

Bana Község Önkormányzat
2944 Bana, Jókai M. u. 18.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. november 13-án, 17.00 órakor a Bábolnai Közös Önkormányzati Hivatal Banai Kirendeltségének Tanácstermében megtartott ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	Horváth Márta	polgármester
	Bujáki Gábor Istvánné	alpolgármester
	Ágoston Gábor	képviselő
	Lakasz Tímea	képviselő
	Lanczer János	képviselő
	Lengyel Erika Anita	képviselő
	Róth-Kovács Frida	képviselő
továbbá:	Kocsis Gábor	jegyző
	Dr. Dobsa Judit	kirendeltségvezető
	Somogyiné Zeke Tünde	óvodavezető
	Kinizsi Sportbarátok Köre
	Halgas Józsefné	Banai Vöröskereszt
	Gyöngyös Lajosné	„Őszidő” Nyugdíjas Klub

Horváth Márta polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelenteket és megállapította, hogy a testület határozatképes, 7 fő települési képviselőből jelen volt az ülésen 7 fő. Ismertette a napirendi pontokat. Kérte, hogy aki az egyebek napirendi pontban hozzá kíván szólni, jelezze.

A tárgyalandó napirendi pontokkal és a tárgyalás sorrendjével kapcsolatban hozzászólás és módosító javaslat nem volt, ezért szavazást kezdeményezett a napirendi pontok tartalmának, tárgyalási sorrendjének elfogadásáról.

A Banai Képviselő-testület az ülés napirendi pontjainak tárgyalását nyílt szavazással, 7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

73/2019. (XI.13.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. november 13-i ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Beszámoló a két ülés között történt eseményekről, a lejárt határidejű határozatokról, és a bizottságok által hozott döntésekről
- 2.) Vagyonnyilatkozatot és Összeférhetetlenséget Vizsgáló Bizottság beszámolója
- 3.) Beszámoló a civil szervezetek és a támogatottak működéséről
- 4.) 2020. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
- 5.) Helyi adórendeletek módosítása
- 6.) Rendezési terv elfogadása
- 7.) Egyebek

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. Beszámoló a két ülés között történt eseményekről, a lejárt határidejű határozatokról, és a bizottságok által hozott döntésekről

Horváth Márta polgármester: Tájékoztatást adott a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Ismertette a két ülés között történt eseményeket:

Szeptember 26.-án a Nagyigmánd és Környéke Közoktatási és Szociális Társulás ülésén vettem részt, ahol elfogadtuk a Társulás 2019.évi I. félévi költségvetési beszámolóját, és módosítottuk a 2019. évi költségvetést. Döntöttünk arról, hogy a magyar Falu Program keretén belül a Nagyigmándi Kincseskert Óvoda udvarának felújítására nyújtanak be pályázatot.

Szeptember 27.-én Járdaavató ünnepséget és Mihály napi vásárt tartottak az óvodánkban. A Győri székhelyű Per-Kor Kft örökbefogadó felajánlásából 60 méteres járdaszakasz megépítése valósult meg az óvoda körül. Az ünnepségen László-Sáhó Evelin képviselte a Kft-t, aki nagy örömmel tett eleget a meghívásnak. Szép színfoltja volt az ünnepségnek, hogy az óvoda dolgozói a felújított járdaszakaszt saját maguk készített PER-KOR Kft. és Banai Bóbita Óvoda logóval ellátott zászlókkal díszítették fel. Az ünnepségre elültetésre kerültek Szabó Árpád képviselő által a tiszteletjából vásárolt örökzöldek is.

Az ünnep keretében Mihály-napi vásárt is tartottak, mely ismét nagyon színvonalas volt.

Október 2.-án a Bábolnai Alapszolgálati Központ szakmaközi megbeszélése volt, ahol a tanévkezdés volt a téma.

Október 5.-én Szüreti felvonulást szerveztünk, melyet az időjárás nem támogatott, ugyanis egész nap esett az eső. Németh Ádám által szervezett 10 lovas, 2 hintós és a 6 lovas kocsis lemondta a részvételt, az időjárási viszonyok miatt nem jöttek el. Ezért a bíró Kovács Sándor, a bíróné Kovács Sándorné, Éva, kisbíró a táncosokkal együtt a Ruskó József tulajdonában lévő kisvonattal végig mentünk az előre kitervezett útvonalon. A megállóhelyeken a kisbíró Balogh Tibor által tolmácsolt köszöntő után, az alkalomra ismét összeállt női táncosok, Kovács Rebeka által betanított táncdal szórakoztatták az eső ellenére is a szép számban megjelent közönséget. Boros gazdákat sem ijesztette el az idő, az egyetlen lovas kocsiról kínálták a banai hegy levét. Az idei évben az óvodásaink is műsorral készültek, de a rossz idő miatt a művelődési házban adták elő. Köszönet a sok szervezőnek, segítőnek a munkát, reméljük legközelebb kegyesebb lesz az időjárás hozzánk.

Október 13.-án rendben lezajlott az Önkormányzati választás. A választásra jogosultak 50,2 %-a jelent meg. Mindenki előtt ismert, hogy szavazategyenlőség miatt nem sikerült a polgármester választás. Képviselő testületet viszont választott a falu. Az újra induló 3 fő képviselőből 1 régi képviselőt választottak meg, aki mellé 5 új képviselő került be a testületbe. A polgármester választás időpontját 2020. január 12-re tűzte ki a Helyi Választási Bizottság.

Október 19.-én nyugdíjas találkozót szervezett a helyi Vöröskereszt a művelődési ház nagytermében. Az idei évben a vendéglátás mellett lehetőségünk volt egy doboz desszerttel is megajándékozni a jelenlévőket, melynek anyagi fedezetét Szabó Árpád

volt képviselő ajánlotta fel tiszteletdíjából. A Bábolnai nyugdíjasklub tagjai verssel, vidám jelenettel és tánccal szórakoztatták a szép számban megjelent vendégeket. Kirendeltség vezetőnk Dr. Dobsa Judit pedig slágereket énekelt. A talp alá valót Szalai Károly szolgáltatta. Az idei évben is a segítők Bujákiné Vera irányításával főzték a pörköltet. Az újonnan megválasztott 6 képviselő is közreműködött a kiszolgálásban. Október 22.-én Véralásra került sor a művelődési házban, melyen 17 véradó jelent meg, és ismét volt egy hölgy, aki először adott vért.

Október 23. - án nemzeti ünnepünk alkalmából Önkormányzatunk szervezett megemlékezést a művelődési ház nagytermében. Az ünnepségen a banai iskolás gyerekek adtak ünnepi műsort, melyre Vincze Attiláné készítette fel a gyerekeket. Az ünnepi beszédet az idei évben Pozsgai Csaba katolikus plébános tolmácsolta. A Banai Női Kar fellépése is része volt a műsornak. A helyi Fidesz megkereste önkormányzatunkat, és kérte, hogy a hősi emlékparkban felállíthassanak az 1956-os forradalom emlékére egy kopjafát. Testület támogatta a kezdeményezést, és Szabó Zoltán által felajánlott és kifaragott kopjafát is felavattuk az ünnepség keretein belül. A hősi emlékparkban koszorúzással és mécses gyújtásával emlékezünk a forradalom hőseire. Köszönet a műsorban résztvevőknek és a jelenlévő 65 embernek, akikkel együtt ünnepelhettük nemzeti ünnepünket.

