

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2022. április 11. napján 16.30 órai kezdettel megtartott üléséről (2944 Bana, Jókai M. u. 18., Díszterem).

<u>Jelen vannak:</u>	Lakaszi Tímea	elnök
	Lengyel Erika	tag
továbbá:	Toma Richárd	polgármester
	dr. Bacsárdi József	jegyző
	Somogyiné Zeke Tünde	óvodavezető
	Kocsisné Balázs Mónika	ügyintéző

Lakaszi Tímea: Köszöntöm az ülésen megjelenteket. A napirendi pontok tekintetében 8 napirendi pontjuk van. Szeretném megkérdezni, hogy ezeket a javaslatnak megfelelően el tudjuk-e fogadni.
dr. Bacsárdi József: Plusz napirendi pontra tennék javaslatot. A 0184/36 helyrajzi számú ingatlan megvásárlása. A napirendi pont tárgyalásánál ezt majd bővebben kifejtem.

Lakaszi Tímea: Tehát akkor ezen módosítással a napirendi pontokat el tudjuk fogadni?

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az ülés módosított napirendi pontjainak tárgyalását nyílt szavazással, 2 fő tag részvételével, 2 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

14/2022. (IV.11.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a napirendi pontokat elfogadja. A napirendi pontok az alábbiakban alakulnak:

1. 2021. évi költségvetési rendelet módosítása
Előterjesztés felelőse: Polgármester
2. Önkormányzati ingatlanok értékesítése
Előterjesztés felelőse: jegyző
3. Helyi adóbevételek alakulása
Előterjesztés felelőse: bizottság elnöke
4. A Bábolnai Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási szünetéről
Előterjesztés felelőse: jegyző
5. Falugazdász beszámolója
Előterjesztés felelőse: bizottság elnöke
6. Banai Bóbita Óvoda kérelme státusz bővítése és karbantartási munkái
Előterjesztés felelőse: bizottság elnöke
7. Ravatalozó felújításához kapcsolódó pótmunka
Előterjesztés felelőse: bizottság elnöke
8. Csomagküldő kialakítása
Előterjesztés felelőse: bizottság elnöke
9. Egyebek
a) 0184/37 HRSZ. ingatlan megvásárlása

1. 2021. évi költségvetési rendelet módosítása

Lakas Tímea: Ismertetném a napirendi pontot. Itt az eddig befolyt bevételek, hátralékok kerültek kimutatásra. Jegyző Úrtól szeretném kérdezni, hogy a tervezett jelentés eltér az eddigi befolyttól, illetve a hátraléktól. Ezt nem értem.

dr. Bacsárdi József: Ez a 2021-es évre vonatkozik. Azért szükséges módosítani, mert készülünk a zárszámadásra, mely májusban esedékes rendelet lesz. Hozzá kell vezetni az összes módosítást, mely 2021 második felében történt azért, hogy a végén a mérleg egyensúlyban legyen.

Lakas Tímea: Elfogadjuk a napirendi pontot?

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a napirendi pontot nyílt szavazással, 2 fő tag részvételével, 2 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

15/2022. (IV.11.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, az 1/2021. (II.09.) önkormányzati rendelet módosítását.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. április 13.

2. Önkormányzati ingatlanok értékesítése

Lakas Tímea: Ismertetném a napirendi pontot. Az előterjesztés a Bem utcai ingatlanokra vonatkozik. Kérdezném Lengyel Erika bizottsági tagot, hogy szeretne-e valamit hozzátenni.

dr. Bacsárdi József: Az előterjesztésnek van még egy része, mely a Rákóczi utcai ingatlanokra vonatkozik. Erre csak egy jelentkező volt, Szemenyei Kálmán. Javasolnám, hogy a Bem utcai ingatlanok esetében kerüljön rögzítésre, hogy négy éven belül kerüljenek beépítésre és eddig legyen visszavásárlási joga az önkormányzatnak. Elidegenítési tilalmat is vezetnének be.

