

TARTALOMJEGYZÉK

1. Beszámoló a két ülés között történt eseményekről, a lejárt határidejű határozatokról, és a bizottságok által hozott döntésekről.....	3
Határozat.....	3
2. A 2022. évi költségvetési rendelet módosítása	4
Rendelet	4
3. Bérleti díjak felülvizsgálata	5
Határozat.....	5
Határozat.....	6
4. Műszaki ellenőr kiválasztása- Minibölcsi	6
Határozat.....	6
5. Top csapadékvíz közbeszerzési szerződés módosítása.....	6
Határozat.....	7
6. Faültetés.....	8
7. Egyebek.....	9
a) Képviselői bejelentés	9
Határozat.....	9
b) Tájékoztatás a Kultúrház felújításával kapcsolatban.....	9
Határozat.....	10

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A 2023. március 8. napján 17.00 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi ülésről
(2944 Bana, Jókai M. u. 18., Díszterem).

Jelen vannak:	Toma Richárd	polgármester
	Lanczer János	alpolgármester
	Lakaszi Tímea	képviselő
	Lengyel Erika Anita	képviselő
	Ágoston Gábor	képviselő
továbbá:	dr. Bacsárdi József	jegyző
	Kocsisné Balázs Mónika	kirendeltségvezető
	Somogyiné Zeke Tünde	óvodavezető
	Zsolnai Béla	elnök
	Torma Ramóna	lakos
	Juhász András	lakos

Toma Richárd polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai Képviselő-testületi ülésen. A mai testületi ülés anyagát megkapta a Képviselő-testület. Szeretném kérdezni, hogy ezzel kapcsolatban van-e észrevétel. A napirendi pontokat kiegészíteném a Kultúrról szóló, valamint a szélenergiahasználatról szóló tájékoztatással. Utóbbit zárt ülésen fogjuk tárgyalni, a háromutcsás csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban. Emellett beszélni kell a képviselői felajánlásokról is. Aki egyetért a módosított napirendi pontokkal, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a kiadott napirendi pontokat, módosításokkal együtt.

A Képviselő-testület az ülés módosított napirendi pontjainak tárgyalását nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

23/2023. (III.08) számú határozata

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendi pontokat – polgármesteri bejelentés és képviselői kérdések módosításával elfogadja. A napirendi pontok az alábbiakban alakulnak
2023.MÁRCIUS 08.

1. Beszámoló a két ülés között történt eseményekről, a lejárt határidejű határozatokról, és a bizottságok által hozott döntésekről

Előterjesztés felelőse: polgármester

2. A 2022. évi költségvetési rendelet módosítása

Előterjesztés felelőse: polgármester

3. Bérleti díjak felülvizsgálata

Előterjesztés felelőse: polgármester

4. Műszaki ellenőr kiválasztása- Minibölcsi

Előterjesztés felelőse: polgármester

5. Top csapadékvíz közbeszerzési szerződés módosítása

Előterjesztés felelőse: polgármester

6. Faültetés

Előterjesztés felelőse: polgármester

7. Egyebek

a) Képviselői bejelentés

- b) Tájékoztatás a Kultúrház felújításával kapcsolatban
Zárt ülés
1. Szélerőmű-park-tájékoztatás
2. József Attila utca és Rákóczi utca kapubeállók
Előterjesztés felelőse: polgármester

1. Beszámoló a két ülés között történt eseményekről, a lejárt határidejű határozatokról, és a bizottságok által hozott döntésekről.