Október 24.-én a Banai Kinizsi Sportbarátok Körének közgyűlésén voltam. A közgyűlésen csak 16 fő szavazásra jogosult jelent meg, akik egyhangúan elfogadták a beszámolót az egyesület munkájáról, és megválasztotta az elkövetkező 5 évre a 11 fős elnökséget. Az elnöki teendőket továbbra is Énekes József, az elnökhelyettesi teendőket pedig Farkas Zoltán fogja ellátni.

Október 26.-án került sor a „Tök jó Banán” rendezvény zárására szervezett eredményhirdetésre. A helyszín a hivatal udvara volt, ahol szinte minden dekorálásban részt vevő megjelent. Ágoston Eszter és Bartal Krisztina ötletgazdák, Bujákiné Vera és Horváthné Brunner Nóra szervezők voltak a házigazdák. 27 őszi dekoráció készült el a szervezők felhívására a falu főutcáján. Mondhatjuk, hogy ekkora érdeklődésre senki nem számított. Méltán jártak csodájára a környező települések lakosai és az átutazók is. Mindenkinek nagyon tetszettek az ötletes életképek. Jó kezdeményezés volt, melyet a szervezők folytatni is szeretnének. Köszönjük a szervezőknek, résztvevőknek hogy új színfolttal gazdagodhatott a településünk, igazán szép munkát végeztek.

November 7.-én a Banai Roma Nemzetiségi Önkormányzat ülésén vettem részt. Az ülésre meghívást kaptak a régi és az új képviselők, civilszervezetek, egyházak vezetői is. Az értekezlet témája a kapcsolatépítés lehetőségei volt.

November 11.-én az óvoda dolgozói szerveztek Márton napi ünnepséget és lámpás felvonulást az óvodában. Az időjárás is kedvezett az eseménynek, hiszen több napos eső után kisütött a nap. Vidám tánccal készültek a gyerekek, melyet mindhárom csoport egyszerre adott elő. Zsíros kenyér, forralt bor, tea, sült tök, pogácsa volt a kínálat, mielőtt a szép számban részt vevő elindult a lámpás felvonulásra. Ismét nagyon sokan vettek részt az eseményen, melynek biztonságáról ismét a Bábolnai polgárőrök gondoskodtak.

Horváth Márta polgármester: Egyéb észrevétel hiányában határozati javaslattal élt és szavazást kezdeményezett.

A Banai Képviselő-testület a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást,

7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

74/2019. (XI.13.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról szóló tájékoztatót a beszámolót a két ülés között történt eseményekről elfogadja és tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Vagyonyilatkozatot és Összeférhetetlenséget Vizsgáló Bizottság beszámolója

Horváth Márta polgármester: Felkérte a Bizottság tagját, Németh Hildát, hogy röviden ismertesse az ülésen történeteket.

Ágoston Gábor a Vagyonyilatkozatot és Összeférhetetlenséget Vizsgáló bizottság elnöke: Elmondta, hogy az Önkormányzati törvény értelmében a képviselőkkel szemben fennálló összeférhetlenségre az önkormányzati képviselőkre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A választások miatt minden megválasztott képviselőnek a vagyonyilatkozatot november 12-ig le kellett adnia, ha ez nem történik meg, nem gyakorolhatja képviselői teendőit. Ezt a mai napon tartott ülésen vizsgálták meg, a bizottság megállapította, hogy a minden képviselő és a két külsős tag is leadta vagyonyilatkozatát a megadott határidőre.

Horváth Márta polgármester: Kérte az esetlegesen felmerült kérdéseket. Egyéb javaslat hiányában határozati javaslattal élt és szavazást kezdeményezett.

A Banai Képviselő-testület a Vagyonyilatkozatot és Összeférhetetlenséget Vizsgáló bizottság beszámolójára tett javaslatot 7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:

75/2019. (XI.13.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vagyonyilatkozatot és Összeférhetetlenséget Vizsgáló Bizottság Elnökének a képviselők és a bizottságok nem képviselő tagjainak vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló beszámolóját, valamint a Vagyonyilatkozatot és Összeférhetetlenséget Vizsgáló Bizottság 13/2019. (XI. 13.) számtól 20/2019. (XI. 13.) számig terjedő határozatait tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Beszámoló a civil szervezetek és támogatottak működéséről

Horváth Márta polgármester: Üdvözölte a Banai Önkéntes Tűzoltó Egyesület képviselőjében az Egyesület parancsnokát, Ágoston Gábort, és felkérte, hogy amennyiben kívánja, egészítse ki a beszámolóban foglaltakat. Elmondta, hogy az elmúlt évben gyarapodott a tűzoltóság létszáma, mely örömteli dolog, hogy minél többen részt vállalnak az Önkéntes Tűzoltóság munkájából. Megköszönte az Önkormányzat nevében a tevékenységüket.

Ágoston Gábor települési képviselő, a Banai Önkéntes Tűzoltó Egyesület parancsnoka: Kiegészítéssel nem kívánt élni, de az esetleges kérdésekre szívesen válaszol.

Horváth Márta polgármester: Elmondta, hogy mindkét bizottság előzetesen tárgyalta a napirendi pont anyagát, és kérte a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok döntését.

Lakasz Tímea a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolta a beszámolót a Képviselő-testületnek.

Ágoston Gábor a Szociális Bizottság elnöke: Elmondta, hogy a Szociális Bizottság szintén elfogadásra javasolta a beszámolót a Képviselő-testületnek.

A Banai Képviselő-testület a Banai Önkéntes Tűzoltó Egyesület munkájáról szóló beszámolót nyílt szavazással, 7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

76/2019. (XI.13.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Banai Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2019. évi munkájáról szóló beszámolót
elfogadja és tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horváth Márta polgármester: Üdvözölte a Banai Vöröskereszt képviselőjében Halgas Józsefnét, és felkérte, hogy amennyiben kívánja, egészítse ki a beszámolóban foglaltakat.

Halgas Józsefné a Banai Vöröskereszt titkára: Kiegészítéssel nem kívánt élni, de megköszönte a támogatást és a beszámoló lehetőségét. Elmondta, hogy az önkormányzati támogatás teszi lehetővé, hogy a szervezet működni tud.

Horváth Márta polgármester: Megköszönte a szervezet képviselőjének aktivitását, és kiemelte, hogy a szervezet működésének érdekében Halgas Józsefné jelentős munkát végez. Elmondta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és a

Szociális Bizottság is tárgyalta beszámolót, kérte a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

Lakaszi Tímea a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság elfogadása javasolta a beszámolót a Képviselő-testületnek, valamint megköszönte a tagok munkáját.

Ágoston Gábor a Szociális Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolta a Banai Vöröskereszt munkájáról szóló beszámolót a Képviselő-testületnek, valamint elmondta, hogy mindig számíthatnak a tagok segítségére, minden rendezvényen ott vannak.

*A Banai Képviselő-testület a Banai Vöröskereszt munkájáról szóló beszámolót nyílt szavazással,
7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:*

77/2019. (XI.13.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Banai Vöröskereszt 2019. évi munkájáról szóló beszámolót
elfogadja és tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horváth Márta polgármester: Üdvözölte az „Őszidő” Nyugdíjas Klub képviselőjében Gyöngyös Lajosnét, és felkérte, hogy amennyiben kívánja, egészítse ki a beszámolóban foglaltakat.

Gyöngyös Lajosné „Őszidő” Nyugdíjas Klub: Megköszönte a támogatást és a lehetőséget és tájékoztatta a Képviselő-testületet a Klub rendezvényeiről, programjairól. Elmondta, hogy a polgármester asszony sokat segít a szervezetnek. Sajnálatos módon, a nyugdíjasklub létszáma egyre inkább csökken, de ennek ellenére mindig össze tudnak hozni még olyan közös programokat, melyeken szinte minden tag részt tud venni.