Lengyel Erika: Kérdezném, hogy a mobilház telepítése építésnek számít-e.

dr. Bacsárdi József: Igen, azonban itt nem lehet, mivel a településképnek nem megfelelő. Az építésre kerülő ingatlanok a településképi rendeletnek kell megfelelnie, bele kell illenie az utcaképbe.

Lakas Tímea: Elfogadjuk az erre vonatkozó határozati javaslatot?

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 2 fő tag részvételével, 2 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

16/2022. (IV.11.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Bem utcában kialakított 5 db ingatlan (67/1-5. hrsz). értékesítésével kapcsolatos adásvételi szerződésekben kerüljenek rögzítésre az alábbi feltételek:

1. az ingatlan vevője a szerződés megkötésétől számított négy éven belül lakóházat épít, arra használatbavételi engedélyt (tudomásulvételt) szerez, ezzel eleget tesz a beépítési kötelezettségének,
2. az Önkormányzat javára az adásvételi szerződés megkötésétől számított 48 hónapra visszavásárlási jog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre a földhivatali nyilvántartásba.
3. az adásvételi szerződést biztosító mellékkötelezettségként kerül rögzítésre az Önkormányzat eredeti vételáron történő visszavásárlási joga.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Lakas Tímea: Térjünk át a Rákóczi utcai telkekre.

dr. Bacsárdi József: 2.200.000 forint az ajánlati ár. Más ajánlat nem érkezett.

Lakaszi Tímea: Kérdezném, hogy lényeges-e az, hogy most eladjuk ezeket az ingatlanokat.

Lengyel Erika: Nem tudom, hogy mennyit nyerünk azzal, ha nem adjuk el. A terület rossz környezetben van, és költeni is kell rá. Reálisnak tartom az ajánlatot.

dr. Bacsárdi József: A Bizottság magasabb árat is megállapíthat.

Lengyel Erika: Az eredeti becsült értéket az ajánlattevő nem fogja kifizetni ezért az ingatlanért.

Polgármester: Ebben én is biztos vagyok.

Lakaszi Tímea: Javaslom, hogy a vételárat 2.600.000 forintban határozzuk meg.

Lengyel Erika: Rendben.

dr. Bacsárdi József: Ha elfogadja az ajánlatot, akkor Polgármester Úr aláírhatja a szerződést vele.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 2 fő tag részvételével, 2 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

17/2022. (IV.11.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága

1. javasolja a Képviselő-testületnek a Rákóczi utcában kialakított 2 db telek (271 HRSZ, 272 HRSZ) értékesítését bruttó 2.600.000 Ft értékben Szemenyei Kálmán, banai lakos számára, azzal, hogy az ingatlan vásárlás költségeit vevő köteles vállalni.
2. amennyiben a vevő az ajánlati árral egyetért, a Bizottság javasolja felhatalmazni a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: 2022. május 31.

3. Helyi adóbevételek alakulása

Lakaszi Tímea: Itt az iparüzési adóról szóló részt nem értem. A 2021-es év adatai alapján 36.955.000 forint szerepel a tervezetben. Eddig befolyt 15.507.000 forint, hátralékként 1.678.000 forint van feltüntetve, a kintlévőség pedig 1.905.000 forint.

dr. Bacsárdi József: Ezek a március 31-ig befolyt adóelőlegek. Májusban lesz az elszámolás az előző évi adókról, majd szeptemberben pedig ismét fog érkezni adóbevétel. Az eddig befolyt összeg alapján 18-19 millió forinttal fog teljesülni a fél éves elszámolás. A második félévben pedig a másik felét fizetik a cégek. Alapvetően ez egy jó számnak minősülhet. A kintlévőség összegében az elmúlt öt év összes kintlévősége szerepel. Véleményem szerint a 36 millió forintos terv fog teljesülni, azonban én 40 millió forintra is számítok az év végén.

Lakaszi Tímea: El tudjuk fogadni a beszámolót?

