

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>1. A 2023. évi munkaterv elfogadása</b> .....	2
Határozat.....	3
<b>2. Beszámoló a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság 2022. évi munkájáról</b> .....	3
Határozat.....	3
<b>3. Beszámoló a Szociális Bizottság 2022. évi munkájáról</b> .....	3
Határozat.....	3
<b>4. Tájékoztató Bana Község Önkormányzat munkájáról- pályázatok</b> .....	3
Határozat.....	3
<b>5. Beszámoló a Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évi munkájáról</b> .....	4
Határozat.....	4
<b>6. Bem utcai telkek értékesítése</b> .....	4
Határozat.....	4
Határozat.....	5
Határozat.....	5
<b>7. Ravatalozó pótmunka igény megbeszélése</b> .....	5
Határozat.....	6
<b>8. Tájékoztató követelések állományáról, selejtezendő eszközökről</b> .....	6
Határozat:.....	6
<b>9. Egyebek</b> .....	6

lészült: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2022. december 5. napján 16.15 órai kezdettel megtartott üléséről (2944 Bana, Jókai M. u. 18., Díszterem).

<u>Jelen vannak:</u>	Lakaszi Tímea	elnök
	Róth-Kovács Frida	tag
továbbá:	Toma Richárd	polgármester
	dr. Bacsárdi József	jegyző
	Kocsiné Balázs Mónika	kirendeltségvezető

Lakaszi Tímea: Köszöntöm az ülésen megjelenteket. 8 napirendi pontunk van, plusz az Egyebek. Szeretném megkérdezni, hogy az Egyebek napirendi pontba kíván-e még valaki valamit előterjeszteni. El tudjuk fogadni a napirendi pontokat?

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az ülés napirendi pontjainak tárgyalását nyílt szavazással, 2 fő tag részvételével, 2 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:*

**90/2022. (XII.05) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata**

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirendi pontokat a meghívóval egyezően elfogadja.

A napirendi pontok az alábbiakban alakulnak:

1. A 2023. évi munkaterv elfogadása

**Előterjesztés felelőse:** jegyző

2. Beszámoló a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság 2022. évi munkájáról

**Előterjesztés felelőse:** bizottság elnöke

3. Beszámoló a Szociális Bizottság 2022. évi munkájáról

**Előterjesztés felelőse:** bizottság elnöke

4. Tájékoztató Bana Község Önkormányzat munkájáról- pályázatok

**Előterjesztés felelőse:** jegyző

5. Beszámoló a Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évi munkájáról

**Előterjesztés felelőse:** bizottság elnöke

6. Bem utcai telkek értékesítése

**Előterjesztés felelőse:** polgármester

7. Ravatalozó pótmunka igény megbeszélése

**Előterjesztés felelőse:** polgármester

8. Tájékoztató követelések állományáról, selejtezendő eszközökről

**Előterjesztés felelőse:** polgármester

9. Egyebek

**Előterjesztés felelőse:** polgármester

**1. A 2023. évi munkaterv elfogadása**

Lakaszi Tímea bizottság elnöke: Ismertetem a napirendi pontot. Az anyagot megkaptuk, elolvastuk, tudomásul vettük. Elfogadjuk?

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a munkatervet nyílt szavazással, 2 fő tag részvételével, 2 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:*

#### **91/2022. (XII.05.) sz. határozat**

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Képviselő-testület 2023. évi munkatervét.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** 2022.12. 31.

### **2. Beszámoló a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság 2022. évi munkájáról**

Lakas Tímea bizottság elnöke: Ismertetem a napirendi pontot. Szeretném megkérdezni, hogy valakinek van-e ehhez valamilyen kiegészítése, hozzászólása? Elfogadjuk?

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a beszámolót nyílt szavazással, 2 fő tag részvételével, 2 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:*

#### **92/2022. (XII.05.) sz. határozat**

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámolót.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** 2022.12.07.

### **3. Beszámoló a Szociális Bizottság 2022. évi munkájáról**

Lakas Tímea bizottság elnöke: Ismertetem a napirendi pontot. El tudjuk fogadni?