Polgármester: Ismertetem az első napirendi pontot. A polgármesteri beszámolóval kezdeném. Február 11-én Böllérnapot tartottunk, ami egy jól sikerült rendezvény volt. A Képviselő-testület részéről Ágoston Gábor vett részt az eseményen, ezt köszönöm neki. Február 14-én Jegyző Úrral a Tankernél voltunk. Február 21-én társulási ülésen vettem részt Nagyigmádon. Itt a költségvetés elfogadása volt az egyetlen napirendi pont. Február 24-én egy egyeztetésen vettünk részt, ismét a Tankernél. Erről az Egyebek napirendi pontban fogok tájékoztatást adni. Februárban megkeresett bennünket a Packet csomagautomata szolgáltatója. Itt a szerződés felbontásáról van szó, megszüntetik a csomagautomatát, mivel a kihasználtsága sajnos a 3%-ot sem éri el. Le fogják szerelni és el fogják vinni az automatát. Március 1-én meghívást kaptam a római katolikus Plébános Úrtól. Itt fogadtuk Soltész Miklós egyházi és nemzetiségi kapcsolatokért felelős államtitkárt. Az egyeztetés tárgya a templom felújítása volt. Március 3-án Kiss Sándor komáromi rendőrkapitány bemutatta Kaluha Tamás személyében az újonnan kinevezett körzeti megbízottat. A közeljövőben a következő események fognak Banán megvalósulni: március 11-én 14:30 perckor kezdődik a nőnap rendezvény, amire mindenkit nagyon sok szeretettel várunk. Március 15-én reggel 9 órakor kezdődik az ünnepség, melynek helyszíne a Jókai úti szoborpark. A Képviselő-testület tagjait erre is külön meginvitálnám. A harmadik eseményhez a lakosság segítségét is kérjük. A mezőri szolgálat szemétszedési akciót szervez március 24-én, reggel 8 órai kezdettel. A gyülekező a Hivatal udvarában lesz. Az esemény keretében a Banától a megyehatárig húzódó útszakaszt, az Ács és a Bábolna felé vezető utakat szeretnénk megtisztítani a szeméttől. Ismertetem a lejárt határidejű határozatokat. Volt egy rendkívüli képviselő-testületi ülésünk, ahol a Pannon-Víz Zrt víziközmű üzemeltetés ügyében született egy határozat, melyet szintén ismertetek. Szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet arról, hogy a Pannon-Vízzel egyeztetve a következők történtek azóta. A Pannon-Víz kapott egy mentőcsomagot, melyben Bana Község Önkormányzatát –mivel lemondott a részesedéséről- nem terheli semmiféle teher. Ez egy kölcsön, vissza kell fizetni, és azon települések részére, akik nem adták a részesedésüket, ki fogják számlázni. Úgy gondolom, hogy helyesen hoztuk meg a döntésünket. Rátérnénk a Pénzügyi Bizottság határozataira.

Lakaszi Tímea: Ismertetem a Pénzügyi Bizottság döntését.

Polgármester: Ismertetem a határozati javaslatot. Kérem, hogy aki a határozati javaslatot, valamint az elhangzottakat elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

24/2023. (III.06.) számú határozat

Bana Község Önkormányzata

- I. jóváhagyja, elfogadja, tudomásul veszi a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság alábbi tárgyban és határozatszámával elfogadott döntéseit:
 - **Falugazdász tájékoztatója - 20/2023. (III.06.) sz. határozata**
 - **Jelentés Bana Község 2022. évi környezeti állapotáról- 21/2023. (III.06.) sz. határozata**
 - **Civil Szervezetek támogatása- 22/2023. (III.06.) sz. határozata**
 - **Képviselői felajánlások Frida- 23/2023. (III.06.) sz. határozata**
 - **Képviselői felajánlások Erika- 24/2023. (III.06.) sz. határozata**
 - **TAO pályázat- 26/2023. (III.06.) sz. határozata**
 - **Ágoston Gábor Kapubeálló 28/2023. (III.06.) sz. határozata**
 - **utánfutó vásárlása -29/2023. (III.06.) sz. határozata-Jelenleg nem támogatta.**
- II. megbízza a polgármestert a határozatok végrehajtásával.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023.03.08.

2. A 2022. évi költségvetési rendelet módosítása

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. Ezzel kapcsolatban az írásbeli anyagot megkapta a Képviselő-testület. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt.

Lakaszi Tímea: A 2022. évi költségvetési rendeletnél átvezetések történtek, a költségvetés főösszege 574.846.684 forintban állapították meg.

Polgármester: Köszönöm szépen. Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése, hozzászólása?

dr. Bacsárdi József: Azért szükséges a rendeletmódosítás, hogy a kollégák el tudják készíteni a zárszámadási rendeletet március-április hónapban. Ez a döntés megalapozza a 2022-es év lezárását.

Polgármester: Rendeletmódosítás lévén az elfogadáshoz minősített többség szükséges. Aki a rendeletmódosítással egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a rendelet módosítását.