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a beszámolót nyílt szavazással, 2 fő tag részvételével, 2 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

18/2022. (IV.11.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Bana Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a negyedéves adóbevételről szóló beszámolót.

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: 2022. április 13.

4. A Bábolnai Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási szünetéről

Lakaszi Tímea: Ismertetem a napirendi pontot. Az előterjesztés egyértelmű. El tudjuk fogadni?

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 2 fő tag részvételével, 2 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

19/2022. (IV.11.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Bana Község Önkormányzatának Pénzügyi és településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

1. a Bábolnai Közös Önkormányzati Hivatal banai kirendeltségén 2022. július 25-től – 29-ig, 2022. augusztus 15-től – 19-ig és 2022. december 27-ét érintően igazgatási szünetet rendeljen el.
2. az elrendelt igazgatási szünet kapcsán, a zavartalan feladatellátás érdekében felkéri a jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére, valamint a lakosság és a társhatóságok előzetes tájékoztatására.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2022. december 27.

5. Falugazdász beszámolója

Lakaszi Tímea: A beszámolóban Péter leírta, hogy mennyi ügyet intézett. Elfogadjuk?

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a beszámolót nyílt szavazással, 2 fő tag részvételével, 2 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

20/2022. (IV.11.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Bana Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a falugazdász 2021. évi beszámolóját.

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: 2022. április 13.

6. Banai Bóbita Óvoda kérelme státusz bővítése és karbantartási munkái

Somogyiné Zeke Tünde: Az óvodában felülvizsgálták a játékokat és a felülvizsgálat során hiányosságokat tártak fel, melyeket részletesen feltüntettünk. Több céggel is felvettük a kapcsolatot a javításra vonatkozó árajánlatokkal kapcsolatban. Itt ragadnám meg az alkalmat, hogy a sárga homokra vonatkozó részen módosítsak, ugyanis az előterjesztés elkészültekor még nem érkezett be az a bonyi ajánlat, mely a 73.660 forint helyett 32.000 forint. Az ütőcsillapító homokra pedig a Mocsai Kavicsbánya adta a legkedvezőbb árajánlatot. Szeretném kérni a Testület támogatását, hogy minél hamarabb elindulhasson ez a javítás. Fazekas József fogja megcsinálni a faszegélyeket a mászókához és a homokozóhoz. József tíz éve ingyen dolgozik az óvodának, tehát a feltüntetett összeg csak az anyagköltséget tartalmazza. Nagyon megbízható és precíz ember. A Ház Kft. eleve adott, mivel a kötelet onnan kell rendelni, aki a játékforgalmazó. Az ütőcsillapítónál pedig ez volt a legkedvezőbb ajánlat, míg a sárga homok ára az előbb elmondottak szerint fog módosulni.

dr. Bacszárdi József jegyző: Szeretném kérni, hogy 600.000 forintban állapítsák meg a keretösszeget.

Lakaszi Tímea: Elfogadjuk.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 2 fő tag részvételével, 2 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

21/2022. (IV.11.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Bana Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 9.) önkormányzati rendeletének 3. melléklet általános tartalék (K.513.

Tartalékok) előirányzat terhére az alábbi munkákat fogadja el: faszegélyek cseréje, lazúr, csavar, acélbetétes kötél (mászóka), kapaszkodók (rugós játékok), ütésálló homok szállítással, sárga homok szállítással bruttó 600.000 Ft keretösszegben.

A Pénzügyi Bizottság javasolja felhatalmazni a Bóbita Óvoda Intézményvezetőjét, hogy a határozatban foglalt munkákat a javasolt keretösszeg terhére rendelje meg.

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: 2022. április 13.

Somogyiné Zeke Tünde: A másik dolog a státusz bővítés. Mindenki előtt ismeretes, hogy a köznevelésben megnövekedtek az adminisztratív feladatok és nagy szükségünk lenne egy félállású státusz bővítésre egy óvodatitkár személyében. Nagyon sokat tudna segíteni nekem, hogy a szakmai munkámra koncentrálhassak. A költségvetésbe ez is betervezésre került. Szeretné kérni a támogatást.