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a beszámolót nyílt szavazással, 2 fő tag részvételével, 2 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:*

#### **93/2022. (XII.05.) sz. határozat**

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul a Szociális Bizottság 2022. évi munkájáról szóló beszámolót.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** 2022.12.07.

### **4. Tájékoztató Bana Község Önkormányzat munkájáról- pályázatok**

Lakas Tímea bizottság elnöke: Ismertetem a napirendi pontot.

Kocsiné Balázs Mónika kirendeltségvezető: Itt a pályázatok felsorolása látható, hogy melyik van folyamatban, melyik nyert, stb. A végén pedig tettünk egy összegzést.

Lakas Tímea bizottság elnöke: Elfogadjuk?

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a tájékoztatót nyílt szavazással, 2 fő tag részvételével, 2 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:*

#### **94/2022. (XII.05.) sz. határozat**

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul az Önkormányzat 2022. évi munkájáról, illetve a pályázatokról szóló beszámolót.

**Felelős:** jegyző  
**Határidő:** 2022.12.07

### 5. Beszámoló a Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évi munkájáról

Lakas Tímea bizottság elnöke: Ismertetem a napirendi pontot. Elfogadjuk?

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a beszámolót nyílt szavazással, 2 fő tag részvételével, 2 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:*

#### **95/2022. (XII.05.) sz. határozat**

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul a banai Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2023. évi munkájáról szóló beszámolót.

**Felelős:** bizottság elnöke  
**Határidő:** 2022.12.07.

### 6. Bem utcai telkek értékesítése

Lakas Tímea bizottság elnöke: Ismertetem a napirendi pontot. Itt vannak kérdéseim.

Kocsisné Balázs Mónika kirendeltségvezető: Az anyagban az igények láthatóak. Ismertetem a beérkezett igényeket.

Lakas Tímea bizottság elnöke: Mind az ötöt el kell adnunk most?

dr. Bacsárdi József jegyző: Nem. A döntés a Képviselő-testületre, illetve a Bizottságra van bízva.

Toma Richárd polgármester: Ismertetem az egyes telkek elhelyezkedését.

Kocsisné Balázs Mónika kirendeltségvezető: A Földhivatalba be lett adva minden a telekmegosztással kapcsolatban. Már csak várni kell. Három fiatal család kerülne a telkekre, akik nagyon szeretnék megvenni.

Lakas Tímea bizottság elnöke: Tartok tőle, hogy hiába kötjük ki, hogy a telkeket 5 éven belül be kell építeni, nem fogják ezt megtenni.

Róth-Kovács Frida bizottsági tag: A fiatal párokat és a gyermekvállalás előtt álló családokat támogassuk, hiszen itt szeretnének letelepedni.

dr. Bacsárdi József jegyző: Ismertetem az elhangzottak alapján támogatottak névsorát. az elhangzottak alapján ismertetem a határozati javaslatokat.

Lakas Tímea bizottság elnöke: Egyesével szavazást kezdeményezek a határozati javaslatokról.

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 2 fő tag részvételével, 2 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:*

#### **96/2022. (XII.05.) sz. határozat**

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 67/5 Hrsz. telek eladását **Mészáros Rita és Horváth Krisztián** részére, Br. 3, 6 millió Ft összegben.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés megkötésére az alábbi feltételekkel:

- Az adásvételi szerződés tartalmazza a beépítésre vonatkozó 16/2022.(IV.11.) számú határozat elemeit.
- A vételár legalább felét, 1.800.000,- Ft-ot foglalóként utaljon át Bana Község 63200016-11020727 számú számlájára.
- Egyéb költségek a Vevőt terhelik.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023.03.31.

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 2 fő tag részvételével, 2 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:*

**97/2022. (XII.05.) sz. határozat**

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 67/4 Hrsz. telek eladását **Domján Diana és Jelen Csaba** részére, Br. 3, 6 millió Ft összegben.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés megkötésére az alábbi feltételekkel:

- Az adásvételi szerződés tartalmazza a beépítésre vonatkozó 16/2022.(IV.11.) számú határozat elemeit.