Horváth Márta polgármester: Bízta a település lakosait, hogy csatlakozzanak a szervezethez. Kiemelte az idősek számára a közösséghez tartozás fontosságát. Megköszönte a tagok részvételét a helyi rendezvények lebonyolításában. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és a Szociális Bizottság is tárgyalta beszámolót, kérte a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

Lakaszi Tímea a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolta a beszámolót a Képviselő-testületnek, valamint megköszönte a nyugdíjasklub munkáját.

Ágoston Gábor a Szociális Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolta a Banai Vöröskereszt munkájáról szóló beszámolót a Képviselő-testületnek.

*A Banai Képviselő-testület a „Őszidő” Nyugdíjas Klub munkájáról szóló beszámolót nyílt szavazással,
7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:*

78/2019. (XI.13.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete
az „Őszidő” Nyugdíjas Klub 2019. évi munkájáról szóló beszámolót
elfogadja és tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horváth Márta polgármester: Köszöntötte a Kinizsi Sportbarátok Körének,
Kérte, hogy ismertesse a szervezet által benyújtott beszámolóban foglaltakat.

..... a Kinizsi Sportbarátok Körének: Tájékoztatta a Képviselő-testületet és a lakosságot a sportkör munkájáról.

Horváth Márta polgármester: Elmondta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és a Szociális Bizottság is tárgyalta beszámolót, kérte a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

Lakasz Tímea a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolta a beszámolót a Képviselő-testületnek.

Ágoston Gábor a Szociális Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolta a Kinizsi Sportbarátok Kör munkájáról szóló beszámolót a Képviselő-testületnek.

*A Banai Képviselő-testület a Kinizsi Sportbarátok Köre munkájáról szóló beszámolót nyílt szavazással,
7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:*

79/2019. (XI.13.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Kinizsi Sportbarátok Köre 2019. évi munkájáról szóló beszámolót
elfogadja és tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Horváth Márta polgármester: Elmondta, hogy a Banai Női Énekkar vezetője, Tóth Ferenc nem tudott részt venni a testületi ülésen. A polgármester asszony röviden ismertette a beszámolót az énekkar munkájáról. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és a Szociális Bizottság is tárgyalta beszámolót, kérte a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok állásfoglalását.

Lakas Tímea a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolta a beszámolót a Képviselő-testületnek.

Ágoston Gábor a Szociális Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolta a beszámolót a Képviselő-testületnek.

*A Banai Képviselő-testület a Banai Női Énekkar munkájáról szóló beszámolót nyílt szavazással,
7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:*

80/2019. (XI.13.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete
az Banai Női Énekkar 2019. évi munkájáról szóló beszámolót
elfogadja és tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. 2020. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Horváth Márta polgármester: Felkérte Kocsis Gábor jegyző urat, hogy ismertesse a kiadott beszámolót.

Kocsis Gábor jegyző: Minden évben jóváhagyásra kell kerüljön a következő évre vonatkozó belső ellenőrzési terv. Elmondta, hogy a 2020-as évben 2 ellenőrzés is várható Banán. Kéri a testületet, hogy fogadják el a belső ellenőrzési terv jóváhagyását.

Horváth Márta polgármester: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta beszámolót, kérte a bizottsági elnökét, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Lakas Tímea a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolta a beszámolót a Képviselő-testületnek.

Horváth Márta polgármester: Kéri a további észrevételeket, kérdéseket. Egyéb észrevétel hiányában határozati javaslattal élt és szavazást kezdeményezett.

A Banai Képviselő-testület a 2020. évi belső ellenőrzési tervet nyílt szavazással, 7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

81/2019. (XI.13.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a 2020. évi belső ellenőrzési tervet
elfogadja és tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. Helyi adórendeletek módosítása

Horváth Márta polgármester: Felkérte Kocsis Gábor jegyző urat, hogy ismertesse a kiadott beszámolót.

Kocsis Gábor jegyző: Minden évben novemberig van lehetőség új adónem bevezetésre. Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy úgy gondolja, a lakosság nem terhelhető e tekintetben tovább, így nem lenne célszerű új adónem bevezetése vagy a jelenlegi mértékek emelése.

..... képviselő: Úgy véli, hogy a bérbe adott ingatlanokra vessenek ki egy külön adót.

Kocsis Gábor jegyző: Elmondta, hogy ez nem csak úgy működik, hogy előkészítés nélkül, célcsoportokra vezetünk be új adónemeket. Elmondta, hogy van rá lehetőség, a testületnek kell eldönteni.

..... képviselő: Elmondta, hogy Banán nem érdemes ezekkel a dolgokkal foglalkozni, hiszen Banán nincs nagymértékű ingatlan bérbeadás, hiszen még az ingatlan eladás is nehezen megy. Egyetért a jegyző úrral, hogy felesleges ide kivetni ezt az adónemet, hiszen ez nem hozna olyan nagymértékű bevételt, ami miatt megérné bevezetni ezt a dolgot.

Horváth Márta polgármester: Elmondta, hogy 2011-ben módosította az Önkormányzat a helyi adórendeletét. Úgy érzi, hogy a lakosság tovább nem terhelhető. Kéri a további észrevételeket, kérdéseket. Egyéb észrevétel hiányában határozati javaslattal élt és szavazást kezdeményezett.

A Banai Képviselő-testület a helyi adórendelet módosításáról szóló előterjesztést nyílt szavazással, 7 fő települési képviselő részvételével, igen nem szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

A változat"

82/2019. (XI.13.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete
úgy dönt, hogy az érvényben levő helyi adómértéken
módosítani nem kíván, azonban a szálláskiadás megadóztatását kívánja bevezetni,
ezért felkéri a Bábolnai Közös Önkormányzati Hivatalt a rendelettervezet
elkészítésére egy novemberben tartandó rendkívüli ülésre azzal, hogy a
rendelettervezetben a következő szerepeljen:

A szállásadókra kirótt adónem mértéke vendégéjszakánként 150,-Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

„B változat”

82/2019. (XI.13.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Bana Község Önkormányzat Képviselő-testülete
úgy dönt, hogy az érvényben levő helyi adómértéken
módosítani nem kíván és nem él az új adónem bevezetésének lehetőségével sem
2020-ra vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. Rendezési terv elfogadása

Horváth Márta polgármester: Felkérte Kocsis Gábor jegyző urat, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Kocsis Gábor jegyző: Ismertette, hogy a kiadott beszámolóban minden jól láthatóan, tételesen fel van sorolva.

Horváth Márta polgármester: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot, kérte a bizottsági elnökét, hogy ismertesse a bizottság állásfoglalását.

Lakaszi Tímea a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A bizottság elfogadásra javasolta a beszámólót a Képviselő-testületnek.

Horváth Márta polgármester: Kéri a további észrevételeket, kérdéseket.
Egyéb észrevétel hiányában határozati javaslattal élt és szavazást kezdeményezett.

*A Banai Képviselő-testület Bana község településfejlesztési koncepciójáról szóló dokumentumot nyílt szavazással,
7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:*

83/2019. (XI.13.) sz. Képviselő-testületi határozat:

1) Bana Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a határozat 1. mellékletét képező "Bana község településfejlesztési koncepcióját, mint hosszútávra szóló dokumentumot.

