

TARTALOMJEGYZÉK

1. A Képviselő-testület 2024. évi munkatervének meghatározása	3
Határozat	3
2. Közbeszerzési terv elfogadása	3
Határozat	3
3. Tájékoztató Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság munkájáról	3
Határozat	3
4. Tájékoztató Bana Község Önkormányzata Roma Nemzetiségi Önkormányzat munkájáról	4
Határozat	4
5. Óvodavezetők bérkompenzációja	4
Határozat	4
6. Igazgatási szünet	5
Határozat	5
7. Tájékoztató Bana Község Önkormányzata Szociális Bizottságának munkájáról	5
Határozat	5
8. Vételi szándék kérelme	5
Határozat	5
9. Egyebek	6
a) Pannonvíz vízvezeték leállás cseréje	6
Határozat	6
b) Led csere	6
Határozat	6
c) Reziliencia vizsgálat-kultúrház	7
Határozat	7
d) Zöldterület gondozása	7
Határozat	7
e) Szabályozási tervvonal módosítása	8
Határozat	8
f) SZMSZ módosítás	8
Határozat	8
g) Komáromi Kistérségi Társulás megállapodás módosítása	8
Határozat	8
h) Banai Bóbita Óvoda alapító okirat módosítása	9
Határozat	9
i) Magyar Falu Óvoda felújítás-tudomásulvétel	9
Határozat	9

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2023. december 13. napján 16.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről (2944 Bana, Jókai M. u. 18., Díszterem).

<u>Jelen vannak:</u>	Lakasz Tímea	elnök
	Lengyel Erika Anita	tag
	Róth-Kovács Frida	tag
<u>továbbá:</u>	Toma Richárd	polgármester
	dr. Bacsárdi József	jegyző
	Kocsisné Balázs Mónika	aljegyző
	Somogyiné Zeke Tünde	óvodavezető

Lakasz Tímea: Köszöntök mindenkit 2023.12.13-án 16:30 perckor a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság rendkívüli ülésén. 8 napirendi pontunk van, plusz az Egyebek. Valakinek van még plusz napirendre valamilyen felvetése?

dr. Bacsárdi József: Új napirendi pontra teszek javaslatot.

Lakasz Tímea: Elfogadjuk a kiegészített napirendi pontokat?

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az ülés kiegészített napirendi pontjainak tárgyalását nyílt szavazással, 3 fő tag részvételével, 3 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

111/2023. (XII.13.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a napirendi pontokat az alábbi módosítással elfogadja. A napirendi pontok az alábbiakban alakulnak:

1. A Képviselő-testület 2024. évi munkatervének meghatározása
Előterjesztés felelőse: polgármester
2. Közbeszerzési terv elfogadása
Előterjesztés felelőse: jegyző
3. Tájékoztató Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság munkájáról
Előterjesztés felelőse: bizottság elnöke
4. Tájékoztató Bana Község Önkormányzata Roma Nemzetiségi Önkormányzat munkájáról
Előterjesztés felelőse: bizottság elnöke
5. Óvodavezetők bérkompenzációja
Előterjesztés felelőse: polgármester, óvodavezető
6. Igazgatási szünet (szóbeli előterjesztés)
Előterjesztés felelőse: jegyző
7. Tájékoztató Bana Község Önkormányzata Szociális Bizottságának munkájáról
Előterjesztés felelőse: bizottság elnöke
8. Vételi szándék kérelme
Előterjesztés felelőse: polgármester
9. Egyebek
Előterjesztés felelőse: polgármester

- a.) Pannonvíz vízvezeték leállás cseréje
- b.) Led csere
- c.) Reziliencia vizsgálat-kultúrház
- d) Zöldterület gondozása
- e) Szabályozási tervvonal módosítása
- f) SZMSZ módosítása
- g) Komáromi Kistérségi Társulás megállapodás módosítása
- h) Banai Bóbita Óvoda alapító okirat módosítása
- i) Magyar Falu Óvoda felújítás-tudomásulvétel

1. A Képviselő-testület 2024. évi munkatervének meghatározása

Lakas Tímea: Ismertetem a napirendi pontot. Megkaptuk az anyagot. Sok változás nincsen benne, az előző évek gyakorlata szerint lett összeállítva. Elfogadjuk?

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a beszámolót nyílt szavazással, 3 fő tag részvételével, 3 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

112/2023. (XII.13.) sz. határozat

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Képviselő-testület 2024. évi munkatervét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023.12.13.

2. Közbeszerzési terv elfogadása

Lakas Tímea: Ismertetem a napirendi pontot. Megkérdezem Jegyző Urat, hogy szeretne-e ehhez mondani valamit?

dr. Bacsárdi József: Mindent leírtam, nem szeretném kiegészíteni.

