

Pályázati Hirdetmény

A(z) Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-994411, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14., levelezési cím: 1453 Budapest, hrsz. Pf.: 44), mint a(z) MMC International Kereskedelmi Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 996842, székhely: 1162 Budapest, Szlovák út 104. B ép. ép lh. út 104. B ép. ép lh.) Fővárosi Törvényszék **23.Fpk.3373/2019.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2023. január 19. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P2948108>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2023. február 3. 09 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. február 20. 10 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 500 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a MMC International Kft., f. a. MAGNETBank Zrt.-nél vezetett 16200106-11696515 számú számlájára forintban, kizárólag átutalással kell megfizetni, a jelentkezési határidőig. Az ajánlati biztosíték megfizetésekor az ajánlattevőnek a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítésre történt jelentkezéskor kapott, az értékesítési eljárás és a felhasználói azonosító számokból képzett „F” betűvel kezdődő egyedi azonosítót a közleményben fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát. Az ajánlati biztosíték megfizetése csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a megszabott beérkezési határidőig a megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték befizetésére adott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 24 órán belül az értékesítő ellenőrzi a bankszámlaszámra érkezett befizetéseket és elektronikusan engedélyezi a licitálók részére az értékesítésen történő részvételt. Az értékesítő akkor aktiválja az Elektronikus Értékesítési Rendszer ajánlattevőként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az ajánlati biztosíték az EÉR rendelet 13. § (2)-(3) bekezdésében meghatározottak szerint megfizetésre. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A.§. (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 munkanapon belül visszautalja. Az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó esetében foglalónak minősül, és abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. került. A felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyam-különbözetből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A felszámoló az ajánlati biztosíték összege után a visszafizetésig terjedő időre kamatot nem fizet.

A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Bana belterület kivett lakóház, udvar

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 10 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 10 000 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lakóépület, udvar

Típus: lakóépület

Területe: 1 277 m²

Állapota: bontásra váró

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 10 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Bana

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 224

Ingatlan postai címe: 2944 Bana, Kisfaludy Károly utca 10. utca 10.

Területnagyság: 1 277 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakóépület, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: MMC INTERNATIONAL KERESKEDELMI KFT. cím: 1162 BUDAPEST, Szlovák út 104. B. ép. törzsszám: 23851230

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 15. bejegyző határozat, érkezési idő:

104670/2/2020.07.23 Végrehajtási jog 251 574 000.-Ft, azaz

kétszázötvenegymillió-ötszázhetvennégyezer Ft főkövetelés és jár. erejéig. Nemzeti Adó- és Vámhivatal Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága 4318957710 számú okirat alapján a II/17. sorszám alatti 1/1-ed illetőségre ideiglenes pénzkövetelés biztosítása jogcímen. utalás: II/17.

jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM cím: - 16. bejegyző határozat, érkezési idő: 1061 30/3/2020.09.23 Végrehajtási jog 337 086 279.-Ft, azaz

háromszázharminchétmillió-nyolcvanhatezer-kétszázhetvenkilenc Ft főkövetelés és jár. erejéig. Balogh Ágnes önálló bírósági végrehajtó 100.V.1302/2020/38. sorszámú okirat a lapján II /17.

sorszám alatti illetőségre a forgóeszközhitel jogcímen. utalás: II /17. jogosult: név: MAGYAR EXPORT-IMPORT BANK ZRT. törzsszám: 10949638 cím: 1065 BUDAPEST, Nagymező utca 46-48.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 107692/2/2020.11.16. Végrehajtási jog 104 660 000.-Ft, azaz

száznégymillió-hatszázhatvanezer Ft adó tartozás és járulékaik erejéig. Nemzeti Adó- és Vámhivatal Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága Hátralékkezelési Főosztály 5233685610 számú megkeresése alapján. A Magyar Állam képviselőjében eljár a NAV Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága. utalás: II /17. jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM cím: - 18. bejegyző határozat, érkezési idő: 101044/2/2021.01.25 Végrehajtási jog 5 204 377.-Ft, azaz ötmillió-kétszáznégyezer-háromszázhetvenhét Ft erejéig. Balogh Ágnes Végrehajtó Irodája 100.V.0112/2021/18. számú megkeresése alapján, végrehajtási költség címen. A Magyar Állam képviselőjében eljár a NAV Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága (144 Budapest, Gvadányi u. 69.). utalás: II /17. jogosult: MAGYAR ÁLLAM cím: - 19. bejegyző határozat, érkezési idő: 101587/2/2021.02.04 Zár alá vétel A NAV Dél-Alföldi Bűnügyi Igazgatósága 61003-155/2020. számú határozata alapján. utalás: II /17. jogosult: név: NAV DÉL-ALFÖLDI BŰNÜGYI IG. CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI VIZSGÁLATI O. II. cím: 6726 SZEGED, Közép fasor 1-3. 20. bejegyző határozat, érkezési idő: 101091/2//2022.01.24 eredeti határozat: 38637/4//2019.11.10 Egyetemleges zálogjog 1 604 210 EUR, azaz egymillió-hatszáznégyezer-kétszázötvenkét EUR és járulékaik erejéig. A Budapesten 2022.01.04-én kelt engedményezési nyilatkozat alapján a III/13. sorszám alatti bejegyzés rangsorában. Egyetemlegesen érinti a Sárbogárd 1486, 1656 helyrajzi számú, a Pécs 60451 helyrajzi számú., a Baja 477/2/B/10, 477/2/B/11. helyrajzi számú, a Hercegszántó 1001 helyrajzi számú, az Ercsi 1812/2 helyrajzi számú, a Dömsöd 1652 helyrajzi számú ingatlanokat is. utalás: II/17. jogosult: név: PK KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT. törzsszám: 10810082 cím: 1013 BUDAPEST, Krisztina körút 32. 3. em. 1. 21. bejegyző határozat, érkezési idő: 101091/2/2022.01.24 eredeti határozat: 38637/4/2018.11.10. Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására A Budapesten 2022.01.04-én kelt engedményezési nyilatkozat alapján, a III/14. sorszám alatti bejegyzés rangsorában. utalás: III/20. jogosult: név: PK KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT törzsszám: 10810082 cím: 1013 BUDAPEST, I.KER. Krisztina körút 32. 3. em. 1.

