

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bana Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2022. március 9-én, 16.30 órakor a Bábolnai Közös Önkormányzati Hivatal Banai Kirendeltségének Tanácstermében megtartott nyílt ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	Lakaszi Tímea	bizottság elnöke
	Róth- Kovács Frida	bizottsági tag
	Ágoston Gábor	képviselő
továbbá:	Toma Richárd	polgármester
	Csizmadiáné dr Kiss Ildikó	aljegyző
	Kocsisné Balázs Mónika	jegyzői megbízott

Lakaszi Tímea Bizottság elnöke: Köszöntötte a bizottság tagjait. Megállapította, hogy a Bizottság határozatképes, három bizottsági tagból 2 fő jelen van az ülésen.

Ismertette, hogy a Bizottság hét napirendi pontot fog tárgyalni. Kérte, hogy akinek a kiadott napirendi pontokhoz kérdése vagy módosítási javaslata van, azt jelezze. Szavazást kezdeményezett a napirendi pontok elfogadásáról.

*A pénzügyi bizottság 2 fő bizottsági tag részvételével, 2 igen szavazattal a napirendi pontokat elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:*

### **7/2022. (III.09.) számú Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat**

Bana Község Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a napirendi pontokat a meghívóval egyezően elfogadja. A napirendi pontok az alábbiakban alakulnak:

#### **Napirendi pontok:**

1. Javaslat a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló rendelet módosítására  
Előterjesztés felelőse: bizottság elnöke
2. Tájékoztatás csapadékvízvezetési pályázat jelenlegi helyzetéről  
Előterjesztés felelőse: aljegyző
3. Önkormányzati telkek értékesítése  
Előterjesztés felelőse: polgármester
4. Tűzoltószertár szennyvízbekötése  
Előterjesztés felelőse: polgármester
5. TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00032 fel nem használt előleg visszafizetése  
Előterjesztés felelőse: bizottság elnöke
6. Banai Bóbita Óvoda érintésvédelmi vizsgálata  
Előterjesztés felelőse: polgármester
7. Egyéb

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: a bizottság elnöke

#### **1. Javaslat a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló rendelet módosítására**

Lakaszi Tímea a Bizottság elnöke: Elmondta, hogy az első napirendi pont megkapta és soknak tartja a 100.000,- Ft-ra történő emelést 28.500,- Ft-ról. A kettő közötti összeget tartaná megfelelőnek, a 64.250,- Ft-ot.

Róth- Kovács Frida bizottsági tag: Elmondta, hogy ez az összeg adható.

Toma Richárd polgármester: Elmondta, hogy a 28.500,- Ft nem segítség, ha valaki olyan élethelyzetbe kerül. Például a háztető megrongálódott vagy bármi más egyéb. Nagyobb mozgásteret kell biztosítani.

Kocsisné Balázs Mónika, jegyzői megbízott: Elmondta, hogy a 11/2021.önkormányzati rendelet 4. § -a szabályozza a rendkívüli települési támogatást. A (9) bekezdés így szól: „ Az alkalmanként juttatott rendkívüli települési támogatás összege nem haladhatja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum legkisebb összegét.” Ez módosulna úgy, hogy a települési támogatás összege nem haladhatja meg a 100.000,- Ft-ot. Ez a maximum összeg.

Lakasz Tímea a Bizottság elnöke: Elmondta, hogy a 28.500,- Ft-ról 100.000,- Ft-ra történő emelést soknak találja.

Toma Richárd polgármester: Kifejtette, hogy a rendkívüli élethelyzet miatt szükséges. A 28.500,- Ft nem segítség egy olyan embernek aki rászorult.

Nem az a cél, hogy osztogassanak, hanem mozgásteret adjanak a polgármesternek és a bizottságnak. Amit rendkívülibe kér az ügyfél, azt a Polgármester dönti el, egyébként bizottság.

Lakas Tímea a Bizottság elnöke: Kifejtette, hogy akkor is soknak találja, inkább a kettő közötti összeget kellene meghatározni.

Toma Richárd polgármester: Kifejtette, hogy senki nem akar maximum összeget adni. Kérte, hogy gondolják át, mert például ha valakinek leviszi a szél a tetőt, munkanélkülivé válik, rendkívüli helyzetbe kerül, akkor ez nem segítség. Nyilvánvaló, hogy az adott helyzetet mérlegelni kell.

Róth- Kovács Frida bizottsági tag: Jelezte, hogy meg kellene nézni mennyi ilyen kérelem volt.

Lakas Tímea a Bizottság elnöke: Kifejtette, hogy 4,5 millió Ft van betervezve szociális célokra, ha nem muszáj akkor ne osztogassunk.

Toma Richárd polgármester: Elmondta, hogy nem ez a cél, hanem a rendkívüli helyzet, hogy tudjunk segíteni.