2) A Képviselő-testület dönt arról, hogy a településfejlesztési koncepcióban foglaltakat az elfogadást követő naptól kell alkalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*A A Banai Képviselő-testület Bana község településszerkezeti tervét nyílt szavazással,
7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:*

84/2019. (XI.13.) sz. Képviselő-testületi határozat:

- 1) Bana Község Önkormányzata Képviselőtestülete megállapítja Bana Község új településszerkezeti tervét
A határozat 1. melléklete: A településszerkezeti terv leírása
2. melléklete: Bana Község Településszerkezeti Terve
- 2) Az új településszerkezeti terv megállapításával egyidejűleg
 - a) a 36/ 2001.(IX.30.) határozat Bana Község településszerkezeti tervéről és leírásáról;
 - b) a 63 /2004 (XII.13.) határozat Bana településszerkezeti tervének módosításáról hatályát veszti.
- 3) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert hogy gondoskodjon az új településszerkezeti terv megállapításáról szóló határozat és mellékleteinek közzétételéről.

Felelős: Horváth Márta polgármester

Határidő: azonnal

A Banai Képviselő-testület Bana Község Helyi Építési Szabályzat rendeletet alkotására tett javaslatot 7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal elfogadta, és a következő rendeletet alkotta:

Bana Község Képviselő-testületének
5/2019. (XI.13.) önkormányzati rendelete
Bana Község Helyi Építési Szabályzatáról

Bana Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Megyei Állami Főépítész, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom megyei Kormányhivatal Járási Útügyi Osztály, Komárom-Esztergom megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom megyei Rendőr-főkapitányság, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Közlekedési Főosztály, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikai Államtitkárság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiközlekedési Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatóság, Győr-Moson-Sopron megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Pest megyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti Főosztály, Pest megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Légügyi Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Komárom-Esztergom megyei Önkormányzat Megyei Főépítész), a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2017. (VII.20.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. Hatály és értelmező rendelkezések

1. § (1) A Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban HÉSZ) hatálya Bana község teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni *(a továbbiakban együtt: építési munkát folytatni)*, a vonatkozó településrendezési és építési, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok és jelen rendelet előírásainak és a szabályozási tervek együttes alkalmazásával lehet.
- (3) A tervezett területfelhasználás illetve telekalakítás végrehajtásáig a jelenlegi terület-hasznosítás engedélyezett, de bármilyen változtatás (építés, telekalakítás stb.) csak a szabályozási tervek figyelembevételével lehetséges.

2. Fogalommagyarázat

2. § E rendelet alkalmazásában:

- 1.) *Főépület*: Az övezet rendeltetése szempontjából meghatározó, a területfelhasználási egységeknél felsorolt fő rendeltetési egységeket tartalmazó épület.
- 2.) *Melléképület*: Gépjárműtároló és a főépület rendeltetészerű használatához szükséges egyéb épület

3. Szabályozási elemek

3. § (1) A szabályozási terv kötelező szabályozási elemei:

- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség, szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- építési övezet, övezet határa
- építési övezet, övezet jele

(2) Javasolt szabályozási elemek:

- belterület határa meglévő-tervezett
- javasolt telekhatár

(3) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

- műemlék
- műemléki környezet
- régészeti terület
- helyi védett épület
- tájképvédelmi terület
- ökológiai folyosó
- védőtávolság

(4) Amennyiben egy telektömböt övezeti határ szel ketté, ami telekosztással jár, akkor az övezeti határ legfeljebb 5 m-rel elmozdulhat a tényleges telekosztás függvényében, az övezetivagy építési övezeti előírások betartásával.

4. Telekalakítás

4. § (1) Új építési telkek szélessége, amennyiben az építési övezeti előírások másképpen nem szabályozzák:

- | | |
|--|------------|
| a) lakóterületen, oldalhatáron álló beépítés esetén: | min. 14 m; |
| b) lakóterületen, szabadonálló beépítés esetén: | min. 16 m; |
| c) intézmény területen: | min. 16 m; |
| d) gazdasági területen: | min. 20 m; |

(2) Közmű műtárgy, köz-és magánút elhelyezésére az építési övezeti, övezeti előírásainál kisebb méretű telek is kialakítható.

(3) Az építési övezetekben új nyúlványos (nyeles) telek nem alakítható ki.

II. KÖZTERÜLET ALAKÍTÁSRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

5. § (1) Közterület kialakítása, megszüntetése, határvonalának módosítása – ahol a Szabályozási terv jelöli - csak a Szabályozási terv szerint hajtható végre.

(2) Közterületen, közhasználat céljára átadott területen, építmény, berendezés, köztárgy, csak abban az esetben helyezhető el, ha az

- a) a gyalogossáv szélességét nem csökkenti,
- b) a járművezetők kilátását és az utak forgalmát nem veszélyezteti,
- c) a felszíni vizek lefolyását, elvezetését nem korlátozza,
- d) a közműlétesítmények építését, karbantartását nem akadályozza meg

(3) Közterületen garázs, sorgarázs nem építhető, valamint pavilon kizárólag autóbusszmegálló számára vagy rendezvények ideje alatt helyezhető el.

(4) Rendezvények esetén a rendezvények idejére ideiglenes árusító sátrak, pavilonok illetve területek – közterület-használati engedély alapján – elhelyezhetők, kijelölhetők. Az ideiglenes árusító sátrak, pavilonok a rendezvények végét követő 24 órán belül elbontandók.

(5) A közterület 9 méternél nem szélesebb közlekedési területeit vegyes forgalmú lakóutcaként kell kialakítani.

(6) Közút-fejlesztés a közmű-fejlesztéssel és a közvilágítás-fejlesztéssel összehangoltan végzendő.

(7) Új közutak, utcák kialakításánál

- a) 12,0-15 m szabályozási szélesség esetén legalább egyoldali fasor telepítéséhez,
- b) a legalább 16,0 m szabályozási szélesség esetén kétoldali fasor telepítéséhez kell területet biztosítani.

III. A TÁJ ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMERE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

6. § (1) Szélkerék, szélerőmű, távközlési magas-építmény, adótorony, önálló antenna építmény

- a) az ökológiai folyosó területén;
- b) korlátozott használatú mezőgazdasági területen;
- c) erdőterületen
nem létesíthető.

(2) Külterületen levő fasorok, mezsgyék, védőerdősávok megőrzéséről gondoskodni kell.

(3) Külterületi fásítás, erdősítés esetén törekedni kell honos fafajok telepítésére, és honos erdőállományok kialakítására.

IV. KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

7. § (1) A belterületen olyan építmény nem létesíthető, ami környezetvédelmi szempontból védőtávolság betartását igényli.