A Képviselő-testület a rendeletmódosítást nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

2/2023. (III. 8.) önkormányzati rendelet az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II.09.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Bana Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) Képviselő-testület a rendelet 1. és 4. melléklete szerint

- a) az önkormányzat 2022. évi költségvetési kiadásainak fedezetéül szolgáló bevételek főösszegét 574.646.684 Ft-ban állapítja meg, amelyből felhalmozási célú bevétel 163.549.423 Ft, a működési célú bevétel 167.647.844 Ft, finanszírozási bevétel 243.449.417 Ft.*
- b) az önkormányzat összes kiadását 574.646.684 Ft-ban, ezen belül költségvetési kiadását 489.522.125 Ft-ban hagyja jóvá, amelyből a felhalmozási célú kiadás 306.440.163 Ft, a működési célú kiadások összege 183.081.962 Ft, finanszírozási kiadás 85.124.559 Ft.*

(2) A tárgyévi költségvetési bevételek és kiadások különbözeteként a költségvetési hiány összege az alábbiak szerint kerül megállapításra:

- a) előző évi maradványt nem tartalmazó költségvetési bevételek: 417.077.597 Ft*
- b) finanszírozási műveleteket nem tartalmazó költségvetési kiadások: 489.522.125 Ft*
- c) a hiány összege: 158.324.858 Ft, melyet belső finanszírozásból a maradvány biztosít.*

(3) A Képviselő-testület a költségvetési szervek bevételi és kiadási főösszegét az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) Önkormányzat: 490.637.962 Ft*
- b) Banai Bóbita Óvoda: 84.008.722 Ft"*


2. §

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.*
- (2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.*
- (3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.*
- (4) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.*
- (5) A Rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.*
- (6) A Rendelet 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.*
- (7) A Rendelet 10. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.*

3. §

Ez a rendelet 2023. március 9-én lép hatályba.

Toma Richárd
polgármester


Dr. Bacsa József
jegyző

3. Bérleti díjak felülvizsgálata

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. A bérleti díjak már régen voltak meghatározva, illetve az energiaárak emelkedése miatt is szükséges a felülvizsgálat. Olyan árak szerepelnek a bérleti díjakban, melyek már nem állják meg a helyüket. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság néhány tételnél nem hozott döntést, kérem a Képviselő-testületet ezek átgondolására. Ilyen például a téli és nyári időszak bérleti díjai a Kultúr esetében. Felkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a döntésüket.

Lakaszi Tímea: Ismertetem a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság által a nyári időszakra meghatározott bérleti díjakat. Felmerült, hogy aki rendszeresen tart foglalkozásokat, annak egyedi árakat állapítsanak meg. Ezek módosítását nem javaslom jelen esetben.

Polgármester: Várom a javaslatokat erre.

Ágoston Gábor: Ha a téli időszokról beszélünk, akkor utólagos elszámolás keretében lehetne megnézni, hogy mennyi áram és gáz lett elhasználva, és a piaci árak megfelelően lenne továbbadva a bérlőnek ez az összeg.

Polgármester: Tehát a nyárra megállapított bérleti díjhoz még hozzáadnánk a leolvasott értékeket?

Ágoston Gábor: Így van, az a reális. Amennyit elhasznál, annyit kifizet.

Polgármester: A bérleti díjtól nyilván nem szeretnénk eltekinteni. Az elfogyasztott rezsiköltségeket pedig ki kell fizetnie a bérlőnek.

Dr. Bacsa József: Ez úgy tud működni, hogy a rendezvény előtt leolvassuk az órákat, majd a rendezvény után is. A kettő között felhasznált energia díja kerülne hozzászámolásra a bérleti díjhoz.

Ágoston Gábor: Úgy gondolom, hogy ez egy járható út lenne. Ez a véleményem.

Polgármester: Én is támogatom ezt. Szeretném megkérdezni, hogy a többi bérleti díjjal egyetért-e a Képviselő-testület.

Ágoston Gábor: A Pénzügyi Bizottság döntése alapján igen.

Polgármester: Határozati javaslattal szeretnék élni. Ismertetem a határozati javaslatot. Aki a határozati javaslatot elfogadta, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

25/2023. (III.08.) sz. határozat

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bana Község Önkormányzata bérleti díjait 2023.04.01. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

Név:	Összeg:
Kultúrház	NYÁRON:60.000- Ft /alkalom TÉLEN: 60.000,- Ft+ elfogyasztott villamos áram és gázenergia leolvasott értéke alapján
Tükrös terem, klubterem	5.000- Ft/alkalom (nyáron) 10.000Ft,- /alkalom (téli)
Piac területe	3000,- /alkalom
Földbérlet	6,- Ft/m2/év

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023.04.01.

Lakaszi Tímea: Szeretnék olyan döntési javaslattal élni, mely szerint a meghatározott díjaktól a Képviselő-testülethez benyújtott kérelem alapján el lehet térni.

Polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

26/2023. (III.08.) sz. határozat

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Képviselő-testülethez címzett 25/2023. (III.08.) sz. határozatában meghatározott bérleti díjaktól eltérni egyedi kérelem alapján lehetséges.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023.04.01.

