

TARTALOMJEGYZÉK

1. Beszámoló a két ülés között történt eseményekről, a lejárt határidejű határozatokról, és a bizottságok által hozott döntésekről.....	3
Határozat.....	3
2. A képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadása	3
Határozat.....	4
3. Beszámoló a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság 2022. évi munkájáról.....	4
Határozat.....	4
4. Beszámoló a Szociális Bizottság 2022. évi munkájáról.....	4
Határozat.....	5
5. Tájékoztató Bana Község Önkormányzat munkájáról- pályázatok.....	5
Határozat.....	5
6. Beszámoló a Roma Önkormányzat 2022. évi munkájáról.....	5
Határozat.....	5
7. Bem utcai telkek értékesítése.....	6
Határozat.....	6
Határozat.....	6
Határozat.....	7

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A 2022. december 14. napján 17.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről (2944 Bana, Jókai M. u. 18., Díszterem).

<u>Jelen vannak:</u>	Toma Richárd	polgármester
	Lakaszi Tímea	képviselő
	Lengyel Erika Anita	képviselő
	Ágoston Gábor	képviselő
	Róth-Kovács Frida	képviselő
továbbá:	dr. Bacsárdi József	jegyző
	Kocsiné Balázs Mónika	kirendeltségvezető
	Somogyiné Zeke Tünde	óvodavezető

Toma Richárd polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai Képviselő-testületi ülésen. Megállapítom, hogy a Testület határozatképes. Alpolgármester Úr és egy képviselőtársunk jelezte, hogy nem tudnak részt venni az ülésen. A napirendi pontokat a Képviselő-testület megkapta. Aki egyetért a napirendi pontokkal, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a kiadott napirendi pontokat.

A Képviselő-testület az ülés napirendi pontjainak tárgyalását nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

92/2022. (XII.14.) számú Képviselő- testületi határozata

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete a napirendi pontokat a meghívóval egyezően elfogadja. A napirendi pontok az alábbiakban alakulnak:

2022. DECEMBER 14

1. Beszámoló a két ülés között történt eseményekről, a lejárt határidejű határozatokról, és a bizottságok által hozott döntésekről
Előterjesztés felelőse: polgármester
2. A képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadása
Előterjesztés felelőse: jegyző
3. Beszámoló a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság 2022. évi munkájáról
Előterjesztés felelőse: polgármester
4. Beszámoló a Szociális Bizottság 2022. évi munkájáról
Előterjesztés felelőse: polgármester
5. Tájékoztató Bana Község Önkormányzat munkájáról- pályázatok
Előterjesztés felelőse: polgármester
6. Beszámoló a Roma Önkormányzat 2022. évi munkájáról
Előterjesztés felelőse: polgármester
7. Bem utcai telkek értékesítése
Előterjesztés felelőse: polgármester
8. Egyebek
Előterjesztés felelőse: polgármester
9. Közmeghallgatás

1. Beszámoló a két ülés között történt eseményekről, a lejárt határidejű határozatokról, és a bizottságok által hozott döntésekről.

Toma Richárd polgármester: Ismertetem az első napirendi pontot. Ismertetem a polgármesteri beszámolót. November 22-én Bana település csapadékvíz elvezetésére elnyert TOP-os pályázat szerződése megkötésre került a Strabag Kft.-vel. November 26-án, kisebb felújítás után felállításra került a betlehem, valamint az adventi koszorú. Ismertetem a segítők nevét, köszönet jár nekik. November 27-én meggyújtottuk az első adventi gyertyát. Pongráczné Győri Boglárka evangélikus lelkész celebrálta, és a Banai Vöröskereszt látta vendégül a vendégeket. November 30-án rendkívüli testületi ülés volt, a 13. illetményről döntött a Képviselő-testület. December 3-án ismét falunkban járt a Mikulás. Köszönet a szervezésért Róth-Kovács Fridának. December 4-én Pozsgai Csaba katolikus plébános celebrálta a második adventi gyertya meggyújtását. Itt a Banai Kinizsi Sportbarátok Köre látta vendégül a megjelenteket. December 7-én településünkön a csapadékvíz elvezetési projekt munkaterületének átadása megtörtént, valamint a kritikus pontok is átbeszélésre kerültek a szakemberekkel. December 11-én Sebestyén Katalin református lelkész mondott beszédet a harmadik adventi gyertyagyújtáson. Itt a Roma Nemzetiségi Önkormányzat látta vendégül a résztvevőket. Karácsonyi nótákat játszottak, színvonalas műsort adtak, köszönjük szépen nekik. Ezen a vasárnapon az Önkormányzat fogja vendégül látni az érdeklődőket. Ismertetem a lejárt határidejű határozatokat. Áttéménk a Bizottságok által hozott döntésre, mely a testületi ülésen nem kerültek napirendre. Ismertetem ezt. Kérem, hogy aki a határozati javaslatot, valamint az elhangzottakat elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

93/2022. (XII.14.) számú határozat

Bana Község Önkormányzata

- I. jóváhagyja, elfogadja, tudomásul veszi a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság alábbi tárgyban és határozatszámmal elfogadott döntéseit:
Ravatalozó pótmunka- 99/2022. (XII.05.) sz. határozata
Kivezetések- 100/2022. (XII.05.) sz. határozata
megbízza a polgármestert a határozatok végrehajtásával.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022.december 15.