- (2) A település belterületén és a belterülethez közvetlenül kapcsolódó beépítésre szánt területeken, különleges beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt különleges területeken a megépült és üzembe helyezett szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés kötelező.
- (3) A közcsatornával ellátatlan külterületen a keletkező szennyvizet szivárgásmentes, zárt tárolóban kell összegyűjteni, vagy egyedi szennyvíztisztítóban kell megtisztítani. Tisztítatlan szennyvíz nem szikkasztható el.
- (4) Külterületen egyedi szennyvíztisztító kisberendezés akkor létesíthető, ha azt az övezeti előírások nem tiltják és a szükséges védőtávolság a telken belül biztosítható
- (5) Technológiai eredetű szennyvíz közcsatornába csak akkor vezethető, ha előtisztítása a vonatkozó jogszabályok által meghatározott mértékben az üzem területén megtörtént.
- (6) A szabályozási terven vízgazdálkodási területként szabályozott vízfolyások medrének felső részű élétől számított 50-50 m védőtávolságon belül mezőgazdasági területen új épület nem létesíthető.
- (7) A Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő vízfolyások partétől számított 6 m-en belül semmilyen, 10 m-en belül pedig csak ideiglenes jellegű létesítmény helyezhető el.
A társulati kezelésű csatornák partétől számított 3 m-en belül semmilyen, 6 m-en belül pedig csak ideiglenes létesítmény helyezhető el.
A 6 illetve 3 m-es védősávot szabadon kell hagyni a szakfeladatok közérdekű ellátására figyelemmel, illetve csak ennek függvényében használható.
- (8) Talajmozgatással járó tevékenység során, továbbá a beépítendő területeken a termőréteg védelmét, elkülönített tárolását és újrahasznosítását biztosítani kell. Feltöltés csak szennyzédésmentes talajjal történhet.
- (9) A szennyvíztisztító telep 150 m védőtávolságán belül lakóépület, lakás, üdülőépület, kereskedelmi szállásépület, ételkészítő kereskedelmi, vendéglátó, oktatási és egészségügyi rendeltetésű épület nem építhető.

V. A KÖZMŰVEK ELŐÍRÁSAI

- 8. §** (1) A belterületi építési övezetek előírt közmű ellátottsági mértéke: teljes közművesítés.
- (2) A külterületi építési övezetek előírt közmű ellátottsági mértéke: részleges közművesítés.
 - (3) A meglévő és a tervezett közcélú vízellátás, vízvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamosenergia-ellátás, földgázellátás), valamint az elektronikus hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági védőtávolsága számára közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani.
 - (4) A közüzemi csapadékvíz csatornába csapadékvíz csak akkor vezethető, ha a csapadékvíz helyben tartása (elszikkasztása, hasznosítása) nem lehetséges a magas talajvíz szint miatt.
 - (5) A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő vezetékhálózatról az oltóvíz kivételét földfeletti tűzcsapokról kell biztosítani. A tűzcsapokat a védendő épületektől a megközelítési útvonalon mérve 100 m-nél közelebb kell helyezni.
 - (6) Ahol a szükséges oltóvíz mennyisége meghaladja a hálózatról vehető vízmennyiséget, ott az oltóvíz ellátását a meglévő vezeték keresztmetszetének bővítésével, vagy kiegészítő helyi oltóvíz tárolóval kell megoldani.
 - (7) A szakszerű egyedi szennyvíz elhelyezési kislétesítmények kialakítását és üzemeltetését a vonatkozó hatályos előírások szerint kell végezni, vagy előírásos határfokot biztosító helyi kis szennyvíztisztító berendezést és technológiai megoldást kell alkalmazni.
 - (8) A középnyomású gázvezeték hálózatról tervezett fejlesztési területeken a csatlakozó berendezéseket föld alatti vezetékkel, a nyomás-szabályozót föld feletti elhelyezéssel lehet kiépíteni
 - (9) A tervezett közcélú villamos elosztóvezetékek hálózatát úgy kell kiépíteni, hogy a védőtávolságon belül épület illetve építési hely ne legyen.
 - (10) Telekalakítás során biztosítani kell minden ingatlanak a közcélú hálózatra történő önálló fogyasztói csatlakozását.

- (11) Mobil távközlésre szolgáló bázisállomások vagy adótornyok belterületen vagy beépítésre szánt területen csak gazdasági, vagy mezőgazdasági üzemi területen helyezhetők el.

VI. AZ ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

- 9. §** (1) Terepszint alatti építmények csak abban az övezetben létesíthetők, ahol azt az övezeti, építési övezeti előírások nem tiltják.
- (2) Az előkert meghatározott mérete egyben az utca felőli építési vonal is, amelyhez főépületet kell csatlakoztatni.
- (3) A kialakult utcavonal esetén az előkert méretét az építési telektől 2 irányban 2-2 telek előkerti méretével kell igazolni az illeszkedéshez.
- (4) Az oldalkert általános mérete lakóterületen, oldalhatáros beépítésnél legalább 4 m.
- (5) A hátsókert mértéke változó az övezeti előírások szerint.
- (6) Melléképület elhelyezésére vonatkozó szabályok, melyek függetlenek attól, hogy építési engedély kötelesek vagy sem:
- a) Új főépület esetén a melléképület csak a főépülettel együtt tervezhető.
 - b) Már meglévő főépület esetén melléképület a főépület mögött, annak takarásában létesíthető.
 - c) Melléképület csak az építési helyen belül állhat.
- (7) Saroktelek esetén az épületek elhelyezésénél 2 előkertet és 2 oldalkertet kell figyelembe venni.
- 10. §** (1) Az építési helyen belül több épület is állhat. Ilyenkor legalább az egyik főépület az építési vonalra helyezendő.
- (2) Új épület építése, bővítése, vagy rendeltetésének megváltoztatása esetén az előírt számú gépjármű parkolót telken belül kell megoldani.
- (3) Beépítésre nem szánt területeken terepszint alatti építmény bruttó területe legfeljebb a telek 10%-a lehet és csak az építési helyen belül alakítható ki.
- (4) Melléképület, melléképítmény (kivéve közmű-becsatlakozási műtárgy, kerti építmény) beépítésre szánt területen új beépítésként önállóan nem helyezhető el.
- (5) Az övezeti előírásokban szereplő legkisebb kialakítható teleknél kisebb méretű, meglévő építési telek is beépíthető, ha az összes egyéb előírás betartható és a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza.
- (6) Az építési övezetknél az épületekre meghatározott legnagyobb épületmagasság hitéleti és kegyeleti épületeknél, hitéleti épületek tornyánál figyelmen kívül hagyható.
- (7) Többszintes tetőtér nem létesíthető.

VII. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

- 11. §** (1) A beépítésre szánt területek használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységekbe tartoznak:

a) Kertvárosias lakóterület	Lke
b) Falusias lakóterület	Lf,
c) Intézmény terület	Vi,
d) Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz,
e) Különleges rekreációs terület	Kre
f) Különleges sportterület	Ksp
g) Különleges vízmű terület	Kv
h) Különleges terület mezőgazdasági üzemi terület	Kmü
i) Különleges terület szennyvíztisztító telep	Kszt
j) Különleges terület gázátadó állomás	Kg és
k) Különleges terület trafóállomás	Ktá.

(2) Az egyes építési övezetek építési használatának megengedett határértékeit az 1. melléklet tartalmazza.

5. Kertvárosias lakóterület (Lke)

12. § (1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő, kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, legfeljebb 6,0 m-es épületmagasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kertvárosias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető főépület a következő rendeltetéseket tartalmazhatja:

- a) lakó,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló, a lakóterületi követelményeknek megfelelő kereskedelmi, szolgáltató,
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- d) kulturális,
- e) szállás jellegű,
- f) sport.

(3) Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben melléképületként

- a) gépjárműtároló,
- b) az épület(ek) rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb tároló,
- c) lakóterületi követelményeknek megfelelő műhely
- d) nyárikonyha, mosókonyha, műterem,
- e) kerti növényház (üvegház), fóliasátor legfeljebb 30 m² alapterülettel, helyezhető el.

(4) Kertvárosias lakóterületen a melléképítmények közül kizárólag:

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) hulladéktartály-tároló,
- c) kerti építmény,
- d) állat ól, állatkifutó,
- e) olyan antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, melynek legmagasabb pontja nem haladja meg a 6,0 m-t.
- f) komposztáló
- g) csapadékvíz gyűjtő ciszterna
- h) zöldségverem
helyezhető el.