4. Műszaki ellenőr kiválasztása- Minibölcsi

Polgármester: Ismertetem napirendi pontot. Településünk a TOP-os pályázat keretében beadta a Minibölcsőde megvalósítására irányuló pályázatát. Közbeszerzési szakaszba lépünk hamarosan. Ha minden jól megy, akkor körülbelül három hónapon belül ez le fog zárulni, és az intézmény kivitelezése is elindul. Itt előírás, hogy műszaki ellenőrt kell fogadnunk. Három árajánlatot kaptunk. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot.

Lakaszi Tímea: Ismertetem a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság döntését. Hanzelik Gábor árajánlatát támogatjuk.

Polgármester: Ismertetem a határozati javaslatot. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, az kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

27/2023. (III.08.) sz. határozat

Bana Község Önkormányzat

Képviselő-testülete megállapítja, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00002 azonosító számú, „Mini bölcsőde építése Bana településen” tárgyban indítandó beruházás műszaki ellenőrzésére lefolytatott szerzési eljárásban a legjobb ajánlatot

1. Hanzelik Gábor e.v.(2518 Leányvár Várdomb utca 9.; adósz: 68064149-1-31) tette nettó 2.000.000 Ft,- (bruttó: 2.000.000 Ft)-vállalási árral.

2. felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására, a vállalkozói díj összegét Bana Község Önkormányzata a 2023. évi költségvetés terhére **Br.2.000.000 Ft** összeg terhére fizeti meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023.05.31.

5. Top csapadékvíz közbeszerzési szerződés módosítása

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. Itt a későbbiekben került kiküldésre az anyag. A módosításra azért volt szükség, mert a Rákóczi Ferenc utcában voltak olyan szakaszok, ahol a Strabagnak csupán karbantartást kellett megvalósítani. A Strabag emiatt plusz szakaszokat tudna megvalósítani. Ez 80-100 méter plusz szakaszt jelentene. Megkérném Óvodavezető Asszonyt, hogy ismertesse. Ezzel kapcsolatban módosítani kell a közbeszerzési anyagot is, valamint egyebeket is. A pályázatot igazítani kell a pályázathoz.

dr. Bacsárdi József: A Strabag részéről felmerültek pótmunkaként a mederpótlással összefüggő területen fakivágási feladatok. Ilyen tétel nem szerepelt a vállalkozói költségvetésben, mivel a víz nem ott folyik, ahol a tervek szerint volt. Ez pluszkölségként merült fel a vállalkozónak, melyet lehet finanszírozni a TOP-os forrásból. Emellett a rekonstrukcióban érintett mederszakaszok esetében több helyen látták, hogy nem szükséges rekonstrukció, jó volt maga a meder, csak takarítást igényelt. Itt a vállalkozó nem akart olyan tételt kiszámlázni, melyet nem végzett el. Az el nem végzett tételek fejében pluszmunkát vállalt. A műszaki tartalom változna, de ez nem járna pluszköltséggel. Ennek megvalósításához, valamint az Államkincstár felé történő elszámoláshoz az szükséges, hogy a Képviselő-testület támogassa ezt a módosítást. Ezeket a költségeket a projekt terhére el lehet számolni. Egy kockázat van, ami akkor következik be, ha az Államkincstár a műszaki módosításokat valamilyen oknál fogva nem támogatná. Ez tény, azonban elméletben nem lehet ilyen probléma. Ha bármilyen kérdésük, vagy gond merül fel, akkor természetesen azt visszahozzuk a Képviselő-testület elé. Érdemes támogatni, mivel így több lehet az a szakasz, mely a projekt keretében megvalósul. A felmerülő kérdésekre válaszolok.

Ágoston Gábor: Szeretném kérdezni, hogy a többletköltségeket a pályázat terhére kifizethetjük-e?

dr. Bacsárdi József: Igen.

Ágoston Gábor: Ha az árok hat méterrel odébb van, akkor azt odébb is ásták?

Polgármester: A József Attila utca és a Sport utca kerülő szakaszán az árokba és az árok mentén voltak belenőve a fák, ezért kellett kivágni őket. A terveket szereplő eredeti nyomvonal a házakon keresztül ment volna végig, ezért inkább a fakivágások mellett döntöttünk. A meder eltért a tervrajztól, ezért merült fel a pótmunka.

Lengyel Erika Anita: Ez szám szerint mekkora összeget jelent?

dr. Bacsárdi József: 4.583.424 forintot jelent összesen, 6777 nm²-en.