Ágoston Gábor: Jelezte, hogy a szociális bizottság elfogadta az előterjesztést, de ő nemmel szavazott. Véleménye szerint határozzanak meg egy 30.000,- Ft-os összeget és a többről a bizottság döntsön.

Kocsisné Balázs Mónika, jegyzői megbízott: Elmondta, hogy amennyiben ennyire nehéz dönteni, ha szeretnék viszonyítási alapként megnézhetjük a tavalyi évet. Továbbá felhívta a figyelmet, hogy a rendkívüli települési támogatás olyan időszakosan vagy tartós létfenntartási gonddal küzdő személy részére adható, aki megfelel az önkormányzati rendeletben lévő jövedelmi feltételeknek is és a rendkívüli élethelyzetet indokolni kell az ügyfélnek.

Lakas Tímea a Bizottság elnöke: Kifejtette, hogy drasztikus emelésnek tartja. Továbbá az a félelme, hogy ennek híre megy a faluban és mindenki azt gondolja, hogy jöhet.

Toma Richárd polgármester: Elmondta, hogy mindenképp mérlegelni kel. Mozgásteret ad mind a bizottságnak, mind a polgármesternek.

Kocsisné Balázs Mónika, jegyzői megbízott: Elmondta, hogy a jogosultságot vizsgálni kell.

Kovács Frida: Javasolta, a 100.000Ft,- összeget azzal a feltétellel, hogy a Polgármester 70.000,- Ft kifizetés felett számoljon be a bizottságnak.

Ágoston Gábor: Elmondta, hogy legyen 30.000,- Ft és a bizottság döntsön.

Kocsisné Balázs Mónika, jegyzői megbízott: Ismertette, hogy a formanyomtatványon az ügyfél amennyiben haladéktalan elbírálásról nyilatkozik, akkor arról a polgármester, nem azonnali elbírálás esetén bizottság dönt.

Lakas Tímea a Bizottság elnöke: Kezdeményezte a 100.000,- Ft-ot, azzal a feltétellel, hogy 70.000,- Ft felett a polgármesternek beszámolási kötelezettsége van a bizottság felé.

*Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a szociális és szülő gyermekjóléti ellátásokról rendelet módosításáról szóló beszámolót 2 fő bizottsági tag részvételével, 2 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:*

## **8/2022. (III.09.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat**

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a szociális és szülő gyermekjóléti ellátásokról rendelet módosítását, a 4.§ (9) bekezdés 100.000,- Ft-ra történő módosítását, azzal a feltétellel, hogy a 70.000,- Ft feletti kifizetésekről a Polgármester számoljon be a szociális bizottságnak.

Határidő: 2022. 03.09.

Végrehajtásért felelős: a bizottság elnöke

### **2. Tájékoztatás csapadékelvezetési pályázat jelenlegi helyzetéről**

Lakas Tímea a Bizottság elnöke: Elmondta, hogy a csapadékvíz elvezetésre vonatkozó előterjesztés mindenki megkapta. Aljegyző Asszony a vízjogi engedélyt intézi.

Kocsisné Balázs Mónika, jegyzői megbízott: Ismertette, hogy Bana település csapadékvíz elvezetésének fejlesztésére elnyert pályázat megvalósításához szükséges vízjogi létesítési engedély iránti kérelmet nyújtott be önkormányzatunk.

Ehhez - jogszabályi előírásoknak meg felelően- az összes érintett tulajdonos írásos hozzájárulását be kell szerezni.

Egyetlen tulajdonosi nyilatkozat beszerzése problémás. A 0175/54. hrsz. vonatkozásában fontos az ingatlan megvásárlása, a pályázat megvalósulás érdekében. A költségvetés általános tartaléka terhére 200.000,- Ft-os összeghatár biztosításával.

Toma Richárd polgármester: Elmondta, hogy beszélt a tulajdonossal, ügyvéd által felszólították az ügyfelet. Kártalanítást kér, de jobbnak látják, ha megvásárolják. Ebben az esetben csak így oldható meg, hogy a pályázat megvalósulhasson.

Lakas Tímea a Bizottság elnöke: Kérdezte, hogy mekkora ez a terület?

Toma Richárd polgármester: Elmondta, hogy 876m<sup>2</sup>.

Lakas Tímea a Bizottság elnöke: Javasolta a terv elfogadását és szavazást kezdeményezett.

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a 2022. évi csapadékelvezetési pályázat jelenlegi helyzetéről szóló tájékoztatást 2 fő bizottsági tag részvételével, 2 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:*

## **9/2022. (III.09.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat**

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága csapadék vízelvezetési pályázat jelenlegi helyzetéről szóló tájékoztatást elfogadja.

Javasolja a képviselő-testületnek az egyetlen másként nem pótolható tulajdonosi nyilatkozat esetén – Bana 0175/54 hrsz. vonatkozásában - az ingatlan önkormányzat által történő megvásárlását, a költségvetés általános tartaléka terhére 200.000 Ft-os keret biztosításával, mivel e nélkül a pályázat nem valósítható meg a rendelkezésre álló időkeretben.