Ágoston Gábor képviselő: A munkaterület átadásával kapcsolatban szeretném megkérdezni, hogy a Kossuth utcában lévő vízvezetési problémát –melyről már beszéltünk- is megtekintették-e?

Toma Richárd polgármester: Egyelőre csak a jelenlegi munkaterületre koncentráltak. Vissza fogunk térni erre a problémára is.

2. A képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadása

Toma Richárd polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. Átadnám a szót a Jegyzőnek.

dr. Bacsárdi József jegyző: Köszönöm a szót. A munkaterv a 2022-es munkaterv alapján készült. A beszámolók előrébb kerültek, más módosítást nem terjesztettünk elő. Kérem, hogy támogassa ezt a Testület.

Toma Richárd polgármester: Megkérdezem, hogy valakinek van-e ezzel kapcsolatban kérdése vagy hozzászólása. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot.

Lakaszi Tímea képviselő: Ismertetem a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság döntését.

Toma Richárd polgármester: Ismertetem a határozati javaslatot. Aki a határozati javaslatot elfogadta, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

94/2022. (XII.14.) számú határozat

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete
elfogadja a 2023. évi munkatervet.

Felelős: Jegyző
Határidő: 2022. december 14.

3. Beszámoló a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság 2022. évi munkájáról

Toma Richárd polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. Átadnám a szót a Bizottság elnökének.

Lakasz Tímea képviselő: Ismertetem a beszámolót.

Toma Richárd polgármester: Megkérdezem, hogy valakinek van-e kérdése vagy hozzászólása ezzel kapcsolatban?

dr. Bacsárdi József jegyző: Az energiával kapcsolatban szeretnék pár szót szólni. Nagyon jó döntéseket hozott a Testület októberben, mivel január 1-től hirdetményi, azaz körülbelül a piaci árral megegyező, bruttó 940 forint/m³ áron tudunk gázt vásárolni. Ez elég nagy minőségi ugrást jelent. Áramban még jövőre az idejű árakat kapjuk, mivel az Önkormányzat szerződése még érvényben lesz. Ennek ellenére fontos az, hogy 2023 elején az óvoda, és a kirendeltség tekintetében gondolkodjanak el a fűtés korszerűsítésén, alternatív megoldásokon.

Toma Richárd polgármester: Egyetértek. Ismertetem a határozati javaslatot, Jegyző Úr kiegészítésével. Aki a határozati javaslatot elfogadta, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

95/2022. (XII.14.) számú határozat

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a Pénzügyi- és Településfejlesztési -Bizottság 2022. évi beszámolóját. A Banai Bóbita Óvoda és a Bábolnai Közös Önkormányzati Hivatal Banai Kirendeltség épülete tekintetében egyért alternatív fűtési módszerek alkalmazásával. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy vizsgálja meg az alternatív fűtés kiépítési lehetőségeket és erről számoljon be a K-testületnek.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2022. december 14.

4. Beszámoló a Szociális Bizottság 2022. évi munkájáról

Toma Richárd polgármester: Ismertetem napirendi pontot. A Bizottság elnöke az előterjesztő.

Ágoston Gábor képviselő: Ismertetem a beszámolót. Kiegészíteném a beszámolót annyival, hogy a maradék szociális keret is kiosztásra került. Úgy gondolom, hogy a rendkívüli karácsonyi támogatásban részesülők is örültek a támogatásnak, és az Önkormányzat hozzá tudott járulni, hogy szebb karácsonyuk legyen.

Toma Richárd polgármester: Köszönöm. Határozati javaslattal szeretnék élni. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, az kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

96/2022. (XII.14.) számú határozat

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete
tudomásul veszi a Szociális Bizottság 2022. évi beszámolóját.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. december 14.

5. Tájékoztató Bana Község Önkormányzat munkájáról- pályázatok

Toma Richárd polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. Ezzel kapcsolatban mindenki megkapta az anyagot. Akinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzáfűzni valója van, kérem, hogy jelezze. Annyit szeretnék mondani, hogy nagyjából 14 pályázatunk volt, melyek komoly pályázatok voltak, és közel 400 millió forintot sikerült elnyernünk. A tájékoztatóban nem szerepel a tavalyi évi szociális tűzifára elnyert összeg, ezzel kiegészül ez. Úgy gondolom, hogy ez egy nagyon szép összeg, az Önkormányzat jó irányba megy.

dr. Bacsárdi József jegyző: Szeretném elmondani, hogy 102 millió forint értékben lesz lehetőség a Művelődési Ház tetőszerkezeti felújítására, illetve a nagyterem rekonstrukciójára. Nem mindig voltunk sikeresek, az állattartást elősegítő, ivartalanítási pályázat a lakosok érdektelensége miatt nem valósult meg. 1.000.000 forintot nyertünk az új Helyi Építési Szabályzat összerakására, azonban ez az összeg valószínűleg nem fedezné ezt, így ez valószínűleg a jövőben fog megvalósulni. Tudomásom szerint jövőre is lesz Magyar Falu Program, ahol a Lengyel Erika Anita által ajánlott járdaszakaszk felújítására érdemes lenne pályázni. Emellett a közvilágítás korszerűsítésére is érdemes lenne pályázni. Ha megjelennek a pályázatok, akkor a Testületnek foglalkoznia kellene ezen pályázatok elindításával.

