

LT-PLAN BT.
Tatabánya, Tátra u. 1/A

Tel: 30/277-0081
34/511-145
E-mail: lt.plan127@gmail.com

BANA, Hrsz. 785/1-23 telekcsoport
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
2020

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Tervező: LÁSZLÓ TIBOR okl. építészmérnök
TT-1 / 11-0086

**Bana Község Képviselő-testületének
.../2020. (.....) önkormányzati határozata
a településszerkezetről szóló 83/2019. (XI.13.)
önkormányzati határozat módosításáról**

Bana Község Képviselő-testülete módosítja a település területfelhasználását az alábbiak szerint:

1. a) A hrsz. 785/3-7 telekcsoporthoz és a 785/9-17 telekcsoporthoz az Lke kertvárosias lakóterületből Kmü különleges mezőgazdasági üzem területbe kerül.
b) A hrsz. 785 úttelek KÖu közlekedési területből Kmü különleges mezőgazdasági területbe kerül.
c) A hrsz. 785/1 úttelek kisebb része (a Vi-3 övezet mentén) KÖu közlekedési területről Ev véderdő területre módosul, nagyobb része Kmü különleges mezőgazdasági üzem területre módosul.
d) A hrsz. 785/19-23 telekcsoporthoz részben Lke kertvárosias lakóterületről Kmü különleges mezőgazdasági üzem területre változik, részben Ev véderdő terület lesz.
e) A hrsz. 785/18 Z zöldterület helyén Ev véderdő terület lesz.
2. Jelen határozat 1. sz. mellékletét képezi, egyben a 83/2019. (XI.13.) határozat 2. sz. mellékletét képezi a „Bana Község Belterület Településszerkezeti Terv – 2020” feliratú tervlap, valamint a településszerkezet módosításának leírása.

Határidő:

Felelős:

A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

A 785/1-23 hrsz. telekcsoport funkciója kertvárosias lakóterület és vegyes intézmény terület volt, emellett közlekedési- és zöldterület kialakítását tartalmazott a terv.

A vegyes intézmény terület változatlanul hagyásával és a lakó terület törlésével különleges mezőgazdasági üzem terület kialakítására van szükség.

A lakóterület megszűnésével feleslegessé vált a közlekedési- és zöldterület is.

A biológiai aktivitás érték egyensúly megőrzését a telekcsoport két végén véderdő kialakítása biztosítja.

A biológiai aktivitás érték számítása

Területfelhasználás	Terület, ha	BA érték/ha	BA érték
Jelenleg:			
Intézményi vegyes t.	1,73	0,5	0,865
Kertvárosias lakó t.	5,09	2,7	13,743
Közlekedési t.	1,35	0,6	0,810
Zöldterület	<u>0,57</u>	6,0	<u>3,420</u>
Összesen	8,74 ha		18,838 BA
Tervezett:			
Intézményi vegyes t.	1,73	0,5	0,865
Mezőgazdasági üzem t.	5,41	0,7	3,787
Erdő terület	<u>1,60</u>	9,0	<u>14,400</u>
Összesen	8,74 ha		19,052 BA

BA érték különbözet + 0,214, tehát az átervezéssel a biológiai aktivitás érték nőtt.

**Bana Község Képviselő-testületének
.../2020. (.....) önkormányzati rendelete
Bana Helyi Építési Szabályzatáról szóló
8/2019. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bana Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Budapest Fővárosi Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1., Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Győr-Moson-Sopron megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Pest megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Komárom-Esztergom megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész), a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2017. (VII.20.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Bana község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2019. (XI.13.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletét képező belterület szabályozási terv helyébe a jelen rendelet 1. számú mellékletét képező „Bana Község Belterület Szabályozási Terv – 2020” feliratú tervlap lép.
2. § Ez a rendelet 2020.....napján lép hatályba.

.....
polgármester

.....
jegyző