Lakaszi Tímea: Ennek számszerűségéről szeretnék kérdezni.

dr. Bacsárdi József: A költségvetés tervezésekor az éppen rendelkezésre álló létszámmal kell tervezni. Ez akkor 7 fő óvodapedagógus volt. Hozzá lett tervezve a félállású titkár is. Nem kell hozzá plusz pénz tenni, szerepel a költségvetésbe. Ehhez viszont kell a Testület engedélye. Az adminisztratív terhelés valóban nagy, ezért mindenképpen úgy gondolom, hogy szükséges lenne egy titkár.

Lakaszi Tímea: Támogathatjuk?

Lengyel Erika: Igen, ez nem kérdés.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 2 fő tag részvételével, 2 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

22/2022. (IV.11.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Banai Bóbita Óvoda 0,5 állású óvodatitkár státuszbetöltésre vonatkozó igényét.

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: 2022. április 13.

7. Ravatalozó felújításához kapcsolódó pótmunka

Lakaszi Tímea: Ismertetem a napirendi pontot. Kérnék egy kis segítséget.

Polgármester: A felújítás során derült fény arra, hogy az épület le van szállva, meg van repedve. Az aláfoló csapadékvíz okozta a problémát, ennek az elvezetését kellett megoldani. Ez eredményezett egy többletköltséget, azonban a későbbi problémák elkerülése miatt ez fontos.

dr. Bacsárdi József: A fal meg volt repedve, és mivel ez egy dombos területen van, a víz alámosta az épületet. Ezt megcsinálták, azonban azért, hogy a jövőben ne legyen ismét ilyen probléma, a csapadékvíznek készítettek és árkot és egy csövön keresztül oda kivezették. Így a csapadékvíz már nem az épületet mossa.

Lengyel Erika: A víz elvezetésének a mikéntje érke. A minap voltam temetésen, és úgy láttam, hogy ez a rendszer nyitott, nem zárt. Csövet nem láttam. Egy zárt rendszert tartok logikusnak.

Lakaszi Tímea: A felmérés közben ezt nem vették észre?

Polgármester: Nem látszott, csak egy vékony repedés. Amikor elkezdték leválni a vakolatot, akkor látszódtott a széles repedés.

Lengyel Erika: A repedést mindig is lehetett látni.

dr. Bacsárdi József: A műszaki ellenőr válasza alapján nyílt rendszerben folyik ki. A felméréskor nem látszódtott a repedés minősége. Az alap alábetonozása jóval több költséggel járt volna.

Lengyel Erika: Nem értek egyet ezzel, de nem vagyok szakember, csak láttam az épületet az elmúlt negyven évben. Mindenki tudta a problémát.

Lakaszi Tímea: Mennyiben segíti az egészet az, hogy ott ugyanúgy lezúdul a víz. Egy ereszcsonna kellett volna, mely a földbe vezet.

Polgármester: Ez egy szikkasztó.

Lengyel Erika: A tetőről nem a földbe folyik a víz, hanem a betonra. Ugyanúgy éri a víz.

Lakaszi Tímea: Csinálják meg rendesen. Ássák le az ereszcsonát.

Lengyel Erika: Legyen egy zárt rendszer.

dr. Bacsárdi József: Tehát akkora bizottság nem fogadja el.

Lakaszi Tímea: Ebben a formában nem fogadjuk el.

dr. Bacsárdi József: Ismertetném a határozati javaslatot. A következő bizottsági ülésre visszahozzuk a kérdést.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatot nyílt szavazással, 2 fő tag részvételével, 2 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

23/2022. (IV.11.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testületnek a Ravatalozó felújítás csapadékvízvezetésre vonatkozó pótmunka összegét (Br. 134. 000,- Ft) csak abban az esetben tudja elfogadni, amennyiben a kivitelező, Tóth Gergely e.v. zárt rendszerben alakítja ki a tetőről lehulló csapadékvíz elvezetését. A Bizottság a pótmunkát újra kívánja tárgyalni következő ülésén.