Lakas Tímea: Elfogadjuk?

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 3 fő tag részvételével, 3 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

113/2023. (XII.13.) sz. határozat

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Bana Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének módosítását az 1. melléklet szerint.

Határidő: 2024. december 31.
Felelős: Polgármester

3. Tájékoztató Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság munkájáról

Lakas Tímea: Ismertetem a napirendi pontot. Mindent leírtam, mindenki megkapta. Elfogadjátok?

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a tájékoztatót nyílt szavazással, 3 fő tag részvételével, 3 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

114/2023. (XII.13.) sz. határozat

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság 2023. évi munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: 2023.12.13.

4. Tájékoztató Bana Község Önkormányzata Roma Nemzetiségi Önkormányzat munkájáról

Lakaszi Tímea: Ismertetem a napirendi pontot. Valakinek van valamilyen hozzászólása, kérdése ezzel kapcsolatban? A tájékoztatóban minden le van írva. Elfogadjuk?

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a tájékoztatót nyílt szavazással, 3 fő tag részvételével, 3 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

115/2023. (XII.13.) számú határozat

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul a banai Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2023. évi munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: 2023.12.13.

5. Óvodavezetők bérkompenzációja

Lakaszi Tímea: Ismertetem a napirendi pontot. Ezt már a múltkor is tárgyaltuk.

dr. Bacsárdi József: Elnapoltuk a napirendi pontot. Ismertetem ennek okait. Ugyanezt az anyagot hoztuk be újra.

Lakaszi Tímea: Valakinek van hozzászólása ezzel kapcsolatban?

Somogyiné Zeke Tünde: Kéréssel fordulnék a tisztelt Bizottsághoz. Ismertetem a júliusban érvénybe lépett, pedagógusi életpályáról szóló törvényt. Ez tartalmazza azt, hogy novembertől a 27 év alatt dolgozó -gyakornok, pedagógus 1 és pedagógus 2 besorolású-kollégák esetében az adott bértábla alapján emelni kell a bérüket. Ismertetem ennek részleteit. Szeretném kérni, hogy ha a pénzügyi lehetőség megengedi és érdemesnek tartják a munkánkat mi is megtarthassuk, akkor mi is megkaphassuk ezt a kompenzációt, mivel a mi bérünket nem érinti ez a jellegű emelés. Mi vagyunk a legidősebbek, mi dolgozunk a legrégebb óta. Két személyt érint ez.

Polgármester: Annyit szeretnék mondani, hogy tudjátok, hogy a költségvetésünk nem áll rosszul, beleférne ennek kifizetése. Szerintem megérdemlik, kiváló munkát végeznek a pedagógusok, és magasan kiemelkednek ebből a pedagógusi körből. Szeretném kérni a Bizottságtól, hogy fogadjátok el ezt az emelést.

Lakaszi Tímea: A törvényben foglaltakról kérdeznék a teljesítményalapú díjazással kapcsolatban.

Somogyiné Zeke Tünde: Ismertetem ennek részleteit. Egy példát is kiemelnék.

Lakaszi Tímea: Elfogadjuk?

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 3 fő tag részvételével, 3 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

116/2023. (XII.13.) számú határozat

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az óvodavezetők részére 97.760, - Ft/fő+ járulékaik összeget bérkompenzáció fizessen meg (összesen: 195.520, - Ft+ járulékaik) 2023.évre.

Ezen összeget a 2023. évi költségvetésről szóló 1/2023. (II.08.) rendeletének 3. mellékletében meghatározott tartalék (K.513) előirányzat terhére javasolja megfizetni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023.12.13.

Somogyiné Zeke Tünde: Köszönjük szépen!

6. Igazgatási szünet

Lakas Tímea: Ismertetem a napirendi pontot. Átadnám a szót Jegyző Úrnak.

dr. Bacsárdi József: Ismertetem a leállással kapcsolatos információkat.

Lakas Tímea: Elfogadjuk?

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 3 fő tag részvételével, 3 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

117/2023. (XII.13) sz. határozat

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a

1. a Bábolnai Közös Önkormányzati Hivatalban 2023. december 27. és 2024. január 5. közötti igazgatási szünetet.

Felelős: jegyző

Határidő: 2023.12.13.

7. Tájékoztató Bana Község Önkormányzata Szociális Bizottságának munkájáról

Lakas Tímea: Ismertetem a napirendi pontot. Valakinek van ezzel kapcsolatban valamilyen kérdése, hozzászólása? Elfogadjuk?