-A vételár legalább felét, 1.800.000,- Ft-ot foglalóként utaljon át Bana Község 63200016-11020727 számú számlájára.

- Egyéb költségek a Vevőt terhelik.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023.03.31.

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 2 fő tag részvételével, 2 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:*

**98/2022. (XII.05.) sz. határozat**

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a 67/3 Hrsz. telek eladását **Maradics Ádám és Baranyai Petra** részére, Br. 3, 6 millió Ft összegben.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés megkötésére az alábbi feltételekkel:

- Az adásvételi szerződés tartalmazza a beépítésre vonatkozó 16/2022.(IV.11.) számú határozat elemeit.

-A vételár legalább felét, 1.800.000,- Ft-ot foglalóként utaljon át Bana Község 63200016-11020727 számú számlájára.

- Egyéb költségek a Vevőt terhelik.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023.03.31.

**7. Ravatalozó pótmunka igény megbeszélése**

Lakaszi Tímea bizottság elnöke: Ismertetem a napirendi pontot. Úgy emlékszem, mintha már erről lett volna szó.

Toma Richárd polgármester: Felmerült egy probléma, és addig nem fizettük ki a kivitelezést, ameddig teljesen kész nem lett.

Róth-Kovács Frida bizottsági tag: Ezeket a munkákat nem lehetett volna garancia terhére megcsinálni?

Polgármester: Ez pótmunka volt. Kértük, hogy a vízvezetést egy lépcsővel biztosítsa.

dr. Bacsárdi József jegyző: Ez a munka a megrendelésben nem szerepelt. Pótmunkaként kell feltüntetni és elszámolni.

Róth-Kovács Frida bizottsági tag: Ezzel kapcsolatban szeretném jelezni, hogy lakossági jelzést kaptam a temetőben lévő díófa kivágásával kapcsolatban.

dr. Bacsárdi József jegyző: A temetőben történő fakivágás a polgármester hatásköre. Kérelmet kell írni ezzel kapcsolatban. Ha a fa olyan állapotban van, hogy a sírokat veszélyezteti, akkor van rá lehetőség.

Lakaszi Tímea bizottság elnöke: megjegyzem, hogy az árajánlat jelentősen túl van árazva. A határozati javaslatot elfogadjuk?

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 2 fő tag részvételével, 2 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:*

**99/2022. (XII.05.) sz. határozat**

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Ravatalozó felújítás csapadékvízvezetésre és belső nagy helység glettelésére, festésére vonatkozó pótmunka összegének (Br. 134. 000,- Ft) kifizetését.

Az összeget a Bizottság Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének Bana Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 09.) önkormányzati rendeletének 3. melléklet általános tartalék (K.513. Tartalékok) előirányzat terhére javasolja megfizetni.

**Felelős:** Bizottság elnöke

**Határidő:** 2022. december 07.

**8. Tájékoztató követelések állományáról, selejtezendő eszközökről**

Lakaszi Tímea bizottság elnöke: Ismertetem a napirendi pontot. Elfogadjuk a határozati javaslatokat?

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 2 fő tag részvételével, 2 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:*

**100/2022. (XII. 07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a követelések állományáról, a selejtezendő eszközök készített előterjesztés áttekintését követően az alábbiakról rendelkezik:

I.

A Képviselő-testület javasolja, hogy az adókövetelések esetében az elévült adótartozások 128.106 Ft összegét a Hivatal törölje a nyilvántartásából.

II.

A Képviselő-testület javasolja, hogy a felsorolt, már nem használható eszközt a Hivatal selejtezze le és vezesse ki a nyilvántartásból.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: polgármester

**9. Egyebek**

Lakaszi Tímea bizottság elnöke: Köszönöm szépen, az ülés 16:50 perckor lezárult.

K. m. f.

**Lakaszi Tímea**  
a bizottság elnöke



  
**Róth-Kovács Frida**  
a bizottság tagja