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: 2022. április 13.

8. Csomagküldő kialakítása

Polgármester: A környéken egyre népszerűbb Packeta csomagküldő cég keresett meg minket ezzel az ajánlattal, mely szerint csomagküldő automatát szeretnének telepíteni a településen. Kerestek helyszínt is, azonban sok az állami tulajdonú terület, melyek esetében az Önkormányzat nem tudja biztosítani a területet. Egyetlen hely maradt az önkormányzat területén, az ATM környéki terület. Ez egy teljesen önálló szolgáltatás, napelemes ellátással, csak a helyszínt kell biztosítanunk.

Lakaszi Tímea: Arra ügyelni kell, hogy a településképet ne rontsa el.

Polgármester: A lépcső és az épület közé helyeznék el. Hatvan centiméter széles, és körülbelül két méter magas, ennyi helyet igényelnek. Úgy gondolom, hogy támogatni kellene ezt a dolgot.

Lakaszi Tímea: Elfogadjuk?

Lengyel Erika: Persze.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a csomagküldő kialakítását nyílt szavazással, 2 fő tag részvételével, 2 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

24/2022. (IV.11.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Z-Boksz csomagautomata elhelyezését. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Packeta Hungary Kft-vel (1044 Budapest, Ezred utca 1-3.B2/11.) a Z-BOX csomagautomata kihelyezéséről a haszonkölcsön szerződést kösse meg.

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: 2022. április 13.

9. Egyebek

dr. Bacsárdi József: Nemrég lett hagyatéki eljárás alá vonva a 0184/37-es számú ingatlan, amit Czigány Gábor, Czigány Izabella, Czigány Edina, Borbélyné Czigány Ildikó és Czigány Mónika örökölt meg. Ez a temető melletti terület. Ők nem akarnak semmit sem kezdeni ezzel a telekkel, és megvételre felajánlották az önkormányzatnak. Ez eredetileg egy szántó, külterületi terület. Nem lenne rossz ötlet a megvásárlás, egy szép temetőkerítést lehetne csinálni, és hosszabb távú tervként tovább lehetne

terjeszkedni a temetővel. A terület tereprendevezést igényel, ezért a tulajdonosok az önkormányzat javára eltekintenek a terület teljes értékösszegétől, mely 313 ezer forint. Tehát olcsóbb árba is beleegyeznének.

Polgármester: Akár 100 forint/m² áron is meg lehetne szerezni ezt a területet.

Lengyel Erika: Mit kezdenénk azzal a területtel?

Polgármester: Ki kell takarítani, és utána egy kerítést tudunk csinálni.

Lakaszi Tímea: Mennyi a hivatalos ára a szántónak?

dr. Bacsárdi József: Másfél millió forint hektáronként.

Lakaszi Tímea: Kevésnek gondolom a 200 ezres összeget.

Lengyel Erika: Legyen 250 ezer.

Polgármester: Rendben, szerintem ez korrekt ár.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az ajánlatot nyílt szavazással, 2 fő tag részvételével, 2 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

25/2022. (IV.11.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja, hogy a Polgármester tegyen ajánlatot 250.000 Ft értékben a tulajdonosok számára a Bana, 0184/37 hrsz.-ú 2093 m² nagyságú terület megvásárlására. Amennyiben a tulajdonosok az ajánlott árat elfogadják, a Bizottság javasolja felhatalmazni a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. A vételi ár és a vételhez kapcsolódó költségek összegét a Bizottság Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének Bana Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 9.) önkormányzati rendeletének 3. melléklet általános tartalék (K.513. Tartalékok) előirányzat terhére javasolja megfizetni.

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: 2022. április 13.

Lakaszi Tímea: Köszönöm a figyelmet az ülés 17.13 órákor véget ért.




Lakaszi Tímea
bizottság elnöke


Lengyel Erika
bizottság tagja