Lengyel Erika Anita: Ekkora helyen kellett fákat kivágni?

Polgármester: Cserjék, fák, bokrok voltak belenőve ebbe a részbe.

dr. Bacsárdi József: Nem közterület volt, ezért nem kellett hozzá engedély.

Lakaszi Tímea: Én is kérdeznék. Az előbb elhangzottakban felmerült egy pluszmunka, valamint az, amit nem kellett elvégezni. Akkor hogyan lesz ez az összeg?

dr. Bacsárdi József: Ez a pótmunka. A pluszmunka, amit nem csinálnak meg a műszaki tartalom terhére, az menne a Rákóczi utcában.

Polgármester: Később derült ki, hogy a Rákóczi utcában a régi árok egy burkolt árok. Amikor ezt elkezdték csinálni, akkor derült ki, hogy egy karbantartással rendbe lehet hozni. A tisztítás jóval kevesebbe kerül, mint a burkolás, így át lehet csoportosítani, át lehet vezetni ezt egy hosszabb szakaszra a Rákóczi utcában.

Lakaszi Tímea: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nem tudott döntést hozni ezügyben.

dr. Bacsárdi József: A szerződés módosítást mindenképpen elküldjük ellenőrzésre a Kincstárnak. Ha nem felel meg számukra, akkor rendkívüli testületi ülést kell tartani.

Ágoston Gábor: Számomra azért kérdéses ez, mivel a fakivágás már megtörtént. Nem jelezték előre, hogy ennyi pluszmunkára lesz szükség.

dr. Bacsárdi József: Jelezték, jegyzőkönyvbe lett foglalva 2023.01.17. napján. Ha nem fogadja el az Államkincstár, akkor a Strabagnak ez nem lesz kifizetve, mivel a Képviselő-testület nem hozott olyan döntést, hogy ezt saját költségére kifizesse.

Polgármester: Ismertetem a határozati javaslatot.

dr. Bacsárdi József: Kiegészíteném a határozati javaslatot azzal, hogy a pótmunka csak akkor fizethető ki, ha a Magyar Államkincstár ehhez hozzájárult.

Lanczer János: Én is szeretnék hozzászólni. A kivitelezőnek tudnia kellett, hogy csak úgy fér hozzá ehhez az árokrendszerhez, ha ezeket a fákat kivágja. Ez teljesen egyértelmű.

Lengyel Erika Anita: Volt a részükről helyszínbemjárás?

Lakaszi Tímea: A Strabag részéről nem.

Polgármester: Kérem, hogy aki a kiegészített határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

28/2023. (III.08.) sz. határozat

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Strabag Generálépítő Korlátolt Felelősségű Társaság (1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2. adószáma: 25873982-4-43 bankszámlaszáma:12001008-01585162-00100005 cégjegyzékszám: 01-09-293796) által a TOP-2-1.3-16-KO1-2019-00016 azonosítószámú Bana település csapadékvízvezetése tárgyában közbeszerzési eljárás során folytatott kivitelezési munkák vonatkozásában jelzett pótmunka iránti igényét, műszaki tartalom módosítását tudomásul veszi.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a szerződés módosítása jogszerű, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el a Kbt. 141. § (2) bekezdésében rögzített értékhatárokat, valamint a módosítás nem ütközik a Kbt. 141. § (3) bekezdésében rögzített korlátokba.

A műszaki tartalom módosítását, pótmunkát a határozat 1. sz. mellékletét képező változásbejelentőben foglaltak szerint hagyja jóvá a Képviselő-testület.

A Szerződéses Ár nettó 64.997.806,- forintról nettó 69.581.230,- forintra változik a vállalkozási szerződés alapján. A Képviselő-testület a pótmunka összegét a TOP-2-1.3-16-KO1-2019-00016 projekt terhére rendeli megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

A pótmunka akkor fizethető ki, ha a Magyar Államkincstár hozzájárul a műszaki tartalom módosításához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023.03.31.

6. Faültetés

Polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság vizsgálta ezt is.

Lakasz Tímea: Itt nem született határozat, mivel kértünk hozzá egy alaprajzot, melyet e-mailben meg is kaptunk.