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 3 fő tag részvételével, 3 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

118/2023. (XII.13.) számú határozat

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul a Szociális Bizottság 2023. évi munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: 2022.12.13.

8. Vételi szándék kérelme

Lakas Tímea: Ismertetem a napirendi pontot. Ez melyik volt?

Polgármester: Ismertetem a terület elhelyezkedését. Megnéztük a mezőőrrel a területet, végig jártuk az egészet. Az ingatlanbecslés még folyamatban van, fel kell becsültetnünk a területet. Ennek költségét állja a cég.

Lakas Tímea: Támogatjuk?

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 3 fő tag részvételével, 3 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

119/2023. (XII.13.) sz. határozat

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul, a 0148 hrsz és a 0166 hrsz telkek esetében a mezőőri szolgálat vizsgálata, dokumentációi alapján a hivatkozott hrsz-ú ingatlanok nem útként vannak használva. Az ingatlanbecslés folyamatban van.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a fentiek tudomásulvételét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023.12.15.

9. Egyebek

a) Pannonvíz vízvezeték leállás cseréje

Lakaszi Tímea: Ismertetem a napirendi pontot.

Polgármester: Ismertetem ennek részleteit. A járdaszakasznál, amit építettünk, ott muszáj volt cserélni. Gyorsan kellett megoldani a problémát, ez volt a leggyorsabb megoldás.

Lakaszi Tímea: Elfogadjuk?

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 3 fő tag részvételével, 3 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

120/2023. (XII.13.) sz. határozat

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Bana, Mártírok útszakasznál kiépítésre kerülő járdaszakasznál hat ingatlan esetében az ivóvíz leágazás cseréjét fogadja el Bruttó 424.839,- Ft összegben. Ezen összeget a 2023. évi költségvetésről szóló 1/2023. (II.08.) rendeletének 3. mellékletében meghatározott tartalék (K.513) előirányzat terhére javasolja megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023.12.15.

b) Led csere

Lakaszi Tímea: Ismertetem a napirendi pontot.

Polgármester: Ez a közvilágítás cseréje. Megkértük az árajánlatokat. Több kör is volt. Ebbe benne van a 141 darab lámpa cseréje, plusz a reflektorok cseréje. Van egy sötét szakasz, de oda napelemes kellene. Már érdeklődtem ezügyben, ismertetem a részleteket. Egyszerűbb lenne egy napelemes közvilágítást tenni oda. Olcsóbb, és nem kell engedélyeztetni, mert önkormányzati terület.

Lakaszi Tímea: Működnek ezek?

dr. Bacsárdi József: Bábólnán igen, nincs lakossági panasz rájuk.

Polgármester: Ezek energiamegtakarítást is eredményeznek.

dr. Bacsárdi József: Ezekkel a megtakarításokkal körülbelül öt év alatt meg fog térülni a beruházás.

Polgármester: 10 éves garancia van rájuk.

Lakaszi Tímea: Szavazást kezdeményezek a határozati javaslatról.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 3 fő tag részvételével, 3 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

121/2023. (XII.13.) sz. határozat

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az MVM Lumen Fényszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6724 Szeged, Pulz u. 44., Cégjegyzékszám: 06-09-027219, Cég adószám: 27418163-2-06) érkezett árajánlatát **Br.18.965.579,- Ft** összegben a 1. számú melléklet szerinti pénzügyi és a 2. számú melléklet szerinti műszaki tartalommal fogadja el.

Korszerűsítés után

Típus	Mennyiség [db]	Szabályozás nélkül	Szabályozással
Teljesítmény [W]	Össz.telj. [kW]	Teljesítmény [W]	Össz.telj. [kW]
TWINI 20W	70	20,00	1,400
S1 1BLSB12			16,79
3000lm 4000k			
23:00-05:00			
óra között			
70%-ra			

TWINI S1	71	39,00	2,769	32,73	2,324
1BLSB12 39W 4000K 5400lm 23:00-05:00 óra között 70%-ra					
ORION SPOT	5	200,00	1,000	96,05	0,480
MAXI 200W 4000K 24:00- től 0%-ra					
Darabszám összesen:			146		
Beépített összteljesítménye:			5,169		3,979

Felelős: polgármester

Határidő: 2023.12.15.

c) Reziliencia vizsgálat-kultúrház

Lakaszi Tímea: Ismertetem a napirendi pontot.

Polgármester: Ez kötelező előírás. Ismertetem az ezzel kapcsolatos részleteket.

Lakaszi Tímea: Elfogadjuk?

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 3 fő tag részvételével, 3 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

122/2023. (XII.13.) sz. határozat

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a banai Jókai Mór Művelődési Ház épületének felújítása című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00040 azonosítószámú projekthez kapcsolódóan a standard éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elkészítését bruttó 200.000 Ft keretösszegig.

