek áttekintése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!**

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Ahogy minden évben, 2024-ben is felülvizsgáltuk Bana Község Önkormányzatának a hatályban lévő adórendeleteit. Az adórendeletek áttekintését követően a helyi adókról az alábbi táblázat készült:

	Adónem	Adó mértéke- Bana	Vonatkozó jogszabályok
1.	Iparüzési adó (adómaximum: adóalap 2 %)	Állandó jellegű iparüzési tevékenység végzése esetén <b>adó-alap 2 %-a</b>	Bana Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2011. (XII.14.) önkormányzati rendelete a helyi adókról
2.	Magánszemély kommunális adója (adómaximum: ....Ft/m <sup>2</sup> )	adótárgyanként illetve lakás-bérleti jogonként <b>5.000,- Ft/év.</b>	Bana Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2011. (XII.14.) önkormányzati rendelete helyi adókról
3.	talajterhelési díj		A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény

A 2024. évi - eddig ismert számadatok alapján - adóbevételeink az alábbiakban alakultak:

	Adónem	Tervezett adó	Befolyt adó 2024.október 31-ig
1.	Iparüzési adó	<b>77.310.000,- Ft</b>	<b>77.903.626,- Ft</b>

2.	Magánszemélyek kommunális adója	<b>2.660.000,- Ft</b>	<b>2.794.519,- Ft</b>
3.	Talajterhelési díj	<b>123.000,- Ft</b>	<b>0,-Ft</b>

1. A Htv. 29. § alapján az adó alanya a vállalkozó, a 40. § alapján az adó mértéke az adó évi mértékének felső határa 2%.
2. A Htv. törvény 26. § alapján az adó alanya az ingatlan tulajdonosa. Mértékének felső határa a Htv. 26. § szerint: évi 17.000,- Ft adótárgyanként.

3. Adó alanya: aki környezetterhelő anyagot juttat a talajba. A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján a talajterhelési díj mértéke: a fizetendő éves talajterhelési az egységdíj díj, a díjfizetési alap és a területérzékenységi szorzó szorzata.

4. A kommunális adó hatályon kívüli helyezése szükséges a lakossági terhek csökkentése miatt.

Bana, 2024.10.31

Toma Richárd s.k.  
polgármester