(5) A (3) a-d pontok szerinti rendeltetések a főépületben vagy a főépülettel egybeépítve is elhelyezhetők a (2) bekezdés a-f) pontja szerinti rendeltetések mellett.

(6) Új főépület elhelyezése esetén gépkocsitároló csak a fő rendeltetésű épülettel egy tömegben illetve azzal egybeépítve a főépület takarásában alakítható ki.

(7) A telek közterületi határvonalától 25 m mélységű területrészen állat ól, állatkifutó és egyéb - az állattartással összefüggő - építmény nem létesíthető.

(8) Műhely épület és állatól együttes alapterülete legfeljebb a telekterület 5 %-a lehet a 30 % beépítési lehetőségén belül.

(9) Építési hely: előkert: a kialakult utcavonal szerint, illetve új lakóterület kialakításánál 5 m
oldalkert: min. 4 m
hátsóker: min. 6 m

(10) Állatól, állatkifutó a főépülettől legalább 20 m-re létesíthető.

(11) A kertvárosias lakóterület építési övezetei építési használatának megengedett határértékeit az 1. melléklet 1. táblázata tartalmazza.

6. Falusias lakóterület (Lf)

- 13. § (1)** A falusias lakóterület legfeljebb 4,5 m-es épületmagasságú lakóépületek, a mezőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A falusias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető főépület a következő rendeltetéseket tartalmazhatja:
- a) lakó,
 - b) a lakóterületi követelményeknek megfelelő, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetés
 - c) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés
 - d) szállás jellegű,
 - e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - f) igazgatási, iroda,
 - g) sport,
 - h) kulturális, közösségi szórakoztató.
- (3) Falusias lakóterület építési övezeteiben melléképületként
- a) gépjárműtároló,
 - b) az épület(ek) rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb tároló,
 - c) műhely,
 - d) nyárikonyha,
 - e) mezőgazdasági épület, állattartó épület helyezhető el.
- (4) Falusias lakóterületen a melléképítmények közül kizárólag:
- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b) hulladéktartály-tároló,
 - c) kerti építmény,
 - d) állat ól, állatkifutó,
 - e) olyan antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, melynek legmagasabb pontja nem haladja meg a 6,0 m-t,
 - f) komposztáló,
 - g) csapadékvíz gyűjtő ciszterna,
 - h) zöldségverem
- helyezhető el.
- (5) Állattartó épület, a főépulettől legalább 20 m-re létesíthető.
- (6) A (2) bekezdés a-h) pontja szerinti rendeltetésű főépületben vagy a főépülettel egybeépítve a (3) a-d) pontok szerinti rendeltetések is elhelyezhetők.
- (7) Falusias lakóterületen az állattartó építmények (istálló, ól, kifutó) összes alapterülete nem haladhatja meg a telek területének 10 %-át, és nem lehet több 100 m²-nél.
- (8) Építési hely: előkert: a kialakult utcavonal szerint, illetve lakóterület kialakításánál 5 m
oldalkert: min. 4 m
hátsóker: min. 6m
- (9) Falusias lakóövezetben a gazdasági épület magassága (amennyiben a funkciója ezt indokolja) meghaladhatja a lakóépület magasságát.

- (10) A falusias lakóterület építési övezetei építési használatának megengedett határértékeit az 1. melléklet 1. táblázata tartalmazza.

7. Intézmény terület (Vi)

- 14. § (1)** Az intézmény terület elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetésű épület elhelyezésére szolgál. A Vi-4 építési övezet a katolikus templom telke, ahol a templomon kívül épület nem létesíthető.

- (2) Intézmény területen elhelyezhető épület az (1) bekezdésben felsoroltakon kívül

- a) iroda,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
- c) kulturális, községi szórakoztató,
- d) hitéleti és
- e) sport

rendeltetést tartalmazhat.

- (3) A (2) bekezdés szerinti rendeltetésű épületen belül kialakítható a tulajdonos, a használó, a személyzet számára szolgáló egy lakás is.

- (4) Intézmény terület építési övezeteiben melléképületként gépjárműtároló és az épület(ek) rendeltetészerű használatához szükséges egyéb tároló helyezhető el.

- (5) Intézmény területen a melléképítmények közül kizárólag

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) közműpótló műtárgy,
- c) hulladéktartály-tároló,
- d) kerti építmény és
- e) olyan antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, melynek legmagasabb pontja nem haladja meg a 6

m-t,

helyezhető el.

- (6) Építési hely: kialakult környezetben illeszkedés szerint, új beépítésnél az elő-, oldal és hátsókert az épületmagasság fele.

- (7) Intézmény terület építési övezeteiben állattartó épület nem építhető lakó funkció esetén sem

- (8) Az intézmény terület építési övezet építési használatának megengedett határértékeit az 1. melléklet 2. táblázata tartalmazza.

8. Kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz)

- 15. § (1)** A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató, ipari) tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

- (2) Az építési övezetben csak olyan rendeltetésű épület létesíthető, amelyben folytatott tevékenység:

- a) védőtávolság, védőövezet igénye saját telkén belül biztosítható,
- b) a szomszédos telkek rendeltetészerű használatát nem korlátozza.

- (3) A kereskedelmi, szolgáltató területen önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás is kialakítható.

- (4) Az építési övezetben elhelyezésre kerülő technológiai építmény legmagasabb pontja meghaladhatja az építési övezetben meghatározott maximális épületmagasságot, ha az alkalmazott üzemi technológia szempontjából az szükséges.

- (5) Az építési övezetben a minimális zöldfelületi értéken belül a telekhatárok mentén fa- és cserjesor telepítendő.
- (6) Építési hely: elő, oldal- és hátsóker min. 6m.
- (7) A kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezet építési használatának megengedett határértékeit az 1. melléklet 3. táblázata tartalmazza.

9. Különleges rekreációs terület (Kre)

- 16.§.** (1) A különleges rekreációs terület építési övezetben a turizmust szolgáló, kettőnél több üdülőegységet magába foglaló, üdülő rendeltetésű épület, tábor, kemping, sportolást, vendéglátást, rekreációt szolgáló épület és szállásépület létesíthető.
- (2) Az építési övezet területén az előkert, oldalkert, hátsóker min.10 m.
 - (3) Rekreációs területen a zöldfelületet ligetes fásítással kell kialakítani.
 - (4) A különleges rekreációs terület építési övezet építési használatának megengedett határértékeit az 1. melléklet 4. táblázata tartalmazza.

10. Különleges sportterület (Ksp)

- 17.§** (1) A különleges sportterület építési övezetben a testedzéssel, sportolással, a szabadidő eltöltésével összefüggő építmények, valamint a látogatók ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű épületek, a közösségi rendezvények kiszolgáló építményei továbbá szállásépület helyezhetők el.
- (2) A különleges sportterület építési övezeteiben az építési hely: elő-, oldal és hátsóker az épületmagasság fele.
 - (3) A telekhatár mentén fa- és cserjesor telepítendő.
 - (4) A különleges sportterület építési övezet építési használatának megengedett határértékeit az 1. melléklet 4. táblázata tartalmazza.

11. Különleges vízmű terület (Kv)

- 18. §** (1) A különleges vízmű terület építési övezetben az ivóvízellátást, a vízkivételt, vízkezelést szolgáló építmények létesíthetők.
- (2) A különleges vízmű terület építési övezet építési használatának megengedett határértékeit az 1. melléklet 4. táblázata tartalmazza.

12. Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmű)

- 19. §** (1) A különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezetben mezőgazdasági üzemi építmények, kereskedelmi, szolgáltató és egyéb gazdasági építmények, agrárturisztikai (lovas-turisztikai) rendeltetésű építmények, továbbá a mezőgazdasági termékfeldolgozás építményei létesíthetők.
- (2) Az építési övezetben kialakíthatók a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások is.
 - (3) A területen csak olyan kereskedelmi, szolgáltató és egyéb gazdasági tevékenységi célú épületek létesíthetők, amelyek közegészségügyi és környezetvédelmi szempontból az állattartással összeegyeztethetők.
 - (4) Épületnek nem minősülő technológiai építmény magassági korlátozás nélkül létesíthető.

- (5) A különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezeteiben az építési hely: elő-, oldal és hátsókertről az épületmagasság fele.
- (6) Az építési övezet övezet építési használatának megengedett határértékeit 1. melléklet 4. táblázata tartalmazza.

13. Különleges terület - szennyvíztisztító telep (Kszt)

- 20. §** (1) A különleges terület szennyvíztisztító telep építési övezetében a rendeltetésnek megfelelő építmények létesíthetők.
- (2) A telekhatár mentén fa- és cserjesor telepítendő.
- (3) Az építési övezet övezet építési használatának megengedett határértékeit 1. melléklet 4. táblázata tartalmazza.

14. Különleges terület gázátadó állomás (Kg)

- 21. §** (1) A különleges terület gázátadó állomás építési övezetében a rendeltetésnek megfelelő építmények létesíthetők.
- (2) Az építési övezet övezet építési használatának megengedett határértékeit az 1. melléklet 4. táblázata tartalmazza.

15. Különleges terület trafóállomás (Ktá)

- 22. §** (1) A különleges terület trafóállomás építési övezetében a rendeltetésnek megfelelő építmények létesíthetők.
- (2) Az építési övezet építési használatának megengedett határértékeit 1. melléklet 4. táblázata tartalmazza.

VIII. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

- 23. §** Bana közigazgatási területén a beépítésre nem szánt területek használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint a következő területfelhasználási egységekbe tartoznak:
- | | |
|---|------|
| a) Közlekedési és közmű terület | KÖu, |
| b) Zöldterület | Z, |
| c) Erdőterület - védelmi | Ev, |
| d) Erdőterület - gazdasági | Eg, |
| e) Erdőterület - közjóléti | Ek, |
| e) Általános mezőgazdasági terület | Má, |
| f) Korlátozott használatú mezőgazdasági terület | Mko, |
| g) Kertes mezőgazdasági terület | Mk, |
| h) Vízgazdálkodási terület | V, |
| i) Különleges terület - temető | Kb-t |

16. Közlekedési és közmű terület (KÖu)

- 24. §** (1) Közlekedési területen csak a közút létesítményei, berendezései, és kiszolgáló építményei tömegközlekedést kiszolgáló létesítmények (váróhelység, esőbeálló,) valamint közművek és elektronikus hírközlési építmények helyezhetők el.
- (2) A közigazgatási területen a közúthálózat elemei számára az alábbi szabályozási szélességű építési területet

kell biztosítani minimálisan új szakasz, korrekció esetén:

- a) országos mellékút: 16 m,
 - aa) 8136 sz., meglévő (K.V.B), belterületen Mártírok u, Jókai u. és Petőfi utca
 - ab) 81141 sz. meglévő (K.V.B.), Zrínyi Miklós utca
 - b) gyűjtőutak: 14 m,
meglévő Petőfi utca, József Attila utca (B.VI.d.B.),
 - c) lakó utak, kiszolgáló utak: 9 m (B.VI.d.D.), 12 m (B.VI.d.C.), 14 m (B.VI.c.B.)
 - d) kerékpárút (nyom)
tervezett térségi: 8136 sz. út mentén
 - e) az a-d pontoktól eltérő szabályozási szélességet a Szabályozási tervben foglaltak határozzák meg (meglévő, tervezett), és
 - f) a településszerkezeti tervben meghatározott gyűjtő szerepű utak nyilvántartási tekintetben nem gyűjtőutak, nem kell teljesíteniük az ezekre vonatkozó általános paramétereiket, szabályozásokat.
- (3) Az országos közutak beépítésre nem szánt területen lévő szakaszai mentén 50 – 50 m védőtávolságot kell biztosítani az út tengelyétől számítva.
- (4) A helyi külterületi utak (mezőgazdasági kiszolgáló utak), vagy külterületi közforgalom elől nem elzárt magánutak mentén kerítés és egyéb építmény az úttengelytől számított 6-6 méteren belül nem helyezhető el.
- (5) Közforgalom elől nem elzárt magánút minimum 6,0 m, közforgalom elől elzárt magánút minimum 4,0 m telekszélességgel alakítható ki. Előbbiek alól kivétel a gyalogút és kerékpárút, mely esetekben a minimális szélesség 3,0 m.
- (6) Bármely közút, vagy közforgalom elől nem elzárt magánút esetében az úttengelytől számított 3-3 méteren belül nem helyezhető el fás szárú növényzet.
- (7) Közlekedési területeken épületként csak a tömegközlekedést szolgáló megállóí váró pavilonok helyezhetők el.
- (8) Szabályozási szélességgel nem jelölt utakon az úttelek szélessége: kialakult.

17. Zöldterület (Z)

- 25. §** (1) Zöldterület a Szabályozási terven Z jellel szabályozott közhasználatú, meghatározóan növényzettel fedett közterület, ahol a növényzettel borított felület aránya 60 %-nál kevesebb nem lehet.
- (2) Zöldterület övezetében a szabadidő eltöltését – pihenést, játékot, sportolást – szolgáló építmények, sétaút, kerékpárút, köztárgyak, továbbá a zöldterület rendeltetéshez illeszkedő vendéglátó épület létesíthető.
- (3) Az övezet beépítettsége legfeljebb 3 % lehet, az épületek szabadonállóan, legfeljebb 7,5 m épületmagassággal helyezhetők el.

18. Erdőterület (E)

- 26. §** (1) Erdőterület a szabályozási terveken E jellel jelölt erdő művelési ágú illetve erdő telepítésre tervezett terület.
- (2) Az erdőterület az építmények elhelyezése szempontjából:
- a) védelmi rendeltetésű (Ev),
 - b) gazdasági rendeltetésű (Eg)
 - c) közjóléti rendeltetésű (Ek)
- övezetekre tagozódik.

- (3) Védelmi rendeltetésű övezetben épületet elhelyezni nem lehet.
- (4) Gazdasági rendeltetésű erdőövezetben erdőgazdálkodási és vadgazdálkodási célú épületek, építmények helyezhetők el a következő feltételekkel:
- a) a beépíthető telek területe min. 10.000 m²,
 - b) a beépítettség mértéke max. 0,5 %,
 - c) a beépítési mód szabadonálló,
 - d) az épületmagasság legfeljebb 4,5 m,
 - e) előkert, oldalkert, hátsókert legalább 10 m
- (5) Közjóléti rendeltetésű erdő övezetében kisállat bemutató célját, továbbá a látogatók fogadását szolgáló épületek létesíthetők.
- (6) Közjóléti rendeltetésű erdőövezetben a (5) bekezdés szerinti épületek, építmények a következő feltételekkel helyezhetők el:
- a) a beépíthető telek területe: kialakult,
 - b) a beépítettség mértéke max. 5 %,
 - c) a beépítési mód szabadonálló,
 - d) az épületmagasság legfeljebb 6 m,
 - e) előkert, oldalkert, hátsókert legalább 10 m
- (7) Az erdei turizmust szolgáló épületnek nem minősülő építmények mindegyik erdőövezetben kialakíthatók.

