

JEGYZŐKÖNYV

Esemény: „A banai Jókai Mór művelődési ház épületének felújítása” – bírálóbizottsági ülés

Helye: Bana Község Önkormányzata
2944 Bana, Jókai Mór u. 18.

Ideje: 2024.07.11., 13:00 óra

Jelen vannak: lásd jelen jegyzőkönyv aláírói

Tárgy: Bíráló bizottsági ülés ajánlat érvénytelenségéről

Az ajánlattételi határidőig a jelen jegyzőkönyv mellékletét képező bontási jegyzőkönyvben szereplő ajánlatok érkeztek.

Ajánlattevő neve: Polip 2001 Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 8100 Várpalota Szent Imre Utca 11 tetőtér 3.

Ajánlattevő neve: VE – PANNON Építő, Fővállalkozó és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 9028 Győr József Attila Út 22.

Az alábbi ajánlattevők tekintetében került sor a Kbt. 71. § szerinti jogintézmények alkalmazására, figyelembe véve a kiosztott pontszámokat, az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve: Polip 2001 Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 8100 Várpalota Szent Imre Utca 11 tetőtér 3.

Ajánlattevő neve: VE – PANNON Építő, Fővállalkozó és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 9028 Győr József Attila Út 22.

Hiánypótlási felhívás került megküldésre a Polip 2001 Korlátolt Felelősségű Társaság részére 2024.05.28-án, határidő: 2024.05.30., 10:00 óra.

A hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a Polip 2001 Korlátolt Felelősségű Társaság az arra megadott határidőben nem tett megfelelően eleget az alábbiak alapján, így ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen:

I. Benyújtott organizációs helyszínrajzokkal kapcsolatos észrevételek

Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentációban előírtat tett a benyújtandó organizációs helyszínrajz dokumentum vonatkozásában:

- a) *Organizációs helyszínrajz kötelező tartalma;*
- az organizációs terv tervezett kezdő-, és befejező időpontja;
 - az igénybe vett területek jelölése, méretjelöléssel, területmeghatározással;
 - a területhatáron építendő kerítés jelölése;
 - a munkaterület megközelítési módja, bejáratok, kapuk jelölése;
 - anyagdepók mérethelyes jelölése (építőanyagok);
 - ideiglenes melléklétesítmények jelölése (felvonulási épületek, konténerek iroda, étkező, oltozó, stb...);
 - mobil WC helye;
 - anyagszállító gépjárművek lerakodóhelyi pozíciója;
 - hulladék tároló helye;
 - daru pozíciója, emelési terület;
 - telepített állvány területe;
 - mobil állvány által használt terület;
 - ideiglenesen vagy véglegesen visszavont munkaterület kialakítása;"

Ajánlatkérő hiánypótlási felhívásának 1. b) pontjában az alábbi hiánypótlási felhívást tette:

„Az Ajánlattevő által benyújtott organizációs helyszínrajzok alapján nem ismert, hogy az alábbi kivitelezési munkák megvalósítása hogyan történhet

- épület előtti lépcső felújítása

- akadálymentes felfestések

Kérjük az adott ütemben kivitelezésre kerülő összes munka, munkafolyamat területigényéhez igazodó organizációs terv bemutatását a fenti előírásoknak megfelelően, a többi dokumentummal összhangban!”

Ajánlattevő hiánypótlásában benyújtott I. ütemre és II. ütemre vonatkozó organizációs helyszínrajzon továbbra sem találhatóak meg az akadálymentes felfestések „AKM-01 Akadálymentes parkoló és bejárat.pdf” tervlapon szereplő műszaki tartalom megvalósításához kapcsolódó területigény. A teljes felfestés kivitelezése érinti az ajánlattevő által „vegyes forgalom” megnevezésű területet.