Ingatlan állapota: bontásra váró

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A felszámoló nincs az értékesítésre kínált vagyontárgyak (lakások) birtokában, így a megtekintés csak korlátozottan lehetséges. Az ingatlanok megtekintésén az info@nrn.hu e-mail-címen történő, legkésőbb 2023. január 27. napon 10 óráig bezárólag beérkezett bejelentkezés alapján van lehetőség.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az áfa-fizetési kötelezettséget az általános szabályok alapján állapítjuk meg, az ingatlan mentes az áfa fizetési kötelezettségtől.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A pályázat elbírálása a formai és a tartalmi követelmények vizsgálata után kizárólag a vételár összegének összehasonlítása alapján történik. A legmagasabb ajánlati ár kerül kihirdetésre.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A nyertes pályázó a vételár fennmaradó részét a szerződéskötéstől számított 15 napon belül köteles megfizetni az MMC International Kft „f. a.” MAGNETBank Zrt.-nél vezetett 16200106-11696515 számú számlájára, ami forintban egy összegben esedékes. A teljes vételár 10%-a foglalónak minősül, melybe a nyertes ajánlattevő által megfizetett ajánlati biztosíték beszámításra kerül. A Cstv. 49. § (4) bekezdésének rendelkezései alapján - a Cstv. 49/D. § (8) bekezdésének rendelkezéseinek kivételével - a tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal szemben beszámítással nem élhet. A vevő viseli a birtokátruházással és az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett állapot rendezésével kapcsolatos költségeket.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A vételi jogot elnyert pályázóval az eredményhirdetést követő 15 napon belül a vevő költségére történik meg a szerződéskötés. A szerződéskötés feltétele a vevő részéről az EÉR működtetője felé a nettó vételár 1%-ának megfelelő mértékű jutalék megfizetése. A szerződéskötés határideje alatt a nyertessé nyilvánított pályázónak szerződéskötési kötelezettsége áll fenn, amelyet a pályázat benyújtásával magára nézve kötelezőnek fogad el.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Adásvételi szerződés alapján az eladó a dolog tulajdonjogának átruházására, a vevő a vételár megfizetésére és a dolog átvételére köteles. Az adásvétel tárgyát képező ingatlan birtokát az eladó a vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése előtt a vevőre átruházza a teljes vételár beérkezését követő nappal. A vevő a birtokátruházás napjától kezdve szedi a dolog hasznait, viseli terheit és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni. A vevő viseli a birtokátruházással és az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett állapot rendezésével kapcsolatos költségeket. A felszámoló nincs az értékesítésre kínált vagyontárgyak (lakások) birtokában, így a megtekintés csak korlátozottan lehetséges. A felszámoló nincs az értékesítésre kínált vagyontárgyak (lakások) birtokában, így a nyertes pályázónak az adásvételi szerződés teljesítését követően magának kell intézkedni a birtokba lépésről. A dolog átvételének és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a vevőt terhelik.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatnak tartalmaznia kell: (i) a pályázó nevét, pontos címét, (ii) cég esetén a hatályos cégkivonatát és aláírási címpéldányát másolatban, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolványának, vagy annak igazolására alkalmas más iratának másolatát, magánszemély esetén személyi igazolványának, lakcímkártyájának, adókártyájának másolatát, kapcsolattartó személyt (név, cím, telefonszám, e-mail cím), (iii) pályázati biztosíték megfizetésének igazolását, a pályázó azon bankszámlaszámát, amelyre a felszámoló visszautalja a vesztes, vagy a sikertelenné nyilvánított pályázó által befizetett pályázati biztosítékot, a bankszámlára való megfizetés kizárólag átutalással lehetséges, egyéb esetben a befizetést a pályázaton kívüli befizetésnek minősítheti a felszámoló és a felmerülő költségeket a befizetőre háríthatja, (iv) a megajánlott vételár pontos összegét és a fizetés módját, (v) a vételár megfizetésének pályázó által vállalt határidejét (amely nem lehet hosszabb, mint a szerződéskötéstől számított 15 nap), (vi) 60 napos ajánlati kötöttség vállalását, (vii) a pályázat feltételeinek elfogadásáról szóló, valamint a titoktartási nyilatkozatot, (viii) a vételárra vonatkozó fedezetigazolást (bankszámlapénz, bankgarancia vagy hitelígérvény formájában) az ajánlati kötöttség és a pályázatban vállalt fizetési határidő idejére a teljes vételárra vonatkozóan, (ix) nyilatkozatot arról, hogy nem tartozik a felszámoló, a vagyonfelügyelő (ideiglenes vagyonfelügyelő), az említett szervezetek tulajdonosa (tagja, részvényese, alapítója), vezető tisztségviselője, cégvezetője, felügyelőbizottsági tagja, könyvvizsgálója, foglalkoztatottja, a felszámoló, valamint az előbbieken említett személyek közeli hozzátartozói közé, (x) nyilatkozatot arról, hogy nem tartozik az adós kizárólagos vagy többségi befolyással rendelkező tulajdonosa, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amely az adóssal együtt elismert vagy tényleges vállalatcsoport tagja közé. (xi) köteles megjelölni a kapcsolattartó nevét, email címét, telefonszámát, címét. A pályázat elbírálása a tartalmi vizsgálatot követően kizárólag a vételár összege alapján történik. A pályázó a pályázattal kapcsolatosan felmerült költségeit maga viseli. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárás és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Jelen hirdetés a vagyonelem értékesítésére vonatkozó 1. pályázati kiírás. A felszámolási eljárás kezdő időpontja 2021-05-13. Az értékesítési hirdetés tervezetéről a 237/2009. Korm.rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént. A nyilvános pályázati eljárásban oly módon lehet részt venni, hogy a pályázó a www.eer.gov.hu elektronikus felületen regisztrál és vállalja az EÉR rendszer