19. Mezőgazdasági terület

- 27. § (1)** A mezőgazdasági terület a termőhelyi adottságokhoz illeszkedő hagyományos mezőgazdasági használat megtartása, a termőföldvédelem, a felszíni vizek védelme, a természeti értékek védelme, a tájképvédelem érdekében a következő sajátos területfelhasználási egységekre tagolódik:
- a) általános mezőgazdasági terület (Má),
 - b) korlátozott használatú mezőgazdasági terület (Mko) és
 - c) kertés mezőgazdasági terület (Mk).
- (2) Mezőgazdasági területen, ha az övezeti előírások lakás, lakóépület létesítését lehetővé teszik, azok csak az árutermelő mezőgazdasági üzemi tevékenység gazdasági épületeinek megépítésével egyidejűleg, vagy azt követően létesíthetők.

20. Általános mezőgazdasági terület

- 28. § (1)** Általános mezőgazdasági terület az Má jellel szabályozott árutermelő gazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági termőföldek területe.
- (2) Általános mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás, állattenyésztés, az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozás és -tárolás építményei, saját termék árusítására szolgáló építmények, továbbá lakóépület, lakás és a lovas sportolás, lovas turizmus építményei helyezhetők el.
- (3) Általános mezőgazdasági terület Má övezetében az (2) bekezdés szerinti építmények kialakításának feltételei:
- | | | |
|----|--|---------------|
| a) | Beépíthető telek területe | |
| | aa) gazdasági épület esetén: | min 1,0 ha, |
| | ab) lakóépület esetén: | min. 5 ha, |
| b) | Kialakítható legkisebb telek (földrészlet) területe: | min. 1 ha, |
| c) | Beépítési mód: | szabadonálló, |
| d) | Beépítettség mértéke: | max. 10 %, |
| e) | Épületmagasság: | max. 7,5 m és |
| f) | Előkert, oldalkert: | min. 10 m. |
- (4) Az általános mezőgazdasági terület övezetében, ha valakinek a tulajdonában álló több tagban lévő mezőgazdasági művelési águ telkek (földrészletek) összes területe eléri az 5 ha-t, akkor az egyik legalább 1 ha területű telken birtokközpont létesíthető, ahol a (2) bekezdés szerinti építmények, továbbá a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület és vendéglátó épület helyezhető el.

- (5) A birtokközpont beépítésének feltételei:
- | | |
|-----------------------------------|--|
| a) Beépíthető telek területe: | min. 1 ha, |
| b) Beépítési mód: | szabadonálló, |
| c) Beépítettség mértéke: | a birtokközpont telkének 40 %-a,
de nem lehet több, a beszámított telkek összterületének 10 %-ánál, |
| d) Épületmagasság: | max. 7,5 m és |
| e) Előkert, oldalkert, hátsókert: | min.10 m. |
- (6) Épületnek nem minősülő technológiai építmény magassági korlátozás nélkül létesíthető.

21. Korlátozott használatú mezőgazdasági terület

29. § (1) Korlátozott használatú mezőgazdasági területek (Mko) a táj- és természetvédelmi, ökológiai, tájkarakter védelmi, vízminőség védelmi szempontból érzékeny mezőgazdasági területek.

- (2) Az Mko-0 jelű övezetben épület nem létesíthető.
- (3) Az Mko-1 jelű övezetben a gyepterületek fenntartását szolgáló legeltetéses állattartás, a lovas sportolás, lovas turizmus építményei, a bemutatást, ismeretterjesztést szolgáló gazdasági épületek, továbbá a tulajdonos, használó, a személyzet számára szolgáló lakás létesíthető.
- (4) Az Mko-1 övezet területén építmények a következő feltételekkel helyezhetők el:
- | | |
|---|---------------|
| a) Beépíthető telek területe: | min. 2 ha, |
| b) Kialakítható legkisebb telek (földrészlet) területe: | min. 2 ha, |
| c) Beépítési mód: | szabadonálló, |
| d) Beépítettség mértéke: | max. 5 %, |
| e) Épületmagasság: | max. 7,5 m és |
| f) Előkert, oldalkert: | min. 10 m. |
- (5) Korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezeteiben birtokközpont nem létesíthető.

22. Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

30. § (1) Kertes mezőgazdasági terület (Mk) a vegyes mezőgazdasági használat (szőlő, gyümölcs, kertgazdálkodás) és a pihenést szolgáló terület, ahol pince és egy ideiglenes tartózkodásra alkalmas gazdasági épület (présház, szerszám-, vegyszer-, kisgép-, terménytároló) helyezhető el.

- (2) Az (Mk) jelű övezetben
- a 720 m²-nél kisebb területű telken épületet elhelyezni nem szabad,
 - a 720-1500 m² terület nagyságú szőlő, gyümölcsös vagy kert művelési ágban nyilvántartott telken, illetve
 - az 1500 m²-t meghaladó területű bármely mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott telken egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el. A gazdasági épület alapterülete a telek területének 5 %-a, de legfeljebb 90 m² lehet.
- (3) A gazdasági épület magassága nem lehet több 4,5 m-nél.

23. Vízgazdálkodási terület (V)

31. § (1) A vízgazdálkodási terület (V) a szabályozási terveken jelölt horgásztó és vízfolyások medre.

- (2) A vízfolyások szabályozott területén csak a vízgazdálkodással összefüggő műtárgyak létesíthetők.
- (3) A horgásztó területén (Pikóta) a vízgazdálkodással, horgászattal összefüggő műtárgyak és egy közösségi horgász ház létesíthető. A közösségi horgász ház alapterülete legfeljebb 90 m² lehet, az épületmagasság nem lehet több 4,5 m-nél.

24. Különleges terület - temető (Kb-t)

- 32. §** (1) A különleges terület - temető a Kb-t jellel szabályozott területfelhasználási egység, ahol csak a temető funkciójával összhangban lévő építmények helyezhetők el.
- (2) A temető rendeltetésének megfelelő építmények a következő előírások szerint létesíthetők:
- | | |
|-------------------------------|--------------|
| a) Beépíthető telek területe: | kialakult |
| b) Beépítési mód: | szabadonálló |
| c) Beépítettség mértéke: | max. 10 %, |
| d) Épületmagasság | max. 6 m és |
| e) Előkert, oldalkert: | min. 5 m. |

IX. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 33. §** (1) Ez a rendelet 2019 december 13-án lép hatályba.
(2) Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 6/2003. (VI.11.) és 5/2005. (III.17.) önkormányzati rendelet

Horváth Márta
polgármester

Kocsis Gábor
jegyző

7. Egyebek

Horváth Márta polgármester: Elmondta, hogy a következő testületi ülés időpontja 2018. december 12-én, szerdán 17:00 órakor lesz. November 17-én az iskola szülői munkaközössége bált rendez, melyre szeretettel várnak mindenkit. December 1-én szombat közös programot szerveznek a gyerekekkel, ahol karácsonyfadíszet készítenek. December 8-án szervezik meg a Mikulás rendezvényt. December 16-án mindenki karácsonya rendezvény kerül megrendezésre, a műsor előtt szeretettel várnak mindenkit a templomi előadásra is.

Horváth Márta polgármester: Megköszönte a munkát és egyéb hozzászólás hiányában az ülést 18:40 órakor bezárta.

K. m. f.

Horváth Márta
polgármester

Kocsis Gábor
jegyző