II. Benyújtott technológiai leírás dokumentummal kapcsolatos észrevételek

Ajánlatkérő az ajánlati dokumentációban előírt tette a benyújtandó technológiai leírás dokumentum vonatkozásában:

„b) Technológiai leírás

- az adott építési ütemben elvégzendő munkák bemutatása;

- az egyes munkafolyamatokat, azok technológiájának bemutatása különös tekintettel a munkaterület igényre;

- az építés megvalósításához szükséges anyagok anyagmozgatásának bemutatása;

- a tervezett intézkedések bemutatása munkaterületen kívül tartózkodók védelme érdekében;

- az organizációs megoldások szükség szerinti további részletezése, bemutatása - különös tekintettel azon elemekre, amelyekre organizációs tervre vonatkozó tartalmi előírások szerepel, de a megvalósítani kívánt tervben az mégsem szerepel;

- a hulladékok építéshelyszíni gyűjtésének, deponálásának bemutatása;”

Ajánlatkérő hiánypótlási felhívásának II. a) pontjában az alábbi hiánypótlási felhívást tette:

„Az Ajánlattevő által benyújtott technológiai leírás nem felel meg a fenti követelményeknek; a leírás nem tér ki több lényeges pontra, mint például:

- beton építéshelyszíni anyagmozgatása figyelemmel a betonozási munkafolyamatok technológiai előírásaira;

- munkaterületbe nem vett területeken keresztül történő anyagmozgatás bemutatása;

A technológiai leírások csak a munkafolyamatok egy részét tartalmazzák, számos munkafolyamat nem került bemutatásra (pld. : a 2. ütemben kizárólag a tetővel kapcsolatos munkafolyamatok szerepelnek). Kérjük az adott ütemben kivitelezésre kerülő munkák, munkafolyamatok bemutatását a fenti előírásoknak megfelelően, a többi dokumentummal összhangban!”

Ajánlattevő hiánypótlásában benyújtott I. ütemre vonatkozó technológiai leírásban továbbra sem található meg a munkaterületekbe nem vett területeken keresztül történő anyagmozgatás bemutatása. Ajánlatkérő számára nem ismert, hogy az épületen belüli 60,6976 m² alapterületű munkaterületbe vont területre miképpen történik az anyagmozgatás figyelembe véve azt, hogy Ajánlattevő az épület utcafronti bejáratánál nem határolt el kivitelezésre igénybe vett területet, valamint a külső lehatárolt területtel sincs kapcsolata a munkaterületnek.

Ezzel kapcsolatosan felhívjuk Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlati felhívásban az alábbi vonatkozó előírás szerepelt: „Építési területnek minősül:- kézi anyagmozgatással igénybe vett terület”.

IV. Benyújtott organizációs tervvel kapcsolatos összefüggési, ill. általános észrevételek, ellentmondások

Ajánlatkérő az organizációs terv tartalmára vonatkozóan az alábbi előírást tette

„A területszámítás során az épületben/épületen való munkakezdéstől kezdődően annak befejezéséig az épület által fedett területet is számítani kell (terület 759,82 m² „ET-1.1 Helyszínrajz - tervezett.pdf” és „ET-1.1 Helyszínrajz - tervezett.dwg” tervlapokon jelölve).”

Ajánlatkérő hiánypótlási felhívásának IV. a) pontjában az alábbi hiánypótlási felhívást tette:

"Ajánlattevő a TE számításban és az organizációs helyszínműveleken nem számította munkaterületként az épület által fedett területet."

Ajánlattevő hiánypótlásában benyújtott TE számításban az 1. organizációs tételben nem számította munkaterületként az épület által fedett területet, a 759,82 m² hiányzik a számításból.

Fentiekre tekintettel a közbeszerzési eljárásban érvénytelen ajánlatot tett:

Ajánlattevő neve: Polip 2001 Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 8100 Várpalota Szent Imre Utca 11. tetőtér 3.


Szavazatok szám: 4
igen: 4
nem: 0
tartózkodott: 0

Jegyzőkönyv lezárva: 2024.07.11., 13:14 óra

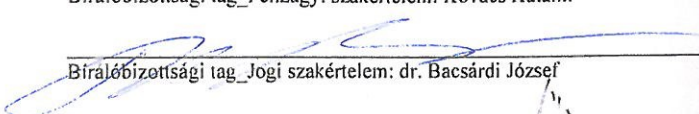
A jegyzőkönyvet hitelesítette:



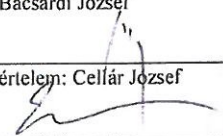
Cellár József



Bírálbizottsági tag_Pénzügyi szakértelem: Kovács Katalin



Bírálbizottsági tag_Jogi szakértelem: dr. Bacsárdi József



Bírálbizottsági elnök_közbeszerzési szakértelem: Cellár József

Bírálbizottsági tag_közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: Hanzelik Gábor