Határidő: 2022. március 9.

Végrehajtásért felelős: Polgármester

### **3. Önkormányzati telkek értékesítése**

Toma Richárd polgármester: Ismertette, hogy a Bem utcai telkek megosztása megtörtént. Öt db telk került kialakítása, br. 3,6 millió Ft/telek áron. Ennyire becsülték fel. Közművesítés nélkül.

Kocsisné Balázs Mónika, jegyzői megbízott: Elmondta, hogy korábban jelezte egy fiatal pár, hogy telket szeretnének vásárolni a faluban. Szándéknyilatkozatban jelezték a 67/3HRSZ telekre vonatkozóan, igényüket.

Róth- Kovács Frida: Elmondta, hogy ez így gyors. Arról volt szó, hogy a becslés után eldöntik a további szabályozást.

Toma Richárd polgármester: Elmondta, hogy ez már a szerződés-kötés tárgya.

Lakaszi Tímea a Bizottság elnöke: Elmondta, hogy a telkeket egyszerre kellene meghirdetni, hogy mindenki egyenlő eséllyel tudjon vásárolni. A feltételekről még egyeztetés szükséges. Legyen igazságos. Ne határozzunk a szándéknyilatkozatról.

Szavazást kezdeményezett az önkormányzati telkek br. 3, 6 millió Ft-os vásárlásáról. Viszont a szándéknyilatkozatról csak akkor történjen szavazás amennyiben a feltételek egyeztetése megtörtént.

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az önkormányzati telkek br. 3,6 millió Ft-os vásárlásáról döntött. Javaslatot 2 fő bizottsági tag részvételével, 2 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:*

#### **10/2022. (III.09.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat**

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Bem utcában kialakult önkormányzati telkek – értékbecslésnek megfelelő – bruttó 3,6 millió Ft/telekárón történő értékesítését.

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

#### **4. Tűzoltószertár szennyvízbekötése**

Lakaszi Tímea a Bizottság elnöke: Elmondta, hogy a tűzoltószertár szennyvízbekötése 298.000,- Ft+ÁFA összeg.

(Aljegyző Asszony megérkezett.)

Ágoston Gábor: Elmondta, hogy ez az egy árajánlat van. A szolgáltató vele szerződött le.

Lakaszi Tímea a Bizottság elnöke: Szavazást kezdeményezett.

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a javaslatot 2 fő bizottsági tag részvételével, 2 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:*

#### **11/2022. (III.09.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat**

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a tűzoltószertár épületének szennyvízrendszerre történő rákötését az árajánlatnak megfelelően 298.000+áfa összegben a költségvetés tartaléka terhére.

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

## 5. TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00032 fel nem használt előleg visszafizetése

Lakaszi Tímea a Bizottság elnöke: Ismertette az előterjesztést. Pályázat keretében fel nem használt előleg visszafizetéséről 225.042,- Ft-ról.

Kérte az észrevételeket, javaslatokat. Egyéb hozzászólás hiányában határozati javaslattal élt és szavazást kezdeményezett.

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a javaslatot 2 fő bizottsági tag részvételével, 2 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:*

### **12/2022. (III.09.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat**

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi az önkormányzat TOP-3.2.1-15-KO1-2016-00032 pályázat keretében fel nem használt - 225.042,- Ft összegű- előleg visszafizetésének megtörténtét.

Határidő: 2022. március 9.

Végrehajtásért felelős: a bizottság elnöke

## 6. Banai Bóbita Óvoda érintésvédelmi vizsgálata

Lakaszi Tímea a Bizottság elnöke: Elmondta, hogy az óvoda épületének villamos biztonságtechnikai felülvizsgálatának elvégzése szükséges. Két árajánlat van a legutóbbi A Bodó Vill .Kft br. 330.000,- Ft és a br.304.000,- Ft-os Pölöskei és Társai Univerzal Kft. Az olcsóbbat javasolta elfogadásra.

Javasolta a Br. 304.000,- Ft árajánlat elfogadását és szavazást kezdeményezett.

*A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a javaslatot 2 fő bizottsági tag részvételével, 2 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:*

### **13/2022. (III.09.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági határozat**

Bana Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Banai Bóbita Óvoda érintésvédelmi vizsgálatának elvégzését az árajánlatnak megfelelően az olcsóbb Br. 304 000,- Ft összeget a költségvetés általános tartaléka terhére.


Határidő: 2022. március 9.

Végrehajtásért felelős: a bizottság elnöke


## 7.Egyéb

Lakaszi Tímea a Bizottság elnöke:

Kérte a javaslatokat, észrevételeket. Hozzászólás hiányában az elnök az ülést 17<sup>00</sup> órakor bezárta.

  
**Lakaszi Tímea**  
a bizottság elnöke



  
**Róth-Kovács Frida**  
a bizottsági tag

