

Előterjesztő: Toma Richárd polgármester

Előterjesztést készítette: Csizmadiáné dr. Kiss Ildikó aljegyző

Előzetesen tárgyalja: -

Mellékletek:

— 1. melléklet – határozati javaslat

Elfogadás módja: -

Tárgykört rendező jogszabályok:

— Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,

— Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013. (III.12.) rendelete

Előterjesztés **A Rákóczi utcában értékesítendő telkek tárgyában**

Tisztelt Képviselők!

Bana községben előreláthatólag 2 db építési telket kíván megvásárolni Szemenyei Kálmán.

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének az **Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2013. (V.14.) önkormányzati rendelete:**

10. § (1) A Képviselő-testület gyakorolja az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon feletti rendelkezési jogot. Ennek keretében, a vonatkozó jogszabályok előírásainak figyelembevételével a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a. *a vagyontárgyak besorolása és átminősítése, az üzleti vagyoni körben az egyes vagyontárgyak rendeltetésének meghatározása,*
- b. ingatlan vásárlása, cseréje, megterhelése, alapítványba vitele, ingyenes vagy kedvezményes használatba adása, funkcióváltásának engedélyezése, értékesítésre történő kijelölése, értékesítése,

12. § (1) Az Önkormányzat üzleti vagyonának hasznosításáról a Képviselő-testület gondoskodik.

(2) *A Képviselő-testület a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján meghatározza a vagyon hasznosításának módját.*

(3) *A Képviselő-testület a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján határozza meg az elidegenítés, bérbeadás útján hasznosítható ingatlanokat, továbbá azokat a vagyontárgyakat, amelyeket az Önkormányzat gazdasági társaságba, közalapítványba történő bevétel útján hasznosít.*”

Ezen döntést megelőzően indokoltnak látszik szakemberrel értékbecslést készíttetni a kérdéses ingatlanok vonatkozásában, melynek díja helyrajziszámonként 40. 000 Ft.

Kérem, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Bana, 2021. 08. 04.

Toma Richárd s.k.
polgármester

1. melléklet

Bana Község Önkormányzata Képviselő-testületének **/2021. (VIII. .) sz. határozata** **a Rákóczi utcában értékesítendő telkek tárgyában**

Bana Község Önkormányzata képviselő-testülete 271 és 272 hrsz-ú ingatlanok értékesítését előkészítendő szükségesnek tartja, hogy hivatalos értékbecslés készüljön, ezért annak költségeire 100 000,- Ft-os keretet biztosít Bana Község Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021.(II. 11.) rendelet 3. számú mellékletében meghatározott - K513 Tartalékok – általános tartalékok – forrásból.

Felelős: polgármester

Határidő: augusztus 31.