szabályait. A pályázatot az EÉR rendszer felületén kell benyújtani az értékesítésről szóló cégközlönybeli hirdetés alapján. Az EÉR felületen közzétett jegyzőkönyvben rögzített ajánlat olyan vételi ajánlatnak minősül, melyet az eladó el kíván fogadni, egyben a felszámoló által nem ismert elővásárlási jogosult értesítésének minősül. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőnek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. Az elővásárlásra jogosult az értesítéstől számított 10 napon belül a pályázatban és az elfogadott ajánlatban foglalt feltételekkel élhet elővásárlási jogával. Erről írásban köteles a felszámolót 10 napon belül értesíteni, mely időpontig a pályázatban előírt ajánlati biztosítékot is meg kell fizetnie a pályázatban feltüntetett bankszámla számra, továbbá igazolnia kell ugyanezen időn belül a vételár fedezetét is. Több személynek elővásárlási jogosult esetén a jogosultak az elővásárlási jogok keletkezésének sorrendjében gyakorolhatják. Ha az elővásárlásra jogosult az eladónak intézett nyilatkozatában az ajánlatot elfogadja és a feltételeket teljesíti, a szerződés közöttük jön létre. A szerződés megkötésére a magyar jogszabályok alapján kerül sor. A nyertes pályázó a pályázat benyújtásával tudomásul veszi, hogy a nyertes ajánlat szerinti adásvételi szerződés elkészítéséhez a felszámoló által kiválasztott ügyvéddel kell megbízási szerződést kötnie. Az ügyvédi munkadíj a nettó vételár alapul vételével számítottan 1,5% + ÁFA, de minimum 150.000.- Ft + ÁFA. Az ügyvédi munkadíjat a nyertes pályázó az ügyvéd számlája alapján köteles megfizetni, a szerződéskötés napján. A nyertes pályázó köteles vállalni a felszámoló által kijelölt társaság által elkészített energetikai bizonyítvány elkészítésének költségeit, amennyiben az adásvételi szerződés benyújtásához az szükséges. Ártárgyalásra – megfelelő árajánlatok esetén – az azonos értékű (árajánlat tekintetében legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázatot benyújtók részvételével kerül sor. Az ártárgyalás több fordulóban is lebonyolítható. A beszámítás a vételárat érintően törvény erejénél fogva kizárt, kivéve, ha a Cstv. ettől ellentétes módon rendelkezik. A felszámoló a Cstv. alapján fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyilvános értékesítést eredménytelennek nyilvánítsa amennyiben új információ jut a tudomására, és új pályázatot írjon ki. A felszámoló a pályázatban meghirdetett vagyonelemek tekintetében minden kellékszavatosságot kizár, a vagyonelemeket a pályázók megtekintett állapotban vásárolják meg. A pályázó köteles a Cstv. rendelkezéseit, a 237/2009. Korm. r., az EÉR szabályzatában rögzítetteket figyelembe venni. Az ajánlattevő köteles a DOKUMENTUMOK mappába feltöltött 1 db „Kötelezően kitöltendő nyilatkozat” megnevezésű iratot, kitöltve, aláírva az ajánlatával egyidőben feltölteni az EÉR rendszerébe.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P2948108/tetelek.pdf>