Polgármester: Több millió forintot takaríthatnánk meg ezzel a pályázattal. Úgy gondolom, hogy mindenképpen szükséges lenne ennek a megoldása. Szeretném kérdezni, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése? Ismertetem a határozati javaslatot. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, az kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

97/2022. (XII.14.) számú határozat

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete
tudomásul veszi az Önkormányzat 2022. évi beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 14.

6. Beszámoló a Roma Önkormányzat 2022. évi munkájáról

Toma Richárd polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. Ezzel kapcsolatban is megkapta a Képviselő-testület az anyagot. Ezzel kapcsolatban van valakinek kérdése? Ismertetem a határozati javaslatot. Kérem, hogy aki ezzel egyetért, az kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

98/2022. (XII.14.) számú határozat

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete
tudomásul veszi a Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2022. évi beszámolóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 14.

7. Bem utcai telkek értékesítése

Toma Richárd polgármester: Ismertetem a napirendi pontot. Ezzel kapcsolatban is kiadtuk az anyagot. Átadom a szót a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének.

Lakaszi Tímea képviselő: Ismertetem a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság döntését.

Toma Richárd polgármester: Megkérdezem, hogy valakinek van-e ezzel kapcsolatban kérdése vagy hozzászólása.

dr. Bacsárdi József jegyző: Szeretném hozzátenni, hogy a Bizottság döntése alapján a másik két telekre érkezett ajánlat nem felelt meg a meghatározott családpolitikai elveknek.

Toma Richárd polgármester: Egyesével ismertetem a határozati javaslatot, majd egyesével szavazást kezdeményezek róluk. Kérem, hogy aki egyetért, az kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a módosítást

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

99/2022. (XII.14.) sz. határozat

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Mészáros Rita és Horváth Krisztián részére a 67/5 Hrsz. teleket Br. 3, 6 millió Ft összegben értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére az alábbi feltételekkel:

- Az adásvételi szerződés tartalmazza a beépítésre vonatkozó 16/2022.(IV.11.) számú határozat elemeit.
- A vételár legalább felét, 1.800.000,- Ft-ot foglalóként utaljanak át a Vevők Bana Község 63200016-11020727 számú számlájára.
- Egyéb költségek a Vevőket terhelik.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023.03.31.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

100/2022. (XII.14.) sz. határozat

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Domján Diana és Jelen Csaba részére a 67/4 Hrsz. teleket Br. 3, 6 millió Ft összegben értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére az alábbi feltételekkel:

- Az adásvételi szerződés tartalmazza a beépítésre vonatkozó 16/2022.(IV.11.) számú határozat elemeit.
- A vételár legalább felét, 1.800.000,- Ft-ot foglalóként utaljanak át a Vevők Bana Község 63200016-11020727 számú számlájára.
- Egyéb költségek a Vevőket terhelik.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023.03.31.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

101/2022. (XII.14.) sz. határozat

Bana Község Önkormányzata

Képviselő-testülete **Maradics Ádám és Baranyai Petra** részére a 67/3 Hrsz. teleket, Br. 3, 6 millió Ft összegben értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére az alábbi feltételekkel:

- Az adásvételi szerződés tartalmazza a beépítésre vonatkozó 16/2022.(IV.11.) számú határozat elemeit.
- A vételár legalább felét, 1.800.000,- Ft-ot foglalóként utaljanak át a Vevők Bana Község 63200016-11020727 számú számlájára.
- Egyéb költségek a Vevőket terhelik.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023.03.31.

8. Egyebek

Toma Richárd polgármester: Megkérdezem a Képviselő-testületet, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata a napirendi ponthoz.

dr. Bacsárdi József jegyző: Arról szeretnék tájékoztatást adni, hogy a folyamatban lévő kártérítési pert a Komáromi Járásbíróság lezárta azzal, hogy nem ítelt meg kártérítést az Önkormányzat részére. Fizetendő munkadíjat ítéltek meg, amit az Önkormányzat ügyvédje megfellebbezett, így másodfokú eljárás fog kezdődni ezügyben. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszolok. A másodfokú ítélet megérkezésekor mindenképpen tájékoztatni fogjuk a Képviselő-testületet.

Róth-Kovács Frida képviselő: Azt szeretném kérdezni, hogy az ATM-et mikor javítják meg?

Toma Richárd polgármester: Napi szentű egyeztetések folynak a bankkal, jeleztük a problémát. Fel fogom hívni az igazgatót is.

9. Közmeghallgatás

Toma Richárd polgármester: Megállapította, hogy a közmeghallgatáson senki nem vett részt, ezért megköszönte a munkát és a ülést 17.55 órakor bezárta.



Toma Richárd
polgármester



dr. Bacsárdi József
jegyző