Polgármester: Az első lépcsőben, mint látható, a Sport utcával párhuzamosan ültetnénk fákat. Itt azoknak a szülőknek adnánk lehetőséget névre szóló fákra, akiknek a tavalyi évben születtek gyermekeik. Ez egy gesztus lenne az Önkormányzat részéről. Lengyel Erika Képviselő Hölgy kérésére készült el a látványterv. A Dózsa György utca felől lenne a park bejárata. A hátsó részébe parkolót tudnánk kialakítani, az első részét pedig folyamatosan nőnek be a fák. Itt az a cél, hogy a szülőknek és gyermekeknek adjunk lehetőséget erre.

Lengyel Erika Anita: Én abszolút támogatom ezt, de nagyon sok településen láttam már személyesen is, hogy rendszer szerint ültetik ezeket a fákat. A rajzon 19 fa helyét látom, melyek a tavalyi évben született gyermekeket szimbolizálják. Ez kitölti az utcahosszt. A kérdésem az lenne, hogy ha idén például 22 gyermek lenne, akkor a maradékot hova ültetjük?

Kocsisné Balázs Mónika: A terület nagyon nagy, rengeteg lehetőség van. Szerintem először csak egy évre tervezzünk. Nem tudhatjuk, hogy hány gyermek fog születni.

Lengyel Erika Anita: Javaslom a látványterv javítását úgy, hogy lehessen látni, hogy hol lesznek a fák, a következő évekre is.

Lanczer János: Te is megcsinálhatod, ha van elképzelésed.

Polgármester: Én nagyon örülnék neki, hogy ha segítenél nekünk ebben az ötletben.

Lengyel Erika Anita: Ahhoz tudnom kellene, hogy még mik lesznek ott. Egy 6x8 méteres színpadot láttam.

Polgármester: Igen, a színpadot láttad. Az úgynevezett küzdőtérnek is szeretnénk hagyni helyet. Ezen kívül a terület teljesen szabad. Nagyon sok mindent lehetne, várjuk az ötleteket. Nem szeretném magamra vállalni, hogy csak én mondjam meg. Nagyon szívesen fogadom, ha részt vesztek benne. Azt gondolom, hogy első körben a Sport utca felől valósítsunk meg egy fasort.

Ágoston Gábor: A víziközmű térképet is meg kellene nézni, hogy nincs-e valakinek szorgalmi joga ezen a területen. Tudomásom szerint a víz- és a szennyvíznek a nyomóoldala is ezen az oldalon megy. Ha szorgalmi joggal rendelkeznek, és valamelyik fa gyökere tönkreteszi a vezetéket, akkor ki fogják vágni, mivel máshogyan nem fognak hozzáférni. Ez csak egy felvetés.

Polgármester: Persze, nézzük meg. Áram nincs ott, a csatorna pedig az út alatt fut. Az ároktól 10 méterre lennének ültetve a fák.

Lengyel Erika Anita: Javaslom, hogy a következő testületi ülésre napoljuk el a döntést. Addigra minden képviselő a térkép alapján papírra tudja vetni a gondolatait, és a következő ülésen meg tudjuk beszélni közösen. Közösen tudjuk kialakítani a terület kinézetét.

Polgármester: Rendben, akkor a napirendi pontot elnapoljuk a következő képviselő-testületi ülésre.

7. Egyebek

a) Képviselői bejelentés

Lanczer János: A képviselői díjam felajánlásáról szeretnék beszélni. A mezőörség működésére szeretném felhasználni ezt. Ez alatt értem az eszközfejlesztést, vagy bármi egyebet, ami a mezőörséggel kapcsolatos. Több esetben volt szemégyűjtés, melyre utánfutót kellett bérelnem. Felmerült, hogy az Önkormányzat venne egy utánfutót. Úgy tudom, hogy a Pénzügyi Bizottság tárgyalta is ezt.

Lakaszi Tímea: Igen, tárgyaltuk, de nem támogattuk.

Lanczer János: Ebből az összegből akár ezt is meg tudnánk valósítani, vagy bármi egyebet, ami a mezőörséggel kapcsolatos. Szeretném felhasználni erre.

Polgármester: Aki egyetért és támogatja, az kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

29/2023. (III.08.) sz. határozat

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testület hozzájárul br. 300.000,- Ft- összegben utánfutó megvásárlásához.

Felhatalmazza a Polgármestert az utánfutó beszerzésére.

Ezen összeget a 2023. évi költségvetésről szóló 1/2023. (II.08.) rendeletének 3. mellékletében meghatározott tartalék (K.513) előirányzat terhére kell megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. május 31.

b) Tájékoztatás a Kultúrház felújításával kapcsolatban

Lanczer János: A bölcsőde-valamint az óvodaudvar rendezése már zajlik, és itt szó esett a fák kivágásáról. Szeretném megjegyezni, illetve már korábban is jeleztem Polgármester Úr felé, hogy csak azokat a fákat kellene kivágni, amelyek útban vannak. A többiek, melyek árnyékot adnak és nincsenek útban, szeretném, ha nem lennének kivágva.

