

Toma Richárd Polgármester Úr részére

Bana Község Önkormányzat

BANA

Jókai utca 18.

2944

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Barna Attila** (anyja neve: Beke Ilona, lh.: 1106 Budapest, Bársonyvirág utca 22.), mint eladó az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Polgármester Urat:

Értékesíteni kívánom az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonomat képező, **Bana belterületi, 761/A hrsz.** alatt nyilvántartott, 96 m² területű, egyéb épület üzlet megnevezésű, természetben a 2944 Bana, Jókai Mór utca 7. szám alatt található ingatlant. Az ingatlan tulajdonjogát Smid György (anyja neve: Boros Gizella, lh.: 2921 Komárom, Tatai út 3.) per-, teher és igénymentes állapotban-, 1/1 arányban kívánja megvásárolni a felek által kialakított 10.000.000,-HUF, azaz tízmillió magyar forint vételárért, mely vételárból 2.000.000,-HUF az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg foglaló jogcímén, míg a fennmaradó 8.000.000,-HUF az adásvételi szerződés megkötését követő 90 (kilencven) napon belül kerülne teljesítésre. Az ingatlan birtokba bocsátására a vételár teljesítésével egyidejűleg kerül sor.

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan, mint önálló felépítmény Bana Község Önkormányzata tulajdonát képező-, Bana belterület 761 hrsz. alatt felvett földterületen található, ezért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:20. §-a alapján az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. A jelen nyilatkozatom a Ptk. 6:222. § (2). bek. értelmében, az eladó által az Önkormányzat felé tett eladási ajánlatnak minősül.

Ezért kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fenti konkrét vételi ajánlat ismeretében-, jelen levelem kézhezvételét követő tizenöt napon szíveskedjen nyilatkozni arról, hogy az Önkormányzat az őt megillető elővásárlási jogával kíván-e élni azzal, hogy amennyiben a fenti határidőben az Önkormányzat elővásárlási jog gyakorlására irányuló írásbeli nyilatkozatot nem tesz, azt eladóként akként tekintem, hogy az önkormányzat elővásárlási jogával nem kíván élni.

Kelt: Budapesten, 2022. május 03. napján

Tisztelettel:



Barna Attila
eladó/tulajdonos

BÁNOLNAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BANA		
Szám: BK/177-1/2022 melléklet		
Érkezett: 2022 MÁJ 04.		
Előszám:	Jószám:	Előadó: