

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A 2022. január 10. napján 16.30 órai kezdettel megtartott – rendkívüli - képviselő-testületi ülésről (2944 Bana, Jókai M. u. 12., Díszterem).

Jelen vannak:

Toma Richárd	polgármester
Ágoston Gábor	képviselő
Lakasz Tímea	képviselő
Lengyel Erika	képviselő
Róth-Kovács Frida	képviselő

továbbá:

Csizmadiáné dr. Kiss Ildikó	aljegyző
-----------------------------	----------

Toma Richárd polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület megjelenteket, megállapítom, hogy a testület 5 fővel határozatképes. A napirendi pontokat a meghívónak megfelelően javaslom elfogadni.

A Képviselő-testület az ülés napirendi pontjainak tárgyalását nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022.(I.10.) határozata

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2022. január 10-i - rendkívüli -Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

Napirendek:

1. Magyar Falu Program - pályázatok

- MFP 2022 - Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése MFP-OJKJF/2022
- MFP 2022 - Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása MFP-UHK/2022

2. TOP Plusz pályázat- Élhető települések

3. MFP Falusi Civil Alap- „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása”

4. Szociális tűzifa rendelet módosítása

5. Döntés ingatlanértékesítésről

1. Magyar Falu pályázatok beadása

Polgármester: A napirendhez szükséges minden információt az előterjesztésben megküldtünk, most erre a két területre van lehetőségünk pályázni. A játszótérre a kiírás szerint 6 milliós, az útfelújításra 45 milliós keretben lehet pályázni, február 8. a beadási határidő. A játszótérrel a sportpálya mellé gondolnám, ahogyan már említettem korábban is.

Lengyel Erika: A birkás mellett nem gondolom, hogy megfelelő lenne a hely, közel van az úttesthez, meg a birkákhoz és messze van a központtól. Javaslom azt is, hogy kamerával megfigyelt legyen a terület, mert látjuk, hogy a régi játszótér is hogyan járt. Inkább annak a helyére kellene telepíteni, mert az jó helyen van.

Róth Kovács Frida: Én el tudom ott képzelni, de ha a kaszálóra egyszer majd színpadot akarunk telepíteni, akkor ezek legyenek egymás közelében.

Ágoston Gábor: Szó volt róla, hogy esetleg Leader pályázatban egy szabadtéri színpadot építenénk oda?
Polgármester: Igen, de ez még csak tervezet, elképzelés.

Lakasz Tímea: Szerintem se lenne jó a játszótér a pályánál, messze van a központtól és az is fontos, hogy meg tudjuk figyelni, mert az előző is csak 10-11 éve épült és már nem éri meg felújítani.

Polgármester: A javaslat tehát az, hogy a régi játszótér helyére építsük az újat.

A Képviselő-testület a játszótérrel kapcsolatos javaslatot 5 fő képviselő részvételével 5 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2/2022.(I. 10.) határozata**

Bana Község Önkormányzata a MFP-OJKJF/2022 kódszámú, „Óvodai játszóudvar, közterületi játszótérek fejlesztése” című pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be játszótér fejlesztés megvalósítására a művelődési ház melletti területen.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat előkészítésével és benyújtásával kapcsolatos feladatokkal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 8.

A Képviselő-testület az útfelújítással kapcsolatos javaslatot 5 fő képviselő részvételével 5 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének **3/2022.(I. 10.) határozata**

Bana Község Önkormányzata a MFP-UHK/2022 kódszámú, „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása” című pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be útfelújítás megvalósítására a Petőfi (hrs:774) és a József Attila utcában (hrs:775/2).

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat előkészítésével és benyújtásával kapcsolatos feladatokkal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 8.

2. TOP Plusz 1.2.1-21 pályázat- Élhető települések

Polgármester: Többször elmondtam már, hogy a pályázatok kiírásával és beadásával kapcsolatban nagyon feszített tempóra számíthatunk és csak akkor tudunk pályázni, ha nagyon jól előkészítjük. Ez megint egy olyan lehetőség és igény, amiről már volt szó, a művelődési ház felújítása. Az épület a 60-as éveket tükrözi, bár időközben néhány dolgot már kicseréltünk rajta. Előreláthatólag egy nagyobb, de nem teljeskörű felújításra tudunk pályázni. A pályázatot ismételten a KEM Területfejlesztési Kft. készíti, ahogyan a Mini Bölcsődéét is, ami már benyújtásra került. A Kft vezetője keresett meg, hogy a tervezési költségek megelőlegezésével segítsük a munkájukat, ami a héten el is tud kezdődni. Javaslom, hogy a pályázatot készítsük elő és a 2022. évi költségvetés terhére előlegezzük meg és persze adjuk is be, amint megnyílik a lehetőség. 500 eFt.+áfa megelőlegezéséről van szó, ami a pályázatba beépítésre kerül, természetesen amennyiben megnyerjük.

A Képviselő-testület a pályázattal kapcsolatos javaslatot 5 fő képviselő részvételével 5 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2022.(I. 10.) határozata

Bana Község Önkormányzata a TOP Plusz 1.2.1-21 pályázat kódszámú, „Élhető települések” című pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújt be a - 766-hrsz-ú önkormányzati ingatlanon található - művelődési ház felújítására.

A projekt szakmai előkészítési költségeinek ideiglenes megelőlegezése céljára a képviselő-testület 635 000,- Ft-os keretet biztosít Bana Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetésében.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat előkészítésével és benyújtásával kapcsolatos feladatokkal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 8.

3. MFP Falusi Civil Alap- „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása”

Ágoston Gábor: Megjelentek a civil alapos pályázatok és erre a Banai Önkéntes Tűzoltó Egyesület pályázni kíván. Egy könnyűszerkezetes épület építése a cél, a támogatás összege 7 millió forint. Sajnos a meglévő épületre még nem lehet pályázni, mert az épületfeltüntetési folyamat addig nem zárul le. Az önkormányzattól, mint tulajdonostól szükséges lesz egy hozzájáruló nyilatkozat és a meglévő tartós bérleti joggal benyújtható lesz a pályázat.

A Képviselő-testület a pályázattal kapcsolatos javaslatot 5 fő képviselő részvételével 5 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2022.(I. 10.) határozata

Bana Község Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a Banai Önkéntes Tűzoltó Egyesület a FCA-KP-1-2022/1 kódszámú, „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújtson be azért, hogy a - önkormányzati tulajdonban álló és az egyesület által tűzoltószertár céljára tartósan bérbe vett - 711/4 hrsz-ú ingatlanon pályázati forrásból - eszközök tárolása céljából - könnyűszerkezetes épület építsen.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázathoz szükséges nyilatkozat kiadásával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 11.

4. Szociális tűzifa rendelet módosítása

Polgármester: Az eltelt időszakban a szociális tűzifa támogatás iránti kérelmek kapcsán kiderült, hogy település szociális helyzetéhez képest kissé alacsonyan szabtuk meg a határokat. Ezért készült az előterjesztés, a határok módosítására.

Aljegyző: A módosító rendeletet úgy fogalmaztuk meg, hogy a még el nem bírált kérelmek esetében, amennyiben kedvezőbb a kérelmezőre, már ezeket kell alkalmazni.

A Képviselő-testület Bana Község Önkormányzata a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet módosítására - 5 fő képviselő részvételével, 5 igen szavazattal – minősített többséggel - meghozta a következő rendeletet:

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I. 10.) önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 14/2021. (XI. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Rendelet a jegyzőkönyvhöz külön csatolva)

5. Döntés ingatlanértékesítésről

Aljegyző: A Rákóczi utcai telkek vonatkozásában a beérkezett vételi ajánlat ismeretében azt javalom, hogy hirdessük meg nyilvánosan a két ingatlant értékesítésre, mert Szemenyei Kálmán vételi ajánlata csak kicsit több, mint a fele annak, ami a hivatalos értékbecslésben szerepel. Ezt követően, ha nem érkezik másik ajánlat akkor majd eldönti a testület, hogy eladja-e neki, mint az egyetlen jelentkezőnek és mennyiért.

Lengyel Erika: Az ötlet jó, de én erre hosszabb határidőt javasolnék, március végéig, nagyobb az esély, hogy több jelentkező legyen.

Lakaszi Tímea: Szerintem is jó ötlet, nem olyan sürgős ez a dolog.

A Képviselő-testület az ingatlanértékesítésről szóló javaslatot nyílt szavazással, 5 fő képviselő részvételével 5 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

**Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2022.(I.10.) határozata**

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete a banai 271 és 272 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére pályázatot ír ki.

Az ingatlanok vételárát a szakértői értékbecsléssel megegyezően - 64/2021. (IX. 22.) sz. határozattal-állapította meg a képviselő-testület együttesen 3 914 000Ft-ban.

Szemenyei Kálmán, mint érdeklődő a két ingatlanra együttesen 2 200 000,-Ft-os árajánlatot tett.

Az előzményekre tekintettel a képviselő-testület nyilvános pályázatot hirdet a két ingatlan együttesen történő értékesítésére. A pályázat beadásának határideje: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. március 31.

Toma Richárd: Köszönöm mindenkinek a részvételt, a rendkívüli ülés 17.20 órakor véget ért.

K. m. f.


Toma Richárd
polgármester


dr. Bacszárdi József
jegyző