Somogyiné Zeke Tünde: Polgármester Úr már elkezdte irányítani ezt a munkát.

Polgármester: Igen, a hétvégére tervezzük, hogy a beteg fákat elkezdjük kivágni.

Lanczer János: Én az udvarban lévő fákra gondoltam. Ezek egyáltalán nincsenek útban és nem szeretném, ha kivágásra kerülnek.

Somogyiné Zeke Tünde: Szerintem között vannak olyanok, melyek már kiszáradtak, és ki lehet vágni őket.

Lanczer János: Várjunk vele, csak ennyit szeretnék kérni.

Somogyiné Zeke Tünde: Várjuk a tervezőt, mert eddig csak látványtervet láttunk. Akkor fogunk többet tudni, ha ő megmutatja nekünk az érintett helyeket.

Polgármester: Akkor ennek tudatában fogunk eljárni.

Lengyel Erika Anita: Amit kivágunk, ahelyett lesz majd pótlás?

Polgármester: Mindenképpen pótolni kell majd, mivel kevés lesz az árnyékos terület. A bölcsődének is lesz külön udvara. A tervezőnek pontosan meg kell ezeket határoznia. Addig nem nyúlunk hozzá azokhoz a fákhöz. Még egy dolgot említenék. Hanzel Gáborról jött egy megkeresés, akit a Kultúrház állapotának megvizsgálására kértünk fel. Kiküldtek egy statikus kollégát, és az alábbi részletekre tettek feljegyzést: A tető nagyon rossz állapotú, pusztán a fedés cseréje nem lehetséges, számos helyen a szerkezetelemek hiányosak vagy súlyosan károsodottak. A Nagyterem feletti átmenet jelen állapotban veszélyes. Az épület utca felőli oldalának alapozásában süllyedés tapasztalható, melyet kezelni kell. A

kérdés, hogy milyen irányba induljon el ennek a projektnek a megvalósítása. Állást kell foglalnunk arról, hogy mi legyen. Ha a tetőszerkezetet cserélni kell, akkor a faszerkezetet is le kell dobni róla, mivel a könnyűszerkezetet sem fogja elbírní jelen állapotában a tetőszerkezet. Indokolt lesz az alapozás megerősítése. Azt kérjük tőlünk, hogy erre valamilyen véleményt mondjunk, melyik irányba induljunk el. szerintem a tetőszerkezet és az alap megerősítése mindenképpen szükséges, ebbe az irányba kellene elmozdulni. Valakinek van esetleg javaslata, véleménye?

Ágoston Gábor: Ajánlatot kell kérni, másképpen nem tudunk állást foglalni.

dr. Bacsárdi József: Kérjük, hogy számszerűsítse a tervező, hogy mennyi lenne annak a költsége, amit ő javasol, és mennyi lenne az eredeti műszaki tartalomnak a költsége hozzávetőlegesen. Akkor látható, hogy miről van szó.

Polgármester: A tetőszerkezet javítása az nem lehetséges, ezért új tetőszerkezetet javasolna. A tervezővel kell egyeztetni ezzel kapcsolatban. Aki Ágoston Gábor javaslatával egyetért, az kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

30/2023. (III.08.) sz. határozat

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálta meg, hogy a Bana kultúrház felújítására elnyert támogatási összeg terhére a különböző felújítási elképzelések közül az egyes variációk mekkora összegű kiadást jelenthetnek.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. május 31.

Polgármester: Ismertetném a Tankerülettel kapcsolatos egyeztetésekről szóló tájékoztatót. Mint említettem, az alsó iskola átadásával kapcsolatban egyeztettünk. Jött a részükről egy 1.100.000 forintos rezsiköltség követelés. Nem értjük, hogy ez hogyan lehetséges, mivel nem történt átadás-átvétel. A számlák a Tankerület nevére szólnak, és ezeket átszámlázták nekünk. Az egyeztetés során állították, hogy többször is küldtek megkeresés postán, ami azonban nem érkezett meg. Kértek tőlünk március 1-i határidővel egy átadás-átvételi tervezetet. Mi ezt elküldtük, azonban válasz még mindig nem jött ezzel kapcsolatban. Az óraállásokat lefényképeztük. A gáz ki van kapcsolva, a villanyt és a vizet nem használjuk, gyakorlatilag csak készenléti díjak vannak. Felmerült, hogy a közüzemi számlák esetében a készenléti díjat hajlandóak vagyunk kifizetni, hogy a közmű is megmaradjon. A becsült értékű számlát nem vagyunk hajlandóak kifizetni.