Ezen összeget a 2023. évi költségvetésről szóló 1/2023. (II.08.) rendeletének 3. mellékletében meghatározott tartalék (K.513) előirányzat terhére javasolja megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023.12.20.

d) Zöldterület gondozása

Lakaszi Tímea: Ismertetem a napirendi pontot.

Polgármester: Ismertetem az ezzel kapcsolatos részleteket. Kaszálni kell a területet.

Kocsisné Balázs Mónika: Ismertetem Ágoston Gábor által tett felajánlásokat.

Lakaszi Tímea: Megszavazzuk?

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 3 fő tag részvételével, 3 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

123/2023. (XII.13.) sz. határozat

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy- **TOP-2.1.3-16-KO1-2019-00016 Bana település csapadékvízvezetésének fejlesztése pályázathoz-** a Banai árok vízvezető csatorna zöldterület karbantartására a 2024. évre négyszeri vágásra vonatkozóan Br. 2.160.000, - Ft összegben Mohácsi Kata e.v. árajánlatát fogadja el. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a vállalkozás díját a 2024. évi költségvetésébe tervezze be és hatalmazza fel a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. május 31.

e) Szabályozási tervvonal módosítása

Lakas Tímea: Ismertetem a napirendi pontot.

dr. Bacsárdi József: Ez egy szükséges döntés.

Lakas Tímea: Megszavazzuk?

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 3 fő tag részvételével, 3 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

124/2023. (XII.13.) sz. határozat

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Étv. 60.§ (15) bekezdésének előírásával összefüggésben úgy dönt, hogy Bana Község Önkormányzat Képviselő-testületének Bana Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.13.) önkormányzati rendelete és annak mellékletét képező szabályozási tervében rögzített szabályozási vonalakat, a közérdekűség fennállása miatt változatlan formában fenntartja, a vonatkozó előírás szerinti legfeljebb 7 évig, de a soron következő új településtervezési hatálybalépéséig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023.december 13.

f) SZMSZ módosítás

Lakas Tímea: Ismertetem a napirendi pontot.

dr. Bacsárdi József: Ismertetem az ezzel kapcsolatos információkat.

Lakas Tímea: Elfogadjuk a határozati javaslatot?

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 3 fő tag részvételével, 3 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

125/2023. (XII.13.) sz. határozat

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja az Önkormányzati Szmsz módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023.12.20.

g) Komáromi Kistérségi Társulás megállapodás módosítása

Lakas Tímea: Ismertetem a napirendi pontot.

dr. Bacsárdi József: Ismertetem az ezzel kapcsolatos információkat. Ez is szükséges.

Lakas Tímea: Megszavazzuk?

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 3 fő tag részvételével, 3 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

126/2023. (XII.13.) sz. határozat

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Komáromi Kistérségi Társulás megállapodás módosításának elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023.december 13.

h) Banai Bóbita Óvoda alapító okirat módosítása

Lakas Tímea: Ismertetem a napirendi pontot.

dr. Bacsárdi József: Ez az óvodát érinti. Erről nemrég kaptunk értesítést, módosítani kell.

Lakas Tímea: Megszavazzuk?

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 3 fő tag részvételével, 3 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

127/2023. (XII.13.) sz. határozat

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Banai Bóbita Óvoda Alapító okiratának módosítását az 1. melléklet szerint hagyja jóvá és az egységes szerkezetű Alapító okiratot a 2. melléklet szerinti formában és tartalommal fogadja el.

A fentiek alapján a Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert az egységes szerkezetű Alapító Okirat és a módosító okirat aláírására, valamint a Magyar Államkincstárrészére történő benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.01.16.

i) Magyar Falu Óvoda felújítás-tudomásulvétel

Lakas Tímea: Ismertetem a napirendi pontot.

Polgármester: Itt az óvoda hátsó részének felújításáról lenne szó. Az árajánlatot megkértük már rá. Ehhez kérnénk a hozzájárulást.

dr. Bacsárdi József: Egy önkormányzat egy pályázatot tud beadni.

Lakas Tímea: Támogatjuk?

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 3 fő tag részvételével, 3 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

128/2023. (XII.13.) sz. határozat


Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Falu programban a Banai Bóbita Óvoda felújítására pályázzon.


Felelős: polgármester

Határidő: 2023.12.20.

Lakas Tímea: Köszönöm szépen, az ülés 17:55 perckor lezárult.




Lakas Tímea s.k.
a bizottság elnöke


Róth- Kovács Frida
a bizottság tagja