Ágoston Gábor: Azt javasolnám, hogy ennek tükrében semmilyen készenléti díjat ne fizessünk ki. Ha ők az üzemeltetői, akkor ezt ők rendezzék.

dr. Bacsárdi József: Mivel nem történt átadás-átvétel, nem használtuk az épületet, ezért nem merül fel a fizetési kötelezettség.

Polgármester: Térjünk át a következő kérdésre.

Ágoston Gábor: Juhász Andrásék ügyében javasolnám, hogy hallgassuk meg az érintetteket.

dr. Bacsárdi József: Zárt ülésben tárgyaljuk ezt.

Torma Ramóna: Szeretném megkérdezni, hogy a zárt ülést mire alapozza? Úgy tudom, hogy személyi jogokkal kapcsolatos döntésben kell zárt ülést elrendelni, vagy pedig ha ezt maga a kérelmező kérvényezi. Mi ezt nem tesszük, és szeretnénk hallani, hogy hogyan döntött a Képviselő-testület.

dr. Bacsárdi József: A Képviselő-testület a napirendi pontok elfogadásánál már döntött a zárt üléstről. Ez vagyonról szóló kérdés, ezért indokolt a zárt ülés.

Torma Ramóna: Akkor annyit szeretnénk kérni, hogy minket hallgassanak meg. Mi megkerestük Polgármester Urat az első adandó alkalommal, január 16-i levéllel, majd február 9-i levéllel. Ma van március 8-a, erre a mai napig nem kaptunk érdemleges választ, sem szóban, sem írásban. Történt egy rendkívüli testületi ülés, ahol a tisztelt Testület arról határozott, hogy nálunk, a mi portánknál az eredeti állapotban történik a csatornaelvezetés átadása, teljes mértékben lefedett állapotot fogunk visszakapni. Ehhez képest a munka megtörtént, a 18 méterhez –amit megszavazott a Testület- képest 11 méter került kivitelezésre. Fotókkal szemléltetem ezt. Ha a bejárati ajtótól kilépünk, akkor a bejáratnál egy méterre egy 1,80m mély árok húzódik. Nem vagyunk biztosak benne, hogy ezt be fogják fedni. Próbáltunk

egyeztetni a kivitelezővel, aki elmondta, hogy a munka –amire a Testületi tagok igennel szavaztak- nem lett megrendelve, erről a munkáról a kivitelező nem tudott. Nyilván, a megrendelő az, aki fizet, és annak a kérését fogják teljesíteni. Én hiányolom a kommunikációt, hiányolom a reakciót. Jegyző Úr megígérte nekünk, hogy hétfőn eljön arra, azonban nem történt semmi, ezért fotóztunk le mindent. Beszéljenek a fotók. Van egy volt állapot és van egy új állapot. Csatoltam a leveleket is, melyekre a mai napig nem jött válasz. Az, hogy ha ez lefedésre kerül, nekünk teljesen mindegy, hogy mikor, mi csak annyit szeretnénk, hogy legyenek kedvesek ezt leírni, névvel, pecséttel ellátni és egy kivitelezési határidőt ráírni. Mi ezt a papírt szeretnénk és azt, hogy itt valós kivitelezés legyen. A Strabag Kft. erről a munkáról nem tud. Ezt szeretném mondani, szeretnénk egy papírt erről. A későbbi kivitelezésben is partnerek vagyunk. Ha ez egy későbbi időpontban kerül kivitelezésre, mint ahogyan a projekt van, akkor szeretnénk, hogy az építési anyag legyen odahozva hozzánk, mert sajnos nem bízunk ebben a kivitelezésben és abban, hogy amit megszavaztak, az meg is történik.

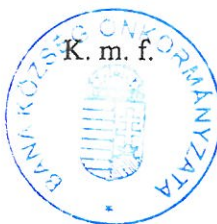
dr. Bacsárdi József jegyző: Kérem, hogy zárt ülésen beszéljünk erről a Testülettel. Egy részletes levelet fognak erről kapni.

Torma Ramóna: Köszönjük szépen, várni fogjuk!

Polgármester: Köszönöm a munkát, a nyílt ülés 18.15 órakor véget ért. A Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja munkáját.



Toma Richárd
polgármester



dr. Bacsárdi József
jegyző

